

Referat af den ordinære generalforsamling 2010 og af ekstraordinær generalforsamling i Grundejerforeningen Kalvehave Færgesgaard afholdt den 22. maj 2010

A. Referat af ordinær generalforsamling afholdt den 22. maj 2010, kl. 10.00

Der var 37 tilstedeværende medlemmer og 9 godkendte fuldmagter ud af i alt 106 mulige medlemmer. Der var dermed 46 stemmeberettigede til stede. Ifølge kassereren var ingen medlemmer i restance.

1. Valg af dirigent

Formanden Michael H. Clemmesen bød velkommen og foreslog på bestyrelsens vegne Peter Hofman-Bang som dirigent.

Peter Hofman-Bang, der uden afstemning blev valgt som dirigent, indledte generalforsamlingen med at konstatere, at den var lovligt indvarslet og beslutningsdygtig i henhold til vedtægterne, idet indkaldelse med dagsorden og revisorpåtegnet regnskab var udsendt medio marts 2010 og dermed også inden 14 dage før generalforsamlingen. Foreningens sekretær fungerer som referent.

2. Bestyrelsens beretning for det forløbne år

Formanden Michael H. Clemmesen aflagde følgende beretning for det forløbne år:

Den opgave, som har fyldt mest i bestyrelsesarbejdet i det forløbne år, er spørgsmålet om vedligeholdelsen af grundejerforeningens fællesareal i henhold til deklarationen. Vi har valgt at søge et friskt grundlag for at bilægge den lange strid. Det kunne kun ske ved at inddrage de relevante offentlige myndigheder.

Repræsentanter fra Miljøcenter Nykøbing F og Vordingborg kommune har - selv om det er pinselørdag - velvilligt stillet sig til rådighed på generalforsamlingen med henblik på at redegøre for det igangsatte arbejde og mulige løsninger samt i den forbindelse besvare spørgsmål fra grundejerforeningens medlemmer.

Herefter gav dirigenten ordet til områdechef Søren Oldenburg fra statens Miljøcenter Nykøbing F og sagsbehandler Jens Birk-Møller fra Natursekretariatet i Vordingborg kommune.

Søren Oldenburg redegjorde kort for baggrunden for udarbejdelsen og tinglysningen af deklarationen fra 1964, som skete i forbindelse med godkendelse og etablering af udstykningen af Kalvehave Færgesgaard.

Deklarationen indeholder vilkår for udstykningen for, at der bl.a. kunne dispenseres fra strandbeskyttelseslinjen (dengang strandbyggelinjen), idet udstykningen ligger for tæt på kysten.

Udgangspunktet ved udstykningen var, at den eksisterende bevoksning på skrænten ikke måtte fældes eller på anden måde ødelægges. Den oprindelige skræntbevoksning bestod af en tæt bevoksning af træer og krat, der fuldstændigt lukkede for udsigt fra udstykningsarealet over vandet, medens den på den anden side også fuldstændig hindrede, at bebyggelsen kunne ses fra vandet eller stranden. Samtidig var udgangspunktet, at det beplantningsbælte, som skulle etableres, skal skærme bebyggelsen mod friarealet.

Miljøcenter Nykøbing F er i dag myndighed i forhold til strandbeskyttelseslinjen. Miljøcentret har udarbejdet et notat af 2. december 2009 om afklaring af retsgrundlaget vedr. bevoksningen på fællesarealerne tilhørende Grundejerforeningen Kalvehave Færgesgaard.

Det er efter dette notat en overtrædelse af deklARATIONEN, hvis beplantningsbælterne eller skræntbevoksningen fjernes, eller hvis grundejere individuelt foretager vedligeholdelse eller fjernelse af disse.

Vedligeholdelse af hele fællesarealet, herunder beplantningsbælter og skræntbevoksning, kan og skal alene foretages af grundejerforeningen.

Udstrækningen af **skræntbevoksningen** vurderes at svare til den, der fremgår af et ortofoto fra 1954, som er det nyest tilgængelige før udstykningstidspunktet (blev uddelt og kan ses på www.gfkalvehavefg.dk).

Miljøcenter Nykøbing F har endvidere lige op til generalforsamlingen på baggrund af en henvendelse fra grundejerforeningens bestyrelse udarbejdet et notat af 19. maj 2010 om gældende forhold vedrørende den beskyttede skræntbevoksning, hvoraf det fremgår, at Miljøcentret på fællesarealerne på Kalvehave Færgesgaard skal administrere på baggrund af de generelle bestemmelser (Naturbeskyttelseslovens § 15) og de særlige bestemmelser (1964-deklARATIONEN). Dette betyder følgende:

- Selvsået vegetation på de østvendte skræntflader på matr. 1gn (kommunens fællesareal) og 1go (grundejerforeningens fællesareal) må ikke fældes eller på anden måde ødelægges. På matr. 1go – den nordlige matrikel – er der én skrænt ud til kysten, på matr. 1gn – den sydlige matrikel – er der to terrænspring og dermed to lave østvendte skrænter.
- Vedplanter, der er vokset op og vokser op på terrænfladerne ovenfor skrænterne, ”på indersiden” af skræntbevoksningen, er ikke beskyttet og kan fjernes af ejerne, dvs. grundejerforeningen (1go) henholdsvis Vordingborg Kommune (1gn).
- Ved rydning og slåning ovenfor skrænterne bør iagttages en sikkerhedsafstand på ca. 1 m til skræntkanten svarende til den formodede oprindelige dyrkningsgrænse.
- Al aktivitet i forhold til skræntbevoksningen, efterplantning, udynding el.a., forudsætter dispensation fra strandbeskyttelseslinjen, som kun kan gives af Miljøcentret.

DeklARATIONEN fastsætter helt klart, at det 6 meter brede **beplantningsbælte** beliggende på fællesarealet op til grundskellene skal bestå af træer i form af hvid- og rødtjørn, slåen, ulfsrøn, hæg og tørstetræ med en indbyrdes afstand på 1½ meter, dvs. i 4 rækker. Derom hersker ikke tvivl.

Men deklARATIONEN er i forhold til beplantningsbæltet mangelfuld, idet den ikke indeholder bestemmelser om den nærmere udførelse af vedligeholdelsen, som skal foretages af grundejerforening henholdsvis kommunen, herunder til hvilken mindstehøjde bevoksningen må beskæres. Dette ene forhold var også baggrunden for, at Naturklagenævnet i en afgørelse fra 2006 gav Storstrøms Amt medhold i, at deklARATIONEN ikke er egnet til at håndhæve.

Der er således behov for at skabe et nyt grundlag for, hvorledes vedligeholdelsen af beplantningsbæltet kan og skal foretages. Dette spørgsmål har siden efteråret 2009 været drøftet mellem Miljøcentret og grundejerforeningens bestyrelse, ligesom Natursekretariatet i Vordingborg kommune er blevet inddraget i drøftelserne.

Søren Oldenburg afsluttede sin indledning med at oplyse, at der mellem myndighederne og grundejerforeningen har været drøftet forskellige løsninger:

Med en såkaldt højdereguleringsmodel kunne hele beplantningsbæltet beskæres med års mellemrum i en nærmere fastsat højde på én gang. Denne løsning fraråder Hededanmark, der er blevet spurgt, idet resultatet ikke vil blive særligt pænt, fordi træerne kun vil skyde lige under det sted, hvor de bliver beskåret.

I stedet anbefales en løsning med såkaldt stævningsdrift, hvor de 4 træerækker stævnes (beskæres) 20 cm over jorden. De første 4 år efter plejens ikrafttræden stævnes én række pr. år for hurtigt at få et ensartet hegn. Den samme stævningscyklus gentages efter et bestemt antal år, eller når den først stævnede træerække har nået en på forhånd fastlagt given højde.

Torben Jerlach fra bestyrelsen kunne supplerende oplyse, at Hededanmark har anslået en pris for stævningsdrift pr. år på 23.250 kr. ekskl. moms, dvs. knap 30.000 kr. i hvert af årene 1, 2, 3 og 4 for foreningens ca. 500 meter lange beplantningsbælte. Når den først beskårne række har nået den fastsatte højde eller efter et bestemt antal år gentages den 4-årige beskæringsproces.

Jens Birk-Møller startede sit indlæg med at oplyse, at han kun havde beskæftiget sig med sagen om beplantningsbæltet m.v. på Kalvehave Færgegaard på det seneste og ikke havde været involveret dengang i 2007/2008, hvor fjernelse og nyplantning af beplantningsbæltet på kommunens fællesareal var besluttet og gennemført, men at han havde et årelangt kendskab til problematikken i området fra sin tid i det nu nedlagte Storstrøms Amt.

Jens Birk-Møller pointerede, at kommunen ikke er myndighed i denne sag. Han oplyste, at Natursekretariatet har fået mange henvendelser i denne sag, og at Natursekretariatet var gået ind i de igangværende drøftelser med Miljøcentret og grundejerforeningens bestyrelse, alene fordi kommunen er lodsejer (ejer af det ene fællesareal) og påtaleberettiget i forhold til deklarationen. Natursekretariatet havde i øvrigt i januar 2008 henvendt sig til Miljøcentret, der varetager myndighedsopgaven i denne sag, med henblik på, at der blev udarbejdet et nyt grundlag med et administrerbart indhold til erstatning for den gældende deklaration.

De øvrige påtaleberettigede parter i forhold til deklarationen er – udover Miljøcentret, kommunen og grundejerforeningen – tillige Danmarks Naturfredningsafdeling.

Torben Jerlach fra bestyrelsen kunne supplerende oplyse, at Danmarks Naturfredningsforenings afdeling i Vordingborg – efter en drøftelse i sin bestyrelse – havde meddelt grundejerforeningen, at flere af deres medlemmer – mere eller mindre – havde været involveret i sagen, og at de alle meddelte samstemmende, at konflikten så vidt de kunne vurdere var så dyb, at det ville være meningsløst at bruge flere kræfter på den. Derfor ville DN-Vordingborg ikke deltage i det igangværende arbejde, men ville naturligvis også fremover iagttage om naturens interesser bliver ordentligt tilgodeset.

Jens Birk-Møller kunne videre oplyse, at Natursekretariatets generelle holdning i sagen er, at det langs Sydsjællandsleden på en kystnær sti skal være muligt at se igennem til vandet. Skræntbevoksningen har nogle enestående egetræer på skræntbevoksningen, som Natursekretariatet vil arbejde for at få bevaret og plejet.

Om beplantningsbæltet på foreningens fællesareal er det Natursekretariatets holdning, at der bør etableres en kollektiv løsning, hvor foreningen står for vedligeholdelsen, og Natursekretariatet anbefaler sin egen løsning, som i 2008 er gennemført i det nye beplantningsbælte på kommunens fællesareal. Det er Natursekretariatets opfattelse, at denne løsning respekterer 1964-deklarationens formål om kystbeskyttelse samt sommerhusejernes, DN's og øvrige brugeres interesser, idet den ny beplantning er sammensat på en sådan måde, at den – uden for store ressourcekrævende plejeindgreb – på en gang vil virke skærmende og landskabeligt forskønnende og samtidig giver mulighed for udsigt fra de bagvedliggende sommerhuse.

Kommunens politiske beslutning fra 8. november 2007 om fjernelse af beplantningsbæltet på kommunen areal skete også efter henvendelse fra grundejerforeningen. Natursekretariatet vurderede, at den eksisterende beplantning var misligholdt og dermed ødelagt. Derfor blev der taget den drastiske beslutning, at erstatte beplantningen med nogle få egetræer, som med tiden

skulle vokse i højden, samt lavt voksende roser og buske, således at der ville være mulighed for at kunne kigge igennem. Natursekretariatet havde en forventning om, at grundejerforeningen ville kopiere denne løsning på sit eget fællesareal, hvis og når der var råd hertil.

Jens Birk-Møller oplyste endeligt, at kommunens beplantningsbælte var ca. 175 meter langt, og at de samlede omkostninger ved nyplantningen i 2008 har været på 39.000 kr. ekskl. moms, hvilket svarer til 220 kr. pr. meter. Ved opgørelsen af omkostningerne indgår 10.000 kr. til planter, mens mandetimer indgår med 225 kr. pr. time og maskintimer med 325 kr. pr. time.

Søren Oldenburg fandt på forespørgsel fra dirigenten, at der var forskel på, hvad de to myndigheder sagde, mens Jens Birk-Møller ikke kunne se nogen konflikt.

Dirigenten gav herefter ordet frit.

Vedrørende skræntbevoksningen fremkom bl.a. følgende bemærkninger fra medlemmerne:

- Der blev opfordret til, at grundejerforeningen fjernede tilvæksten på indersiden af beplantningsbæltet.
- Der blev gjort opmærksom på, at alle træer og buske langs skrænten – også tilvæksten, medvirkede til at binde jorden på skrænten og modvirke nedstyrtning. Jens Birk-Møller sagde, at det var nødvendigt at pleje selve skræntbevoksningen, og at Natursekretariatet gerne ville medvirke til at lave en plejeplan, men det er foreningen, der skal betale for selve plejen. Søren Oldenburg fastslog, at der kun kan røres ved selve skræntbevoksningen efter tilladelse fra Miljøcentret, men at der må ryddes på indersiden til en meter fra skrænten.
- Der skal være styr på grænsen til havet, så det undgås at den høje skrænt falder ned - også i lyset af kommende årtiers højere vandstand. Søren Oldenburg fastslog, at den egentlige skræntbevoksning skal forblive og må derfor ikke fjernes, men alene vedligeholdes efter dispensation fra Miljøcentret.
- Der skal være fuldstændig sikkerhed for, hvor grænsen til den beskyttede skræntbevoksning ligger – der har tidligere været en flad del på 4-5 meter, dvs. mere end den nu omtalt ene meter. Søren Oldenburg svarede, at grænsen kan flytte sig over tid, fordi vandet æder sig ind på kysten. Der er tale om en landskabsmæssig beskyttelse af skræntbevoksningen på skråningen, og fladen er ikke en del af skræntbevoksningen. Den ene meter skal opfattes som en afstand til den til enhver tid værende skræntbevoksning.
- Skal der laves udvig gennem skræntbevoksningen på grundejerforeningens fællesareal sker det også af hensyn til offentligheden, så kommunen burde betale herfor.
- Der bør være en varieret oplevelse af, hvor man kan se vandet, men også kan gå i læ, og det skal være grundejerforeningen, der står for vedligeholdelsen og ikke enkelt-grundejere. Søren Oldenburg bekræftede, at vedligeholdelsen kun måtte foretages af grundejerforeningen
- Eventuel vedligeholdelse i form af rydning i tilvæksten i forhold til skræntbevoksningen bør ske på et tidspunkt, hvor der ikke er rugende fugle.
- Der blev stillet spørgsmål om retsgrundlaget for at fastsætte sikkerhedsafstanden til 1 meter og skabe udsigt gennem skræntbevoksningen. Jens Birk-Møller henviste til, at Natursekretariatet havde et ønske om at skabe udsigt. Søren Oldenburg forsikrede, at den oprindelige skræntbevoksning ville blive bevaret, og at der kun vil kunne skabes begrænset udsigt ved evt. at lysne lidt i skræntbevoksningen efter dispensation fra Miljøcentret i det konkrete tilfælde.
- Det burde overvejes at fremtidssikre i forhold til nedstyrtning af skrænten ved at foretage nyplantning lidt længere inde i forhold til nuværende skræntbevoksning.

Vedrørende beplantningsbæltet fremkom bl.a. følgende bemærkninger fra medlemmerne:

- Der blev fremsat ønske om at gennemføre Natursekretariatets løsning i beplantningsbæltet også på grundejerforeningens fællesareal.

- Der blev stillet spørgsmål om grundejerforeningens adkomst forstået som ret i forbindelse med vedligeholdelsen af beplantningsbæltet sammenholdt med, at Miljøcentret i notat af 2. december 2009 har skrevet, at vedligeholdelsen af beplantningsbæltet påhviler grundejerforeningen, dvs. at omkostningerne med vedligeholdelsen påhviler grundejerforeningen. Søren Oldenburg slog fast, at vedligeholdelsen på fællesarealet, uanset om det er i forhold til skræntbevoksning, græsarealet eller beplantningsbæltet kun kan og skal foretages af samtlige grundejere, dvs. den til bl.a. dette formål etablerede grundejerforening, hvor opgaven varetages af bestyrelsen.
- Der blev fremsat ønske om en dialog med bestyrelsen i stedet for, at beboerne langs beplantningsbæltet skulle modtage forskellige skrivelser m.v. om, hvad der gælder på fællesarealet.
- Der blev gjort opmærksom på, at Natursekretariatets nyplantning i 2008 i beplantningsbæltet på kommunens del af fællesarealet er ulovlig, idet de nyplantede træer og buske ikke er i overensstemmelse med de arter, der udtrykkeligt er angivet i 1964-deklarationen. Jens Birk-Møller oplyste hertil, at Natursekretariatet ikke havde fundet den gamle beplantning hensigtsmæssig, idet den også ville være relativ dyr at vedligeholde, og derfor besluttet et andet plantevalg. Søren Oldenburg kunne oplyse, at der ikke var givet dispensation fra Miljøcentrets side i den anledning.

Formanden Michael H. Clemmesen oplyste i forbindelse med debatten, at bestyrelsen efter Miljøcentrets udmelding i notat af 19. maj 2010 ville undersøge mulighederne, herunder økonomi, for relativt hurtigt at få fjernet den bevoksning, der er vokset ud på indersiden af skræntbevoksningen mod Sydsjællandsleden frem til 1 meter fra skræntkanten. Der vil derimod ikke blive iværksat vedligeholdelse, udtynding m.v. i selve skræntbevoksningens træer og buske, hvilket i øvrigt også ville kræve dispensation fra Miljøcentret. Bestyrelsen vil endvidere også fortsætte det igangværende arbejde og se på, hvad der i samarbejde med myndighederne kan findes frem til om vedligeholdelsen af beplantningsbæltet på grundejerforeningens fællesareal.

På baggrund af en forespørgsel fra et medlem ville Jens Birk-Møller undersøge og melde tilbage til grundejerforeningen, om der var sat noget i gang i kommunen med hensyn til at flytte Sydsjællandsleden, hvor den på et mindre stykke af kommunens fællesareal er nær ved at styrte i havet.

Dirigenten takkede herefter Søren Oldenburg og Jens Birk-Møller for deres deltagelse, hvorefter disse forlod mødet.

Efter en kort pause blev generalforsamlingen genoptaget og formanden Michael H. Clemmesen fortsatte sin aflæggelse af beretningen således:

Information

Medlemmerne er løbende orienteret om bestyrelsens arbejde, herunder om bestyrelsens 6 møder

- ved opslag på opslagstavlen ved Ulvsundvej 15,
- via mail til de godt 50 pct. af medlemmerne, som bestyrelsen pt. har mail-adresser på, og
- via hjemmesiden www.gfkalvehavefg.dk. Der skal her lyde tak til Martin Sønderholm, Ulvsundvej 15, for den løbende vedligeholdelse af hjemmesiden i det forløbne år.

Vej- og vintervedligeholdelse

Der har ikke været behov for at gennemføre større vedligeholdelser af stikvejene i det forløbne år. Den almindelige vejvedligeholdelse er sket som vanligt ved frivillig arbejdskraft. Fra bestyrelsen skal lyde en tak til Mogens Hansen, Ulvsundvej 17, for dette arbejde.

Oprydningen ved foreningens hidtidige grusdepot er fortsat i efteråret 2009. Der er således blevet sået græs mellem Ulvsundvej 1G og 1H. Tre af bestyrelsens medlemmer har i april 2010 etableret en trækonstruktion til opbevaring af grus på samme sted ud mod marken.

Vedligeholdelse af Ulvsundvej med asfaltgrus vil fremover i nødvendigt omfang ske ved køb af asfaltgrus i løs vægt til reparation af huller ved frivillig arbejdskraft, med mindre der er tale om større opgaver, hvor der vil blive benyttet entreprenør.

Der er foretaget snerydning et antal gange i løbet af vinteren 2009/2010. Bestyrelsen har fundet behov for, at der skabes en bedre forventningsafstemning mellem ønsker og muligheder og har udarbejdet "Retningslinjer af 6. februar 2010 for snerydning m.v. i sommerhusområdet Kalvehave Færgegaard", som er offentliggjort på opslagstavle og hjemmeside.

Trafiksikkerhed

Tre af bestyrelsens medlemmer har i april 2010 opsat nogle flere hastighedsskilte i området. Bestyrelsen skal opfordre til, at alle overholder 20 km hastighedsgrænsen, og at man også indskærper dette over for håndværkere, gæster m.fl.

Håndhævelse af ordensreglementets regler om vejrabatter m.v.

Bestyrelsen har i løbet af sommeren 2009 henvendt sig til et antal grundejere om, at træer og buske ikke må rage generende ud over vej og rabat, og om, at rabatterne ligesom de enkelte grunde skal slås 3 gange årligt. Disse henvendelser er modtaget positivt af de berørte grundejere, som har fulgt bestyrelsens anmodning, så der er sket en betydelig forbedring af tilstandene langs vejene.

Græsslåning på fællesarealet

Bestyrelsen skal beklage, at den første græsslåning på fællesarealet sidste år først skete medio juli 2009. Årsagen var problemer ved overdragelsen fra afdøende bestyrelse. Bestyrelsen har nu fremadrettet indgået fast aftale med entreprenør om græsslåning inden for de gældende frister, henholdsvis 15. maj, 15. juli og i første halvdel af august. Og som det kan ses er den første græsslåning i 2010 allerede foretaget.

Dirigenten satte herefter bestyrelsens beretning til debat blandt medlemmerne, hvor bl.a. følgende blev nævnt:

- Der bør ske en tættere græsslåning på fællesarealet end det lige har været tilfældet.
- De selvbestaltede chikaner langs vejrabatter bør fjernes, ligesom der er forskellige udgaver af "hjælpebidler" til at markere grænsen mellem græsrabat og vej.
- Der blev rejst tvivl om lovligheden af opsætning af 20 km skilte, som imidlertid alene er en henstilling.
- Der blev takket for bestyrelsens arbejde og åbenhed hermed i form af offentliggørelse på bl.a. hjemmesiden.
- Der blev stillet spørgsmål om de meget høje træer.

Bestyrelsen ville notere sig de fremkomne bemærkninger og kunne for så vidt angår de høje træer henvise til deklarationens bestemmelse om, at træer på grundene ikke må overstige en højde på 7 meter. Bestyrelsen har hidtil valgt ikke at gå ind i denne problemstilling, og henviser foreløbigt til, at der søges nabo-dialog, såfremt høje træer er til umiddelbar gene for den ene nabo ved at skygge for denne, eller der er fare for, at de vælter.

Generalforsamlingen tog bestyrelsens beretning til efterretning.

3. Aflæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse

Kassereren oplyste, at ingen medlemmer er i restance med kontingentet, og gennemgik kort regnskabet, der er udsendt til medlemmerne med behørig revisorpåtegning, og nævnte nogle gennemførte besparelser i administrationen.

Regnskabet blev godkendt uden afstemning.

4. Valg til bestyrelsen

Jørgen Thomsen, Ulvsundvej 1 G og Ann Lumbye Sørensen, Hasselvej 8, afgik efter tur og havde meddelt, at de ikke ønskede at genopstille. Dirigenten spurgte til kandidater til de to ledige bestyrelsesposter. Følgende blev foreslået og valgt uden afstemning:

Titi Hasselriis, Ulvsundvej 3

Steen Jensen, Granvej 4

5. Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen

De to bestyrelsessuppleanter var ikke på valg.

6. Valg af 2 revisorer

Jolanta Laursen, Egevej 3, der var på valg og indstillet til genvalg af bestyrelsen, blev valgt uden afstemning.

7. Valg af revisorsuppleant

Revisorsuppleanten var ikke på valg.

8. Forslag fra bestyrelsen, herunder fastsættelse af kontingent og indskud

1) Bestyrelsens forslag til uændret kontingent på 600 årligt og uændret indskud på 250 kr. blev vedtaget uden afstemning.

2) Bestyrelsens forslag til ændring af vedtægternes § 20 om offentliggørelse af referat fra generalforsamlingen blev vedtaget uden afstemning, idet der blev indføjet ordene "samt hjemmeside". Da mindre end 2/3 af medlemmerne var repræsenteret, gik forslaget derfor videre til behandling på den ekstraordinære generalforsamling med henblik på endelig vedtagelse.

9. Forslag fra medlemmerne

1) Peter Hofman-Bangs forslag om ændring af vedtægternes § 6 om udfærdigelse og ændring af foreningens ordensreglement blev vedtaget uden afstemning. Da mindre end 2/3 af medlemmerne var repræsenteret, gik forslaget derfor videre til behandling på den ekstraordinære generalforsamling med henblik på endelig vedtagelse.

10. Eventuelt

Formanden Michael H. Clemmesen rettede en stor tak til Birthe Møller, Ny Pilevej, for den resolute indgriben i forbindelse med indbrudsforsøg og indbrud i marts 2010, hvor 2 ejere blev kontaktet.

Der blev fra et medlem stillet spørgsmål om, hvad der kan stå i en supplerende deklARATION, der samler de påtaleberettigede, hvem der skal vedtage en sådan deklARATION, og hvordan skal dette foretages. Begrundelsen for spørgsmålet var, at det i referat af møde den 1. marts 2010 mellem Miljøcentret, Vordingborg kommune og repræsentanter fra grundejerforeningens bestyrelse var anført, at man for så vidt angår vedligeholdelsen af beplantningsbæltet på foreningens fællesareal arbejdede videre med en løsning, hvor der blev udarbejdet og tinglyst et supplement til den gældende deklARATION.

Torben Jerlach fra bestyrelsen kunne bekræfte, at denne mulighed havde været i spil i forbindelse med bestyrelsens drøftelser med myndighederne, men ikke blev omtalt i oplæggene fra repræsentanterne fra Miljøcentret og kommunen. Det ville i givet fald være Miljøcentret, der skulle

stå inde for løsningens lovlighed og være den myndighed, som udarbejder udkast til supplerende deklARATION (servitut) på foreningens fællesareal, og det ville i givet fald være op til beslutning på en generalforsamling i foreningen, om bestyrelsen bemyndiges til at underskrive en sådan deklARATION, forinden dennes tinglysning. Med et supplement til den gældende deklARATION ville der imidlertid være meget snævre grænser for hvilket konkret indhold vedrørende beplantningsbæltets vedligeholdelse, der vil kunne fastsættes – en begrænsning som efter hans opfattelse næppe ville give mulighed for at bilægge uoverensstemmelserne i foreningen herom.

Torben Jerlach havde i øvrigt været noget overrasket over indlægget fra kommunens repræsentant fra Natureksekrariatet – også i forhold til de hidtidige drøftelser med myndighederne - og fandt bl.a. på baggrund heraf grundlag for at tage spørgsmålet om at få udarbejdet en lokalplan op igen. For kun gennem en lokalplan, som er det eneste, der kan ophæve den gældende deklARATION fra 1964, ville det efter hans opfattelse være muligt at nå frem til en tilfredsstillende kompromisløsning, der vil kunne bygge bro mellem de forskellige holdninger, som har skabt strid i foreningen igennem en årrække, så der forhåbentlig kan blive fred og ro i vores ellers så dejlige rekreative område.

Dirigenten takkede herefter for god ro og orden og hævede mødet kl. 11.50.

Dirigent:
Dato: 26. maj 2010

Formand:
Dato: 28. maj 2010

.....
Peter Hofman-Bang

.....
Michael H. Clemmesen

B. Referat af ekstraordinær generalforsamling den 22. maj 2010, kl. 12.00

1. Valg af dirigent

Peter Hofman-Bang blev valgt som dirigent.

2. Endelig afstemning om de på den ordinære generalforsamling godkendte forslag til vedtægtsændringer, jf. dagsordenens pkt. 8.2 og 9. 1

- 1) Bestyrelsens forslag til ændring af vedtægternes § 20 blev - med den på den ordinære generalforsamling vedtagne tilføjelse af ordene "samt hjemmeside" - vedtaget endeligt uden afstemning
- 2) Peter Hofman-Bangs forslag til ændring af vedtægterne § 6 blev vedtaget endeligt uden afstemning.

Bestyrelsen vil snarest tilrette og offentliggøre vedtægterne i overensstemmelse med de hermed vedtagne ændringer.

3. Eventuelt

Intet at bemærke

Dirigenten takkede herefter nok engang for god ro og orden og hævede mødet kl. 12.05.

Dirigent:
Dato: 26. maj 2010

Formand:
Dato: 28. maj 2010

.....
Peter Hofman-Bang

.....
Michael H. Clemmesen