

## **Bestyrelsesmøde 27. juni 2009, kl. 16.30 – GF Kalvehave Færgegaard**

Hos Michael Clemmesen, Ulvsundvej 1F

**Tilstedeværende:** Michael Clemmesen, Lone Olsgaard Hansen, Ann Lumbye Sørensen, Jørgen Thomsen og Torben Jerlach (referent).

### **Dagsorden:**

#### **1. Godkendelse af dagsorden**

Dagsordenen blev godkendt.

#### **2. Økonomiske muligheder**

Kassereren (Lone) fremlagde økonomiske status for foreningen efter betaling af udestående fordringer fra foregående bestyrelsesperiode og redegjorde herunder for arbejdet med at få opkrævet de resterende kontingentindbetalinger og for den benyttede procedure.

Det måtte konstateres, at bestyrelsen frem til kontingentindbetalingerne i foråret 2010 kun vil kunne disponere inden for en ramme på max. 25.000 kr. svarende til under halvdelen af, hvad der normalt har været til rådighed.

Det blev besluttet at opsig Rambøll Hotline & support på kartotekssoftware, så der ikke fremover fra 2010 skal betales hertil, og at opsig medlemskabet af Viemose Forsamlingshus (kontingent 300 kr./år), som ikke længere bruges til generalforsamlingerne.

#### **3. Prioritering og indhold af aktiviteter**

Det blev besluttet

- at iværksætte den slåning af fællesarealerne, som ikke i den forløbne del af 2009 er sket i overensstemmelse med ordensreglementet, men har været udskudt som følge af, at overdragelsesprocessen har trukket i langdrag,
- at det efter en gennemgang af stikvejene ikke frem til 2010 vil være nødvendigt med udbedring af stikvejene (et ønske fremsat af Max Jensen, Hasselvej, om udbedring af den nederste del af Hasselvej med etablering af vendeplads blev afvist, idet der var tale om en lokalt skabt vejskade),
- at det i forhold til den almindelige vejvedligeholdelse i samarbejde med Mogens Hansen, Ulvsundvej 17, undersøges, hvordan der kan etableres supplerende gruslagre (Jørgen ansvarlig),
- at undersøge mulighederne vedrørende vejsikkerhed med henblik på at nedsætte hastigheden på vejene af hensyn til legende børn og gående samt også forlænge vejenes holdbarhed (Jørgen ansvarlig) og
- at kontakte i første omgang 4 grundejere med henblik på vedligeholdelse af beplantning m.v. mod vejrabatten (Torben ansvarlig), herunder også om vedligeholdelsen i højden, så også større lastbiler kan passere uden at få ødelagt spejle, antenner m.m.<sup>1</sup> – et problem

---

<sup>1</sup> Vordingborg Kommune har i uge 26 annonceret følgende i Sydsjællands Tidende:

#### **"Nu skal der klippes!"**

Bevoksningen breder sig nu udover vejarealerne, så mange ejendomme ikke kan få tømt deres affaldsbeholder. Der skal klippes mod alle slags veje. Husk også den side, der måske vender mod en lille privat fællesvej, men som du ikke selv kører på.

Både skraldebilen, brandbilen, slamsugereren m.fl. skal bruge ca. 3 m i bredden og 3-4 m i højden for at kunne køre uden at få ødelagt spejle, antenner m.m. Al beplantning skal holdes på egen grund, så klip kraftigt helt ind til skel."

som også gælder andre grundejere, og som bestyrelsen senere mere generelt vil vende tilbage til.

#### **4. Skræntbevoksningen**

#### **5. Beplantningsbælter**

Behandlingen af pkt. 4 og 5 på dagsordenen skete under ét, hvor Ann Lumbye Sørensen redegjorde for sine indledende kontakter til henholdsvis Vordingborg kommune og det statslige miljøcenter. Miljøcentret havde i den forbindelse stillet i udsigt at ville tage initiativ til et møde med bestyrelsen en gang i løbet af efteråret 2009. Bestyrelsen vil, når det til rådighed værende materiale er blevet nøje gennemgået, drøfte problemstillingerne med hensyn til skræntbevoksning og beplantningsbælter som hovedemne på det førstkommende bestyrelsesmøde den 25. juli 2009.

#### **6. Næste bestyrelsesmøder:**

- 25.07.09, kl. 14.00. Hos Ann, Hasselvej 8. Hovedemne: Skræntbevoksning og beplantningsbælter.
- fastlæggelse af rækken af bestyrelsesmøder frem til foråret 2010 og dato for ordinær generalforsamling april/maj 2010 i Sejlklubben Ulvsund, Kalvehave Havn sker på mødet.

#### **7. 7-meter reglen for træerne**

Bestyrelsen drøftede indledende håndhævelsen af bestemmelsen i deklARATIONEN om, at træer på grundene ikke må overstige en højde på 7 meter. Det må konstateres, at denne bestemmelse ikke overholdes af alle, men at problemet over de seneste år er aftaget ved, at de enkelte grundejere selv eller i fællesskab har foretaget den nødvendige fældning. Bestyrelsen vil på den baggrund indtil videre afvente udviklingen, idet det under alle omstændigheder henstilles, at grundejere med høje træer over 7 meter får disse beskåret/topkappet eller fældet inden alt for længe – især hvor de for høje træer er til umiddelbar gene for naboer.

#### **8. Kommunen**

Der vil blive fulgt op på tidligere henvendelser til Vordingborg kommune om færdiggørelse af Sydsjællandsleden inden for skovdiget (smattet i forbindelse med regnvejlr) og fortsat vedligeholdelse henover grundejerforeningens fællesareal. (Torben ansvarlig).

Der orienteres om kommunens regler fra juni 2008 for afbrænding via mail til grundejere og på opslagstavlen (Torben ansvarlig). Efter disse regler er det kun tilladt at afbrænde haveaffald i vinterhalvåret fra 1. september til og med 1. maj. Affaldet må kun afbrændes i mindre mængder ad gangen svarende til en 200 l olietønde.

Bestyrelsen skal i forbindelse med afbrænding efter disse regler understrege, at afbrændingen naturligvis skal ske på egen grund og således ikke på grundejerforeningens fællesarealer langs Sydsjællandsleden, hvor der heller ikke må anbringes haveaffald (til afbrænding).

#### **9. Eventuelt**

Intet at bemærke.