

Den 11. december 2009

**Referat af møde mellem Miljøcenter Nykøbing F. og GF Kalvehave Færgegaard
mandag den 23. november 2009, kl. 10.00, i Kalvehave
om vedligeholdelsesproblematikken på grundejerforeningens fællesareal**

Deltagere:

Områdechef Søren Oldenburg og biolog Torben Hviid, Miljøcenter Nykøbing F
Michael Clemmesen, Ann Lumbye Sørensen og Torben Jerlach, GF Kalvehave Færgegaard

I mødet indgik en fælles besigtigelse af kommunens og grundejerforeningens fællesareal, herunder beplantningsbælter og skræntbevoksning.

1. Godkendelse af dagsorden.

Dagsordenen blev godkendt.

2. Dokumentation af mødet, herunder referat.

Resultat af mødet dokumenteres ved et af alle deltagere underskrevet referat.

3. Status og præsentation

Miljøcentret gav en status for det hidtidige forløb i spørgsmålet om vedligeholdelsen af fællesarealerne på Kalvehave Færgegaard frem til Naturklagenævnets afgørelse af 13. juli 2006 og Vordingborg kommunes henvendelse til Miljøcentret den 11. januar 2008. Det aftaltes, at Miljøcentret udarbejder et notat vedr. retsgrundlag mv.

4. Orientering fra Miljøcentret om, hvad der er sket i forhold til Vordingborg kommunes brev af 11. januar 2008 om den gældende deklaration for Kalvehave Færgegaard.

Miljøcentret oplyste, at centret var orienteret om kontakten mellem den daværende bestyrelse for grundejerforeningen og Vordingborg kommune i sommeren 2008 samt det i efteråret 2008 afholdte møde mellem de nævnte parter og havde på baggrund heraf ventet på at blive kontaktet af grundejerforeningens bestyrelse. Dette er nu sket med brevet af 9. september 2009.

Miljøcentret ville efter drøftelsen på mødet nærmere overveje mulige løsningsmodeller, der kan supplere den gældende deklaration, således at der vil kunne blive fastlagt en pleje- og vedligeholdelsesplan for beplantningsbæltet af grundejerforeningen, herunder om til hvilken mindstehøjde bevoksningen må beskæres, og som også kan håndhæves af rette myndighed.

5. Beskyttelsen af skræntbevoksningen på fællesarealet, herunder de fra foreningen foreslåede retningslinjer for pleje og vedligeholdelse af skræntbevoksningen.

Miljøcentret er i besiddelse af luftfoto, som dokumenterer den oprindelige skræntbevoksning omkring tidspunktet for udstykningen af Kalvehave Færgegaard.

På grundlag af besigtigelsen på fællesarealet drøftedes rammerne for den fremtidige vedligeholdelse samt en mindre genplantning i forbindelse med skræntbevoksningen, som i

givet fald må baseres på en godkendelse fra Miljøcentret af et konkret forslag til genplantning fra grundejerforeningen. Miljøcentret vender tilbage om de nærmere retningslinjer herfor.

6. Det videre forløb, herunder evt. yderligere møder med evt. inddragelse af kommune og Danmarks Naturfredningsforening.

Afventer til der er klarhed over, hvorledes en løsningsmodel med henblik på at afhjælpe deklARATIONENS uklarheder, vil kunne tilvejebringes.

7. Eventuelt

Intet at bemærke.

For Miljøcenter Nykøbing F.

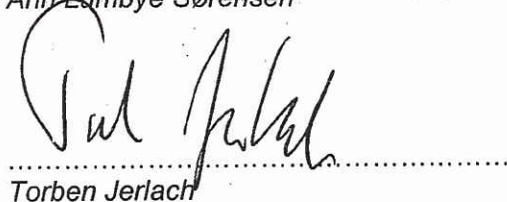

Søren Oldenburg


Torben Hviid

For Bestyrelsen GF Kalvehave Færgesgaard


Michael Clemmesen


Ann-Lumbye Sørensen


Torben Jerlach