Referat af bestyrelsesmøde 9. januar 2011, kl. 10.00 – GF Kalvehave Færgegaard
Hos Michael Clemmesen, Ulvsundvej 1F

Tilstedeværende: Michael Clemmesen, Titi Hasselriis og Torben Jerlach (referent). Lone Olsgaard Hansen havde meldt afbud på forhånd, mens der var afbud fra Steen Jensen umiddelbart forud for mødet. .

Dagsorden:

1) **Orientering**

I forhold til seneste bestyrelsesmøde og opfølgningen herpå henviste sekretæren til svar af 9. december 2010 fra Vordingborg kommune på foreningens henvendelse vedrørende kommunens afslag på udarbejdelse af lokalplan og grundejerforeningens mail af 10. december 2010 til Miljøcenter Nykøbing F, der begge udsendes sammen med referatet til medlemmer med kendt e-mail adresse og offentliggøres på hjemmesiden

Sekretæren kunne efter kontakt lige efter nytår til Naturstyrelsen Storstrøm (frem til 1. januar 2011 benævnt Miljøcenter Nykøbing F) i øvrigt oplyse, at behandlingen af Vordingborg kommunes ansøgning om lovliggørelse af plantevalget i beplantningsbæltet på kommunens fællesareal afventer en udtalelse fra Danmarks Naturfredningsforenings Vordingborg afdeling, som efter det oplyste skulle have sagen på dagsordenen til et bestyrelsesmøde medio januar 2011.

På baggrund af det stort anlagte reklamefremstød fra SEAS-NVE i efteråret 2010 om internet, telefoni og film via fibernet havde sekretæren kontaktet SEAS-NVE. Det fremgik af svaret, at der ikke var etableret fiberforbindelser i forbindelse med kabellægningen af luftledningerne for et par år siden på Kalvehave Færgegaard.

2) **Drøftelse af spørgsmålet om vintervedligeholdelse**

Bestyrelsen besluttede så sent som på sit møde den 20. november 2010, at de retningslinjer for snerydning m.v. med et max. på 7.500 kr. for snerydning m.v. for vinterhalvåret oktober til marts, som blev fastlagt af bestyrelsen den 6. februar 2010, fortsat skulle være gældende, og disse blev formidlet til medlemmerne ved opslag på opslagstavlen og udsendt sammen med mødereferatet til medlemmer med kendt e-mail adresse.

Bestyrelsen måtte umiddelbart før jul konstatere, at der var foretaget snerydning og grusning i et omfang, der ikke ligger inden for de afstukne retningslinjer, hvilket har ført til, at det fastsatte max. beløb på 7.500 kr. allerede nu er overskredet med 32 pct., idet denne vinters snerydning m.v. indtil dato har kostet 9.875 kr. på et tidspunkt, hvor der fortsat vil kunne forventes snefald i de første måneder af 2011. Det kan i øvrigt oplyses, at der på regnskabet 2010 vil figurere en samlet udgift til snerydning m.v. på godt 20.000 kr. for hele 2010.

Bestyrelsen vil ved eventuelle meget alvorlige snesituationer i løbet af de kommende måneder i hvert enkelt tilfælde nøje vurdere, hvorvidt snerydning skal foretages.

Bestyrelsen vil i forbindelse med generalforsamlingen den 21. maj 2011 vende tilbage vedrørende spørgsmålet om styring af snerydning m.v. i sommerhusområdet.

3) **Status for godkendte infrastrukturprojekter**

Der var ikke inden vinteren blevet lagt nyt slidlag på Bøgevej, som besluttet af bestyrelsen på mødet den 11. september 2010. Undersøgelsen af, om der – efter den i efteråret 2010 gennemførte rensning - ville være yderligere behov for reparation af dræn på Granvej udestår ligeledes fortsat.

I lyset af merforbruget til vintervedligeholdelse, jf. pkt. 2, gives en løsning af drænproblemerne højeste prioritet, så snart vejrliget tillader dette, mens udlægning af nyt slidlag på Bøgevej foreløbig afventer af hensyn til økonomien.

Sekretæren har – hidtil forgæves – søgt at få fat i evt. tegninger m.v.. over drænledningerne forløb i sommerhusområdet. Det gælder dels ved henvendelser til Landmålergården, Vordingborg, der overtog arkivet efter landinspektør P. Fløe Jensen, der stod for udstykningen i sin tid dels ved henvendelser til tidligere bestyrelsesmedlemmer, herunder Jan Aagaard og Max Jensen.

Sekretæren vil som sidste udvej rette henvendelse til Vordingborg kommune og spørge, om kommunen har overtaget udstykningsmateriale m.v. fra Kalvehave sogneråd/Langebæk kommune, som kan belyse drænledningernes forløb.

Det er vigtigt at få dokumenteret drænenes forløb, så bestyrelsen kan sikre, at de bliver vedligeholdt m.v. til i fremtiden at tage vandet fra bl.a. de hyppigere voldsomme skybrud, som meteorologer m.v. har stillet i udsigt for at beskytte medlemmernes værdier i form af huse, udhuse, beplantning m.v.

Medlemmer, der måtte være i besiddelse af materiale, som kan medvirke til belysning af drænenes forløb i sommerhusområdet, bedes rette henvendelse til sekretæren.

4) Opgavefordelingen i bestyrelsen

Steen Jensen har ikke længere ansvar for opgaverne med infrastruktur, dvs. vedligeholdelse og reparation af vejnet med rabatter samt snerydning m.v. Kassereren har fremover aftalemyndigheden i forhold til disse opgaver, som i øvrigt løses af kassereren med bistand i fornødent omfang fra sekretæren.

5) Fortsat forberedelse af generalforsamlingen 21. maj 2011.

Næste ordinære generalforsamling afholdes **lørdag den 21. maj 2011, kl. 10.00** i Sejlklubben Ulvsunds klubhus med dagsorden ifølge vedtægternes § 8. Evt. forslag fra medlemmer, der ønskes behandlet på generalforsamlingen skal efter vedtægternes § 8 være bestyrelsen (sekretæren: sekretaer@gfkalvehavefg.dk) i hænde senest tirsdag den 15. marts 2011.

Bestyrelsen godkendte regnskabet for 2010, som det er udarbejdet af kassereren. Regnskabet sendes herefter til revisorerne og vil til sin tid blive udsendt til medlemmerne sammen med indkaldelsen til generalforsamlingen umiddelbart efter 15. marts 2011.

6) Eventuelt

Ingen bemærkninger.

7) Kommende mødedato

Næste ordinære møde afholdes lørdag den 30. april 2011, kl. 14.00. Det kan evt. blive aktuelt med et møde til afholdelse inden dette tidspunkt, hvis der måtte opstå behov herfor.