

## Ordensreglement

For Grundejerforeningen Kalvehave Færgegaard

Dato Revideret 22. juni 2008 (punkt 9 anført med FED)

### 1.

Alt byggeri skal ske i henhold til byggeloven og i henhold til kommunens gældende lokalplaner, samt i henhold til deklaration af 2-4-1964.

### 2.

Af hensyn til spredning af ukrudtsfrø skal alle grunde slås mindst 3 gange om året, første gang inden 15. maj, anden gang inden 15. juni og tredje gang i første halvdel af august.

Grundejeren er pligtig til at vedligeholde den 2 meter brede græsribbe langs sin grund, og vedligeholdelse skal foretages som ovenfor nævnt.

Træer og buske må ikke rage generende ud over vej og ribbe. Ligeledes må der ikke opstilles skraldestativer o.l. uden for skel.

### 3.

Der er i området 20 km hastighedsbegrænsning, som bør overholdes af alle.

Parkering på veje og ribber bør så vidt muligt undgås.

Beskadigelse af veje og ribber forårsaget af kørsel med biler, last- og varevogne, traktorer, mv. skal omgående bringes i orden af den ansvarlige grundejer.

### 4.

Afbrænding af haveaffald mv. bør kun finde sted, når andre grundejere ikke kan generes heraf, og i overensstemmelse med den til enhver tid gældende brand- og miljølovgivning.

### 5.

Plæneklipping skal ske under hensyntagen til naboer og genboer og bør kun finde sted i tidsrummet fra kl. 9.00 morgen til kl. 18.00 aften.

Arbejde med kraftigt støjende maskiner, som f.eks. benzindrevne kædesave og buskryddere, må kun finde sted fra kl. 9.00 morgen til kl. 12.00 middag.

**6.**

Hunde er omfattet af den almindelige lovgivning. Hundeejere har desuden pligt til at fjerne efterladenskaber.

**7.**

I øvrigt henstilles det til den enkelte grundejer at udvise et sådant hensyn, at det er muligt for alle at opnå den fulde nydelse af fritidsområdet. Dette gælder bl.a. musik samt andre støjende aktiviteter.

**8.**

Den enkelte grundejer kan til enhver tid henvende sig til bestyrelsen/formanden i forbindelse med problemer eller spørgsmål.

**9.**

Fællesarealerne (beplantningsbælter og skræntbevoksning samt græsarealet mellem dem):

- a) Vedligeholdelse af fællesarealerne påhviler grundejerforeningen. Det enkelte medlem må således ikke uden bestyrelsens skriftlige godkendelse foretage nogen beskæring eller andet af beplantningsbælterne, herunder bevoksningen på og langs skrænten. Uanset hvem der forestår vedligeholdelsen, skal den foretages som beskrevet nedenfor.
- b) De 6 m brede beplantningsbælter mellem hhv. grundskellene og græsarealet og grundskellene og marken, består af 4 rækker træer og er etableret ifølge deklARATIONEN fra 1964. Beplantningsbælterne vedligeholdes ved med jævne mellemrum at beskære dem på en måde, så de ikke overstiger en højde på 7 m og til stadighed har en afskærmende virkning. Der efterplantes i nødvendigt omfang med træer som beskrevet i deklARATIONEN
- c) Bevoksningen på og langs skrænten skal henligge urørt, så buske og træer udvikler sig naturligt. Kun foreningen kan om nødvendigt beskære selvsåede træer og buske, der breder sig mod vest mod den kommunale sti "Sydsjællandsleden". Eventuel nødvendig efterplantning gennemføres af foreningen efter bemyndigelse af kommune eller evt. miljøcenter.
- d) Fællesarealerne græsses ved grundejerforeningens foranstaltning 3 gange årligt som anført under punkt 2. Mellem den kommunale sti "Sydsjællandsleden" og skræntbevoksningen slås græsset dog kun én gang om året, og efter nøje instruktion før arbejdet iværksættes. **Begrænsningen gælder dog ikke kommunens vedligeholdelse af en bræmme på begge sider af den kommunale sti.**
- e) **På fællesarealet kan den enkelte grundejer dog uden bestyrelsens godkendelse slå græsset i en højst 2 meter bred zone langs med beplantningsbæltet samt slå græsset som en eller to smalle stier mellem stikvejene og Sydsjællandsleden.**