Grundejerforeningen Kalvehave Færgegaard

v/ sekretær Torben Jerlach
Skjoldborgsvænge 1 A, 4700 Næstved
Tlf. 40 76 83 39 – E-mail: sekretaer@gfkalvehavefg.dk
Hjemmeside: www.gfkalvehavefg.dk

Den 7. juli 2010

Miljøministeriet
Miljøcenter Nykøbing F
Fejøgade 1
4800 Nykøbing F

Jeg skal på bestyrelsens vegne meddele, at grundejerforeningen ikke finder grundlag for at arbejde videre med en løsning i forbindelse med vedligeholdelsesproblematikken på foreningens fællesareal på Kalvehave Færgegaard, som bygger på, at der skal tinglyses en supplerende deklaration på foreningen fællesareal, og som har været drøftet på det seneste mellem Miljøcentret, Vordingborg kommunes Natursekretariat og repræsentanter fra bestyrelsen.

Grunden hertil er, at bestyrelsen vurderer, at denne løsning på mange måder er særdeles tvivlsom og næppe vil medvirke til at bilægge den mangeårige strid, der har været i området.

Derimod er det bestyrelsens indtryk, at der er et udbredt ønske blandt foreningens medlemmer om, at det bør være muligt at nå frem til en tilfredsstillende kompromisløsning vedrørende bl.a. vedligeholdelsen af foreningens beplantningsbælte, der vil kunne bygge bro mellem de forskellige holdninger, som har skabt strid i foreningen og affødt utallige henvendelser til myndighederne igennem en længere årrække.

Dette indebærer efter bestyrelsens opfattelse, at grundejerforeningens store flertal – uden direkte at kunne formulere det som et ønske om en lokalplan - går ind for det, der vil ligge i en lokalplansløsning, nemlig en mulighed for på et lovligt og hjemlet grundlag at skabe en kompromisløsning, der kan opnå maksimal tilslutning.

Som bekendt har Danmarks Naturfredningsforenings Vordingborg afdeling også gjort sig til talsmand for lokalplansløsningen.

Det skal endelig anføres, at kun gennem udarbejdelse af en lokalplan vil det være muligt for kommunen at lovliggøre sin genplantning af beplantningsbæltet i 2008 på kommunens fællesareal, medmindre Miljøcentret vil pålægge kommunen fysisk lovliggørelse, som i givet fald ville være at bringe beplantningen i beplantningsbæltet tilbage til at bestå af de arter, som præcist og udtømmende er fastsat i 1964-deklarationen.

Grundejerforeningen vil i en særskilt skrivelse indbringe kommunens overtrædelse i 2008 af naturbeskyttelseslovens regler i § 15, stk. 1, om strandbeskyttelse for Miljøcentret.

På bestyrelsens vegne

Torben Jerlach

Kopi til: Vordingborg kommune, Natursekretariatet