Referat af bestyrelsesmøde 11. september 2010, kl. 14.00 – GF Kalvehave Færgegaard
Hos Torben Jerlach, Ulvsundvej 10

Tilstedeværende: Michael Clemmesen, Lone Olsgaard Hansen, Steen Jensen og Torben Jerlach (referent). Der var afbud fra Titi Hasselriis.

Dagsorden:

1) **Orientering**

Bestyrelsen drøftede henvendelser fra henholdsvis Thomas Helgesen Olsen om græsslåning langs skrænkanten ud for Hasselvej, fra Ann Lumbye Sørensen om forskellige forhold, herunder bl.a. skrænbevoksning, 7 meter grænsen for træers højde og selvtægt, samt en henvendelse til formanden fra Palle M. Sørensen. Bestyrelsen har noteret sig og er opmærksom på de fremførte synspunkter i sit videre arbejde og aftalte, at formanden svarer Palle M. Sørensen og sekretæren de to øvrige.

Kassereren gav en status for foreningens økonomiske situation, som blev taget til efterretning.

Henvendelser af generel karakter fra medlemmerne bedes sendt til sekretæren, som vil sørge for, at disse vil blive udsendt til samtlige øvrige bestyrelsesmedlemmer sammen med dagsordenen til førstkommende møde i bestyrelsen. Ønsker et grundejerforeningsmedlem, at vedkommendes henvendelse med det samme tilgår ét eller flere bestyrelsesmedlemmer, må vedkommende medlem selv sørge for dette. Henvendelser af driftsmæssig karakter vil naturligvis blive ekspederet hurtigst muligt og ikke afvente et bestyrelsesmøde.

2) **Rydning langs skrænbevoksningen**

Bestyrelsen behandlede på juli-bestyrelsesmødet et tilbud på en total rydning af den bevoksning, der på strækningen fra Bøgevej til Granvej (ca. 200-250 meter) er vokset ud på indersiden af skrænbevoksningen mod Sydsjællandsleden, frem til ca. 1 meter fra skrænkanten, som af Miljøcenter Nykøbing F. er fastslået som grænsen til den beskyttede skrænbevoksning. Bestyrelsen godkendte ikke dette tilbud, som var alt for dyrt.

Der er herefter indhentet et tilbud på en mindre omfattende rydning i en bræmme på ca. 2 meter langs Sydsjællandsledens østside, som ville beløbe sig til 15.000 kr.

Sideløbende hermed har bestyrelsen rettet henvendelse til Vordingborg kommune om, hvorvidt kommunens tilsagn fra 2006 i forbindelse med grundejerforeningens beslutning om tilladelse til etablering af Sydsjællandsleden hen over foreningens fællesareal også omfatter beskæring af brombær og andre vedplanter på østsiden af Sydsjællandsleden mellem Bøgevej og Granvej.

Vordingborg kommune meddelte den 23. august 2010, at kommunen er indstillet på at foretage beskæring, således at færdsel på Sydsjællandsleden kan foregå uden problemer. Kommunens driftsafdeling har den 30. august 2010 foretaget beskæring på strækningerne mellem henholdsvis Bøgevej og Granvej og mellem Ny Pilevej og indgangen til Viemose skov.

Bestyrelsen betragter hermed sagen om beskæring langs skrænbevoksningen som afsluttet.

3) **Foreningens henvendelser af 7. juli 2010 til myndighederne om vedligeholdelse på fællesarealet**

Miljøcentret har den 9. juli 2010 meddelt, at man efter sommerferien vil se på foreningens klage af 7. juli 2010 over Vordingborgs kommunes genplantning i kommunens beplantningsbælte. Der er pt. intet nyt fra Miljøcentret.

Vordingborg kommunes Miljø- og Klimaudvalg behandlede på sit møde den 31. august 2010 grundejerforeningens forespørgsel af 7. juli 2010 om udarbejdelse af lokalplan for

sommerhusområdet Kalvehave Færgegaard. Udvalget tiltrådte, jf. vedlagte, forvaltningens indstilling om, at *"der meddeles afslag på udarbejdelse af lokalplan, da problematikken bør løses i grundejerforeningen ved en privatretlig deklaration"*, men der blev i beslutningen tilføjet følgende: *"Kommunens Natursekretariat oplyste, at man vil søge Miljøcentret om lovliggørelse af artssammensætningen i beplantningsbæltet."*

Bestyrelsen er fortsat af den opfattelse, at en lokalplan er den eneste mulighed for at komme videre i sagen. Miljøcentret vil alene kunne give tilladelse til – og dermed lovliggøre – kommunens valg af plantearter i beplantningsbæltet på strækningen fra Ulvsundvej til Bøgevej på kommunens fællesareal, såfremt dette sker i forbindelse med en lokalplanproces for sommerhusområdet Kalvehave Færgegaard, idet den gældende 1964-deklaration, som udtømmende fastlægger plantearterne i beplantningsbæltet, i praksis kun vil kunne ophæves med en lokalplan.

En sådan lokalplan ville i øvrigt også kunne åbne for en tilfredsstillende kompromisløsning vedrørende bl.a. foreningens beplantningsbælte og dettes vedligeholdelse, som forventes at kunne opnå tilslutning fra et flertal i foreningen og blive respekteret af de 9 grundejere, der ligger ud til fællesarealet.

Bestyrelsen vil afvente yderligere reaktioner fra kommunen og Miljøcentret, forinden videre foretages i sagen.

4) Dokumentation fra tidligere bestyrelser

Der er udarbejdet et notat af 8. juni 2010 om grundlaget for grundejerforeningen Kalvehave Færgegaard, herunder om pligt til medlemskab af grundejerforeningen, som er lagt på hjemmesiden under "Vedtægter m.v." Der er rekvireret en udskrift af tingbogen, så bestyrelsen er i besiddelse af det endelige skøde vedr. grundejerforeningens ejerskab af matr.nr. 1go Kalvehave Færgegaard (fællesarealet). Denne udskrift af skødet lægges ligeledes på hjemmesiden.

Der mangler tegninger eller lignede for drænforløb og andre "tekniske" forhold i sommerhusområdet, hvor foreningen har et drifts- og vedligeholdelsesansvar. Sekretæren vil i første omgang kontakte kommunen herom, men modtager også gerne materiale, som tidligere bestyrelsesmedlemmer måtte være i besiddelse af.

5) Nyt slidlag på Bøgevej

Bestyrelsen følger løbende udviklingen i vedligeholdelsesstandarden i forbindelse med infrastrukturen og finder det nu nødvendigt at lægge et nyt slidlag på Bøgevej, som til stadighed er fugtig især på det nedre forløb, hvilket måske også til dels kan hænge sammen med, at der skygges for vejen af høje træer langs skel på grundene. Steen Jensen indhenter tilbud på nyt slidlag med henblik på snarlig iværksættelse af arbejdet efter godkendelse i bestyrelsen.

6) Eventuelt

Bestyrelsen drøftede på ny problematikken i forhold til deklarationens bestemmelse om, at træer på grundene maksimalt må være 7 meter. Bestyrelsen finder ikke at kunne gøre mere i relation hertil, men afventer udspil fra myndigheder, jf. dagsordenens pkt. 3. I den forbindelse er det bestyrelsens opfattelse, at 7 meter reglen, som ikke er administrerbar for foreningen, bør afskaffes.

Bestyrelsen skal henvise til Vordingborg kommunes annoncering om vedligeholdelse af hegn mod vej, jf. vedlagte skitse.

7) Kommende mødedato

Næste møde afholdes lørdag den 13. november 2010, kl. 14.00. Det kan evt. blive aktuelt med et møde til afholdelse inden dette tidspunkt, såfremt der skal tages initiativer fra bestyrelsens side som følge af reaktion fra myndighederne på bestyrelsens henvendelser, jf. dagsordenens pkt. 3.