STATSFORVALTNINGEN
SJÆLLAND

Grundejerforeningen Kalvehave Færgegaard
V/sekretær Torben Jerlach
Skjoldborgsvænge 1A
4700 Næstved

19-11-2010

TILSYNET

STATSFORVALTNINGEN SJÆLLAND
DRONNINGENSGADE 30
4800 NYKØBING F

JOURNAL NR.: 2010-613/764
SAGSBEHANDLER: CHBVE

TELEFON: 7256 7600
TELEFAX: 5482 1864
GIRO: 10202027
EAN-NR. 5798000362628
sjaelland@statsforvaltning.dk
www.statsforvaltning.dk

Ved brev af 3. november 2010 har du som formand for Grundejerforeningen Kalvehave Færgegaard rettet henvendelse til Statsforvaltningen Sjælland, Tilsynet med kommunerne i Region Sjælland, idet du har peget på, at der gennem en længere årrække har været uklarhed og strid omkring især beplantningsbælter, der er blevet etableret som følge af tinglyst deklaration i området i Vordingborg Kommune.

Det fremgår blandt andet, at grundejerforeningen ønsker at Vordingborg Kommune laver en lokalplan for området og får aflyst deklarationen

Det kommunale tilsyn er et retligt tilsyn. Statsforvaltningen påser, at kommunerne overholder den lovgivning, der særligt gælder for offentlige myndigheder, herunder kommunale forskrifter, der er udstedt i medfør af denne lovgivning. Der henvises til §§ 47, 48 og 48a i lov om kommunernes styrelse (lovbekendtgørelse nr. 581 af 24. juni 2009 med senere ændring).

Statsforvaltningen er ikke en klageinstans, men kan principielt af egen drift tage sager under behandling, hvor statsforvaltningen bliver opmærksom på forhold, som giver anledning til at formode, at en kommune har handlet i strid med offentligretlig lovgivning.

Efter § 48a i lov om kommunernes styrelse beslutter statsforvaltningen, om der er grundlag for at rejse en tilsynssag. Afgørende for, om statsforvaltningen undersøger en sag nærmere, er, om der foreligger en vis sandsynlighed for en ulovlighed inde for den lovgivning, som det påhviler statsforvaltningen at påse overholdt.

Statsforvaltningen kan ikke i forbindelse med tilsynet påse, om en kommune har overholdt en aftale eller lignende

privatretlig disposition, som kommunen har indgået, eller gennemtvinge krav, der begrunder sig på privatretlige forpligtelser. Der henvises i den forbindelse til den kommenterede lov om kommunernes styrelse fra Jurist- og Økonomforbundet 2010 side 407.

Statsforvaltningen afviser at rejse en tilsynssag i anledning af din henvendelse.

Begrundelsen herfor er, at statsforvaltningen alene kan tage stilling til, om en kommune har overholdt den lovgivning, der særligt gælder for offentlige myndigheder, herunder kommunale forskrifter, der er udstedt i medfør af denne lovgivning. Statsforvaltningen kan derimod ikke tage stilling til forståelsen/fortolkningen af en tinglyst deklaration, idet der her er tale om en regulering på privatretligt grundlag. Sådanne spørgsmål henhører under domstolene.

Statsforvaltningen foretager sig derfor ikke videre på det foreliggende grundlag.

Vordingborg Kommune har fået kopi af dette brev.

Med venlig hilsen

Christian Bernhard