VORDINGBORG KOMMUNE

Grundejerforeningen Kalvehave Færgegaard
v. Torben Jerlach
Skjoldborgsvænge 1 A,
4700 Næstved

Rådhuset
Postboks 200
4760 Vordingborg
T. 55 36 36 36
F. 55 36 25 00
www.vordingborg.dk

Journalnr. 2010-17464

Dorit Mahler Jensen
+45 55 36 24 24
domj@vordingborg.dk

9. dec. 2010

Henvendelse af 26/9-2010 vedr. afslag på udarbejdelse af lokalplan for sommerhusområdet Kalvehave Færgegaard

Bestyrelsen for Grundejerforeningen Kalvehave Færgegaard har med mail af 26. september 2010 reageret på Vordingborg Kommunes afslag af 15. september 2010 på udarbejdelse af lokalplan. I spørger til, hvad der forstås ved en privatretlig deklaration samt hvilket grundlag kommunen mener, der er tilstede, for at en privatretlig deklaration kan ændre/skærpe bestemmelser i den gældende deklaration fra 1964. I spørger desuden til en begrundelse for forskel på forslag til håndtering af problematikken på kommunens areal og på grundejerforeningens areal.

Ved en privatretlig deklaration forstår vi en deklaration, hvor kommunen ikke indgår som påtaleberettiget i kommunens egenskab af myndighed.

Når vi i vores afgørelse af 15. september 2010 skriver, at problematikken bør løses i grundejerforeningen ved en privatretlig deklaration, skal dette blot ses som et eksempel på, hvordan I måske efter kommunens opfattelse kunne tage hånd om problemstillingen. Kommunen har ikke ret til at bestemme, hvordan I skal gøre, og medgiver at en privatretlig deklaration nok ikke alene kan løse problemerne omkring beplantningsbæltet. Vi må således foreslå jer eventuelt at søge juridisk rådgivning i forhold til undersøgelse af hvorvidt en privatretlig deklaration og/eller andre midler vil kunne løse problemstillingen vedr. beplantningsbælterne.

Kan det lade sig gøre, at tinglyse en ny og mere hensigtsmæssig deklaration på fællesarealerne, vil kommunen som påtaleberettiget i forhold til nugældende deklarationen fra 1964 være positiv over for en revurdering af beplantningsbestemmelsen i denne deklaration. Hvorvidt kommunen, som grundejer, ønsker at være en del af en eventuel ny deklaration, vil vi tage stilling til, såfremt dette bliver aktuelt.

Venlig hilsen

Dorit Mahler Jensen
Planlægger