

Vand- og naturområdet  
J.nr. NYK-410-00256  
Ref. tohvi  
Den 19. maj 2010

## Gældende forhold vedrørende den beskyttede skræntbevoksning matr. 1gn og 1go Kalvehave Færgesgaard

Grundejerforeningen Kalvehave Færgesgaard har bedt Miljøcenter Nykøbing F om at præcisere, hvad der er og hvad der gælder for den beskyttede skræntbevoksning, som er omfattet af 1964-deklarationen på ovennævnte ejendom.

I deklarationen af 30. januar 1964 (tinglyst 2. april 1964) står følgende om skræntbevoksningen: *"Den nu eksisterende bevoksning på skrænten må ikke fældes eller på anden måde ødelægges"*.



Udstrækningen af skræntbevoksningen vurderes at svare til den, der fremgår af ovenstående ortofoto fra 1954, som er det nyest tilgængelige før udstykningsstidspunktet.

Det fremgår af forarbejderne til deklARATIONEN, at formålet med den nævnte bestemmelse i deklARATIONEN er at sløre for indsigt til bebyggelsen fra vandet og stranden. DeklARATIONEN blev udformet som et vilkår for at kunne dispensere fra strandbeskyttelseslinjen (dengang strandbyggelinjen), der ellers forbød byggeri tættere på kysten end 100 m. På matr. 1go, den nordlige matrikel, er afstanden fra husfacaderne til stranden ca. 80 m, på matr. 1gn, den sydlige matrikel, er afstanden ca. 90 m.

Miljøcenter Nykøbing F er myndighed i forhold til strandbeskyttelseslinjen, naturbeskyttelseslovens § 15, og skal på matr. 1gn og 1go Kalvehave Færgesgaard administrere på baggrund af de generelle bestemmelser (NBL § 15) og de særlige bestemmelser (nævnte deklARATION). Det betyder:

- Selvsået vegetation på de østvendte skræntflader på matr. 1gn og 1go må ikke fældes eller på anden måde ødelægges.  
På matr. 1go – den nordlige matrikel – er der én skrænt ud til kysten, på matr. 1gn – den sydlige matrikel – er der to terrænspring og dermed to lave østvendte skrænter.
- Vedplanter, der er vokset op og vokser op på terrænfladerne ovenfor skrænterne, "på indersiden" af skræntbevoksningen, er ikke beskyttet og kan fjernes af ejerne, dvs. grundejerforeningen (1go) henholdsvis Vordingborg Kommune (1gn).
- Ved rydning og slåning ovenfor skrænterne bør iagttages en sikkerhedsafstand på ca. 1 m til skræntkanten svarende til den formodede oprindelige dyrkningsgrænse.
- Al aktivitet i forhold til skræntbevoksningen, efterplantning, uddynding el.a., forudsætter dispensation fra strandbeskyttelseslinjen.