

GRUNDEJERFORENINGEN KALVEHAVE FÆRGEGAARD

Kalvehave, den 9. september 2009

Miljøministeriet
Miljøcenter Nykøbing F.
Parkvej 37
4800 Nykøbing F.

(tillige sendt med bilag via mail til Miljøcenter Nykøbing F. samt i kopi til: Vordingborg kommune og Danmarks Naturfredningsforening, afdeling Vordingborg)

Anmodning om møde med Miljøcenter Nykøbing F. om vedligeholdelsesproblematikken på grundejerforeningens fællesareal.

Baggrund

Gennem en årrække har der hersket uklarhed omkring plantebælterne og skræntbevoksningen på fællesarealerne matr. nr. 1go og 1gn, Kalvehave Færgegaard, herunder især om vedligeholdelsesforpligtelserne i relation til disse.

De nævnte fællesarealer er omfattet af Naturbeskyttelseslovens § 15 om beskyttelse af kystområderne, som er Miljøcentrets kompetenceområde.

Der er gennem tiden sket hyppige ændringer i bestyrelseskredsen, hvor skiftende holdninger er blevet repræsenteret.

Der blev den 2. maj 2009 valgt en helt ny bestyrelse, som har et ønske om hen ad vejen at få etableret ordnede forhold, så der igen kan blive fred i området samtidig med, at de beskyttelsesmæssige hensyn tilgodeses, således at grundejerforeningens fællesareal matr.nr. 1go igen kan leve op til de intentioner, som blev lagt til grund for tilladelsen til udstykningen i sin tid, jf. deklaration af 30. januar 1964, som er tinglyst den 3. april ved retten i Vordingborg – eller om dette bliver resultatet – til hensigterne i en justeret deklaration.

Den nuværende bestyrelses højeste prioritering er beskyttelsen af den truede skræntbevoksning, som ligger mellem Sydsjællandsleden og strandlinjen, hvor ikke alene den senere selvsåede, men også oprindelige buskbevoksning flere steder gennem de seneste år er blevet brutalt ryddet, og en gruppe store træer nu er helt døde formentlig efter "behandling" med Round Up.

I grundejerforeningens ordensreglement af 10. maj 2008 blev indsat følgende nye pkt. 9c:
"Bevoksningen på og langs skrænten skal henligge urørt, så buske og træer udvikler sig naturligt. Kun foreningen kan om nødvendigt beskære selvsåede træer og buske, der breder sig mod vest mod den kommunale sti "Sydsjællandsleden". Eventuel nødvendig efterplantning gennemføres af foreningen efter bemyndigelse af kommune eller evt. miljøcenter."

Denne bestemmelse fra maj 2008 har ikke været tilstrækkeligt til at stoppe ødelæggelserne af skræntbevoksningen, idet der pt. fortsat sker overgreb i form af, at nogle grundejere langs fællesarealet på eget initiativ foretager græsslåning helt ud til skræntkanten.

Bestyrelsen vil gerne kunne prioritere sin indsats, så denne hurtigt fører til retablering af de ødelagte dele skræntbeplantningen.

Forslag til drøftelse

Bestyrelsen har i den forbindelse behov for at kunne få en skriftlig accept og godkendelse fra Miljøcentret til nogle helt konkrete retningslinjer for pleje og vedligeholdelse af skræntbevoksningen, der kan bringes i anvendelse som led i forsøget på at standse fortsatte overgreb på skræntbevoksningen, og som f.eks. kunne udformes som følger:

- Grundejerforeningen skal i fornødent omfang foretage genplantning af træer, som af den ene eller anden grund er gået ud eller forsvundet, hvor genplantning sker med samme træsort.
- Grundejerforeningen skal på grundlag af et konkret forslag til Miljøcentrets godkendelse genskabe den oprindelige buskbevoksning i et område, der strækker sig fra skræntkanten til østsiden af Sydsjællandsleden, hvor der på dette område ikke må foretages græsslåning.
- Grundejerforeningen kan – indtil normale forhold er retableret – afskærme selve de nyplantede buskgrupper og træer med trådhegn, bl.a. for at forhindre afgnavning fra områdets bestand af rådyr m.v.
- Grundejerforening skal vedligeholde skræntbevoksningen, således at den ikke breder sig længere mod vest end til østsiden af Sydsjællandsleden.

Den første, principielle, godkendelse af forslaget kunne eventuelt tage form af et af begge parter underskrevet mødereferat.

Ønske om orientering

Bestyrelsen er orienteret om, at Vordingborg kommune i et brev af 11. januar 2008 har anmodet Miljøcenter Nykøbing F, om, at den gældende deklARATION for Kalvehave Færgesgaard af 30. januar 1964 bliver afløst og erstattet med en ny, der i modsætning til den gældende får et administrerbart grundlag.

Bestyrelsen er derfor også interesseret i på nævnte møde at blive orienteret nærmere om, hvad der er sket i forhold til Vordingborg Kommunes henvendelse om deklARATIONEN, herunder bl.a. om tidsplan og proces for det videre forløb, om Miljøcentrets holdning til henvendelsen samt om det er

en realistisk fremgangsmåde at søge deklARATIONEN ændret eller om det vil kræve, at kommunen udarbejder en lokalplan.

Næste skridt

På denne baggrund **skal foreningen anmode om et snarligt første, afklarende møde mellem Miljøcentret og repræsentanter for foreningen ved centret eller i sommerhusområdet.**

Miljøcentret afgør, om Vordingborg Kommune og eventuelt Danmarks Naturfredningsforening bør repræsenteres.

Fra grundejerforeningens bestyrelse vil deltage Michael H. Clemmesen (formand), Ann Lumbye Sørensen (bestyrelsesmedlem) og Torben Jerlach (sekretær)

Aftale om dato, tidspunkt og sted for mødet kan ske med grundejerforeningens sekretær Torben Jerlach.

Om Miljøcentret ønsker dette, vil foreningen hurtigt fremsende digitale fotografier af eksempler på overgrebene på skræntbevoksningens træer og buske.

Med venlig hilsen

Michael H. Clemmesen
Formand

Ann Lumbye Sørensen
Bestyrelsesmedlem
Fælles naturområder

Bilag:

- Deklaration af 30. januar 1964
- Grundejerforeningens vedtægter af 10. maj 2008
- Grundejerforeningens ordensreglement af 10. maj 2008