

Grundejerforeningen Kalvehave Færgegaard

v/ sekretær Torben Jerlach

Skjoldborgsvænge 1 A, 4700 Næstved

Tlf. 40 76 83 39 – E-mail: sekretaer@gfkalvehavefg.dk

Hjemmeside: www.gfkalvehavefg.dk

Den 16. marts 2010

Til samtlige medlemmer

Ordinær Generalforsamling 2010 samt Ekstraordinær Generalforsamling 2010

A. Indkaldelse til ordinær generalforsamling

Bestyrelsen indkalder hermed til den årlige ordinære generalforsamling, der vil finde sted

lørdag den 22. maj 2010, kl. 10.00,

i Sejlklubben Ulvsunds klubhus i Kalvehave Havn

med følgende dagsorden i henhold til vedtægternes § 8:

1. Valg af dirigent.

2. Bestyrelsens beretning for det forløbne år.

I forbindelse hermed forventes en repræsentant fra hhv. Miljøcenter Nykøbing F og Vordingborg kommune at orientere om det igangværende arbejde vedrørende vedligeholdelsesproblematikken på foreningens fællesareal i forhold til beplantningsbæltet og skræntbevoksningen samt at besvare spørgsmål i relation hertil.

3. Aflæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse.

Det reviderede regnskab for 2009 vedlægges.

4. Valg til bestyrelsen.

Formand og den øvrige bestyrelse blev valgt den 2. maj 2009. Valget gælder efter vedtægternes § 12 for højst 2 år, idet der hvert år skal sættes mindst to bestyrelsesmedlemmer på valg. På denne baggrund afgår Jørgen Thomsen, Ulvsundvej 1 G, og Ann Lumbye Sørensen, Hasselvej 8. De pågældende ønsker ikke at genopstille, hvorfor der skal vælges 2 medlemmer til bestyrelsen.

5. Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen.

De to bestyrelsessuppleanter Peter Hofman-Bang, Ulvsundvej 8, og Thomas Helgesen Olsen, Hasselvej 12, blev begge nyvalgt den 2. maj 2009 og er derfor ikke på valg.

6. Valg af 2 revisorer.

Martin Sønderholm, Ulvsundvej 15, blev nyvalgt den 2. maj 2009 og er derfor ikke på valg.

Jolanta Laursen, Egevej 3, blev nyvalgt den 10. maj 2008 og afgår derfor, men er villig til genvalg og indstilles af bestyrelsen hertil.

7. Valg af revisorsuppleant.

Palle M. Sørensen, Ulvsundvej 23, blev nyvalgt som revisorsuppleant den 2. maj 2009 og er derfor ikke på valg.

8. Forslag fra bestyrelsen, herunder fastsættelse af kontingent og indskud.

- 1) Bestyrelsens forslag til kontingent og indskud.
Bestyrelsen foreslår uændret kontingent på 600 kr. årligt og uændret indskud på 250 kr.
- 2) Bestyrelsens forslag til ændring af vedtægterne:
§ 20 foreslås affattet således:
"Senest en måned efter generalforsamlingen opslås referatet fra generalforsamlingen på foreningens opslagstavle og udsendes via elektronisk post til de medlemmer, hvor foreningens sekretær er i besiddelse af en mail-adresse."
Begrundelse for forslaget: Den foreslåede ændring skal ses i lyset af bestræbelser på at reducere kontorholdsudgifter til porto, kuverter, kopiering og papir i forbindelse med orientering af medlemmerne om resultatet af generalforsamlingerne. Selve indkaldelsen med dagsorden og tilhørende bilag til ordinære og ekstraordinære generalforsamlinger vil som fastsat i vedtægternes § 8 fortsat blive udsendt ved almindeligt brev, medmindre det enkelte medlem udtrykkeligt henvender sig til sekretæren og anmoder om, at indkaldelser fremover alene skal ske ved elektronisk post.

9. Forslag fra medlemmerne.

- 1) Tidligere forslag fra Peter Hofman-Bang, Ulvsundvej 8, som den forrige bestyrelse ikke fik sat på dagsordenen for generalforsamlingen den 2. maj 2009:
De 2 første afsnit i § 6 i grundejerforeningens vedtægter foreslås erstattet af dette ene afsnit:
"Grundejerforeningens ordensreglement har samme gyldighed som nærværende vedtægter i øvrigt og kan ændres eller suppleres af generalforsamlingen, herunder også ekstraordinære generalforsamlinger."
Begrundelse for forslaget: Den eksisterende bemyndigelse til bestyrelsen til at udfærdige og ændre i ordensreglementet har nok været rimelig ved grundejerforeningens stiftelse. Men i takt med udbygningen af sommerhusområdet og som følge af de mange års erfaringer, der nu er indbygget i ordensreglementet, finder jeg det mest demokratisk at lade grundejerforeningens højeste myndighed beslutte dets indhold. I mit forslag er bevaret muligheden for at ændre ordensreglementet "i utide", men altså ved en ekstraordinær generalforsamling.

10. Eventuelt.

Med venlig hilsen fra bestyrelsen

- Formand: Michael Clemmesen
- Sekretær og stedfortrædende formand: Torben Jerlach
- Kasserer: Lone Olsgaard Hansen
- Infrastruktur: Jørgen Thomsen
- Fælles naturområder: Ann Lumbye Sørensen

B. Indkaldelse til ekstraordinær generalforsamling

Bestyrelsen indkalder hermed til ekstraordinær generalforsamling med henblik på endelig vedtagelse af vedtægtsændringer, der blev godkendt på den ordinære generalforsamling, jf. dagsordenens pkt. 8.2 og pkt. 9.1.

Den ekstraordinære generalforsamling vil finde sted

lørdag den 22. maj 2010 – med start 10 minutter efter afslutningen af den ordinære generalforsamling i Sejlklubben Ulvsunds klubhus i Kalvehave Havn med følgende dagsorden:

- 1. Valg af dirigent.**
- 2. Endelig afstemning om de på den ordinære generalforsamling godkendte forslag til vedtægtsændringer, jf. dagsordenens pkt. 8.2 og 9.1.**
- 3. Eventuelt.**

Med venlig hilsen fra bestyrelsen

- Formand: Michael Clemmesen
- Sekretær og stedfortrædende formand: Torben Jerlach
- Kasserer: Lone Olsgaard Hansen
- Infrastruktur: Jørgen Thomsen
- Fælles naturområder: Ann Lumbye Sørensen