

Grundejerforeningen Kalvehave Færgegaard

v/ sekretær Torben Jerlach

Skjoldborgsvænge 1 A, 4700 Næstved

Tlf. 40 76 83 39 – E-mail: sekretaer@gfkalvehavefg.dk

Hjemmeside: www.gfkalvehavefg.dk

Den 8. juni 2010

Notat om grundlaget for grundejerforeningen Kalvehave Færgegaard

Det fremgår af § 3 i grundejerforeningens vedtægter, at foreningen er stiftet i henhold til bestemmelsen i skødet om grundejerforeningen.

Medlemmer, som ikke har haft sin ejendom siden udstykningstidspunktet, vil ikke altid kunne se en udtrykkelig bestemmelse om medlemskab af grundejerforening i sit aktuelle skøde, hvor der måske alene er en mere bred henvisning f.eks. i stil med, at ”ejendommen overtages med de samme rettigheder, byrder og forpligtelser, hvormed den har tilhørt sælger, hvorom der henvises til ejendommens blad i tingbogen”.

Men går man tilbage til de oprindelige første skøder, stod der om grundejerforeningen følgende:

”Veje og beplantningsbælter overdrages vederlagsfrit til den for udstykningen oprettede grundejerforening.”

”Den videre modning af området, bortset fra allerede anlagte veje og beplantningsbælter, forestås af en for udstykningsområdet oprettet grundejerforening, således at fremtidige udgifter for så vidt angår yderligere anlæg og vedligeholdelse af veje, elforsyning og lignende er sælgeren uvedkommende.”

”Køberen er forpligtet til at være medlem af en grundejerforening bestående af ejere af parceller udstykket fra Kalvehave Færgegaard, og til sammen med de øvrige parcelejere eventuelt med solidarisk ansvar at underskrive sikkerhedsdokumenter og lignende, der må være nødvendige for at gennemføre de af grundejerforeningen vedtagne beslutninger.”

Det er disse bestemmelser, der henvises til med formuleringen i de gældende vedtægters § 3.