Referat af bestyrelsesmøde 20. november 2010, kl. 10.00 – GF Kalvehave Færgegaard
Hos Torben Jerlach, Ulvsundvej 10

Tilstedeværende: Michael Clemmesen, Lone Olsgaard Hansen, Steen Jensen og Torben Jerlach (referent). Der var afbud fra Titi Hasselriis.

Dagsorden:

1) **Orientering**

Martin Sønderholm flytter i løbet af vinteren foreningens hjemmeside www.gfkalvehavefg.dk til en anden udbyder.

Kassereren gav en status for foreningens økonomiske situation, som blev taget til efterretning.

Steen Jensen oplyste, at der er foretaget rensning af dræn på Granvej, og at det skal undersøges nærmere om der er yderligere er behov for reparation af drænet dér. Evt. iværksættelse sker efter kontakt til kassereren om økonomi.

Sekretæren har været kontaktet af ejerne af Bøgevej 1, som havde haft en entreprenør til at håndtere træer i skellet mod nord til Egevej 2, som var væltet ind over deres grund - heldigvis uden at skade huset. Der blev givet oplysning om telefonnummer på ejeren af Egevej 2, idet de ville forsøge at få denne til at betale noget af regningen. Ejerne af Bøgevej 1 har tilsvarende problemer med træer på deres vestnabo's grund Ulvsundvej 22, hvor sekretæren kun kunne henvise ejerne til selv at kontakte vedkommende ejer.

2) **Opfølgning på foreningens henvendelser af 7. juli 2010 til myndighederne om vedligeholdelse på fællesarealet**

Bestyrelsen modtog med brev af 15. september 2010 officielt afslaget fra Vordingborg kommunes Miljø- og Klimaudvalg på foreningens anmodning om udarbejdelse af lokalplan for Kalvehave Færgegaard.

Bestyrelsen rettede i forbindelse med dette afslag en forespørgsel til Vordingborg kommune i en mail af 26. september 2010. Det anføres bl.a. i denne mail til kommunen, at grundejerforeningen stiller sig uforstående over for, om en privatretlig deklaration kan ændre/skærpe nogle bestemmelser i en offentligretlig deklaration, som er det Miljø- og Klimaudvalgets beslutning henviser grundejerforeningen til at gøre. Denne forespørgsel er fortsat ubesvaret fra kommunens side (kommunen har kvitteret for modtagelsen den 7. oktober 2010).

Bestyrelsen har den 3. november 2010 indbragt Vordingborg kommune for det kommunale tilsyn (Statsforvaltningen Sjælland) for sine ulovlige beslutninger og handlinger i forbindelse med beplantningsbæltet - således som det også blev bebudet i foreningens brev af 7. juli 2010 til kommunen, såfremt denne ikke gav tilsagn om udarbejdelse af en lokalplan. Samtidig blev Miljøcenter Nykøbing F i et brev af 3. november 2010 rykket for et svar på foreningens klage af 7. juli 2010 over kommunen.

Statsforvaltningen har i brev af 19. november 2010 afvist at rejse en tilsynssag i anledning af foreningens henvendelse fra 3. november 2010.

Som reaktion herpå, er der den 23. november 2010 afsendt 3 breve til henholdsvis:

- Statsforvaltningen Sjælland, som anmodes om besvarelse af spørgsmålet om, hvorvidt deklarationen af 30. januar 1964 for Kalvehave Færgegaard er en privatretlig eller en

offentligretlig servitut[1], idet statsforvaltningen ligesom kommunen åbenbart uden videre er gået ud fra, at deklarationen er en privatretlig servitut (dette spørgsmål har afgørende betydning for at fastslå de løsningsmuligheder, der vil kunne komme i betragtning i forbindelse med vedligeholdelsesproblematikken på fællesarealet),

- Miljøministeriet, Miljøcenter Nykøbing F, som rykkes for et svar med en afgørelse i forbindelse med grundejerforeningens klage af 7. juli 2010 over kommunes overtrædelse af naturbeskyttelseslovens regler om strandbeskyttelse, og

- Vordingborg kommune, som rykkes for svar på foreningens forespørgsel af 26. september 2010.

Der er således fortsat lagt et maksimalt pres på myndighederne med henblik på en afklaring af problematikken vedrørende beplantningsbæltet.

De førnævnte 8 breve offentliggøres alle på hjemmesiden og udsendes sammen med mødereferatet til medlemmer med kendt e-mail adresse, mens kun de 3 seneste breve af 3. november 2010 af pladshensyn slås op på opslagstavlen.

3) Vintervedligeholdelse

Bestyrelsen besluttede, at de retningslinjer for snerydning m.v., som blev godkendt den 6. februar 2010 fortsat skal være gældende, og at de formidles til medlemmerne ved opslag på opslagstavlen og udsendes sammen med mødereferatet til medlemmer med kendt e-mail adresse.

4) Nyt slidlag på Bøgevej

Steen Jensen venter på tilbud fra entreprenøren på etablering af nyt slidlag på Bøgevej med henblik på snarlig iværksættelse efter kontakt til kassereren om økonomi.

5) Fastlæggelse af dato m.v. for generalforsamlingen i 2011

Det besluttedes, at næste ordinære generalforsamling afholdes **lørdag den 21. maj 2011, kl. 10.00** i Sejlklubben Ulvsunds klubhus med dagsorden ifølge vedtægternes § 8. Evt. forslag fra medlemmer, der ønskes behandlet på generalforsamlingen skal efter vedtægternes § 8 være bestyrelsen (sekretæren: sekretaer@gfkalvehavefg.dk) i hænde senest tirsdag den 15. marts 2011.

Bestyrelsen drøftede og enedes om udformning af kontingentopkrævning og mødeindkaldelse til generalforsamlingen, således at disse kan udsendes umiddelbart efter 15. marts 2011.

6) Eventuelt

Ingen bemærkninger.

7) Kommende mødedato

Næste møde afholdes lørdag den 30.april 2011, kl. 14.00. Det kan evt. blive aktuelt med et møde til afholdelse inden dette tidspunkt, såfremt der skal tages initiativer fra bestyrelsens side som følge af reaktion fra myndighederne på bestyrelsens henvendelser, jf. dagsordenens pkt. 2.

[1] Statsforvaltningen har umiddelbart efter modtagelsen af foreningens brev af 23. november 2010 telefonisk meddelt, at statsforvaltningen overvejer, om statsforvaltningen er kompetent til at behandle og besvare spørgsmålet om, hvorvidt deklarationen er en privatretlig eller offentligretlig servitut.