

Bestyrelsesmøde 6. februar 2010, kl. 11.30 – GF Kalvehave Færgegaard
Hos Michael Clemmesen, Ulvsundvej 1 F

Tilstedeværende: Michael Clemmesen, Lone Olsgaard Hansen, Ann Lumbye Sørensen, Jørgen Thomsen og Torben Jerlach (referent).

Dagsorden:

1. Godkendelse af dagsorden

Dagsordenen blev godkendt

2. Orientering

Som opfølgning på mødet med Miljøcentret den 23. november 2009, hvor referat, Miljøcentrets notat om retsgrundlaget og luftfoto af området er offentliggjort på hjemmeside m.v., er der aftalt et møde den 1. marts 2010 mellem Miljøcenter Nykøbing F, Vordingborg kommune og repræsentanter fra bestyrelsen om vedligeholdelsesproblematikken på fællesarealet.

Bestyrelsen besluttede på baggrund af Miljøcentrets notat af 2. december 2009 om retsgrundlaget vedr. bevoksningen på fællesarealerne til grundejerforeningen, at udsende et brev til de 9 grundejere langs beplantningsbæltet på fællesarealet. Kopi af brevet offentliggøres sammen med nærværende mødereferat (mail, opslagstavle og hjemmeside).

Bestyrelsen drøftede en konkret henvendelse om udgivelse af en opdateret medlemsfortegnelse. Det er tidligere besluttet ikke at offentliggøre medlemsfortegnelse på hjemmesiden. Der var i bestyrelsen stor betænkelighed ved at udgive en samlet medlemsfortegnelse til samtlige grundejere, som en hel del grundejere formentlig vil være imod, bl.a. fordi listen, hvis den falder i de forkerte hænder, f.eks. i forbindelse med et indbrud i et hus i området, vil kunne bruges til at fastslå, hvornår der er "frit spil" i hhv. helårsboligen og sommerhuset. Dette vil blive meddelt det medlem, som har henvendt sig om fortegnelsen.

3. Regnskab for 2009 og budget for kommende år

Kassereren har udarbejdet endeligt regnskab for 2009, som er revideret og underskrevet af de valgte revisorer og som udsendes sammen med indkaldelsen til generalforsamling. Bestyrelsen drøftede og godkendte en opstilling af regnskab 2009 og budget for 2010 sammenlignet med regnskab 2007 og 2008 til uddeling på generalforsamlingen.

4. Udsendelse af opkrævning vedrørende kontingent

Bestyrelsen godkendte kassererens forslag til faktura. Opkrævning med betalingsfrist 31. marts 2010 udsendes umiddelbart efter den 15. marts 2010 sammen med indkaldelse til generalforsamling.

5. Drøftelse af indkaldelse til generalforsamlingen 22. maj 2010 og dennes dagsorden

Bestyrelsen drøftede et udkast til dagsorden, som med enkelte korrektioner blev godkendt. Eventuelle forslag fra medlemmerne, der ønskes behandlet på generalforsamlingen, skal efter vedtægternes § 8 være bestyrelsen (sekretæren: sekretaer@gfkalvehavefg.dk eller pr. brev) i hænde senest mandag den 15. marts 2010. Dagsordenen udsendes sammen med kontingentopkrævning umiddelbart efter den 15. marts 2010.

6. Status i øvrige tidligere behandlede spørgsmål

Der vil blive indgået en fast aftale med entreprenør om græssslåning af fællesarealet de 3 gange, som er fastsat i ordensreglementet, dvs. inden 15. maj, inden 15. juni og i første halvdel af august.

I forbindelse med vejvedligeholdelsen er spørgsmålet om pligt til eventuel snerydning m.v. blevet aktuel i løbet af den hidtil forløbne vinter. Der er ikke fra myndighedernes side fastlagt pligt til snerydning og glatførebekæmpelse på sommerhusområdet veje. Dog står der i § 3, stk. 2, i

Bestyrelsesmøde 6. februar 2010, kl. 11.30 – GF Kalvehave Færgegaard
Hos Michael Clemmesen, Ulvsundvej 1 F

grundejerforeningens vedtægter, at "der foretages snerydning og grusning efter behov". Bestyrelsen har fundet behov for, at der skabes en bedre forventningsafstemning mellem ønsker og muligheder. Bestyrelsen godkendte på denne baggrund "Retningslinjer af 6. februar 2010 for snerydning m.v. i sommerhusområdet Kalvehave Færgegaard", som offentliggøres sammen med nærværende mødereferat (mail, opslagstavle og hjemmeside).

7. Bestyrelsen beretning, indhold, form og færdiggørelse

Bestyrelsen drøftede indledningsvist den beretning, som skal afgives på generalforsamlingen den 22. maj 2010. Sekretæren udarbejder et udkast til drøftelse på bestyrelsesmødet den 27. marts 2010.

8. Eventuelt

Intet at bemærke.

9. Kommende mødedatoer

- Bestyrelsesmøde lørdag den 27. marts 2010, kl. 14.00, hos sekretæren.
- Generalforsamling pinselørdag den 22. maj 2010, kl. 10, i Sejlklubben Ulvsunds klubhus i Kalvehave Havn.