Grundejerforeningen Kalvehave Færgegaard
v/ sekretær Torben Jerlach
Skjoldborgsvænge 1 A, 4700 Næstved
Tlf. 40 76 83 39 – E-mail: sekretaer@gfkalvehavefg.dk
Hjemmeside: www.gfkalvehavefg.dk

Den 18. marts 2011

Til samtlige medlemmer

Indkaldelse til ordinær Generalforsamling 2011

Bestyrelsen indkalder hermed til den årlige ordinære generalforsamling, der vil finde sted

lørdag den 21. maj 2011, kl. 10.00,

i Sejlklubben Ulvsunds klubhus i Kalvehave Havn

med følgende dagsorden i henhold til vedtægternes § 8:

1. **Valg af dirigent.**

2. **Bestyrelsens beretning for det forløbne år.**

3. **Aflæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse.**
   Det reviderede regnskab for 2010 vedlægges.

4. **Valg til bestyrelsen.**
   Formanden Michael H. Clemmesen, kasserer Lone Olsgaard Hansen og sekretær Torben Jerlach blev valgt den 2. maj 2009 og afgår derfor, men er villige til genvalg. Titi Hasselriis og Steen Jensen blev begge valgt den 22. maj 2010 og er derfor ikke på valg.

   a) Mistillidsvotum til Steen Jensen
   På bestyrelsesmødet den 19. februar 2011 stillede de 4 øvrige bestyrelsesmedlemmer et mistillidsvotum til Steen Jensen på baggrund af dennes kritisable varetagelse af de, opgaver, som han skulle stå for i bestyrelsen. Dette gav ikke anledning til, at Steen Jensen trak sig fra bestyrelsen.

   De øvrige fire medlemmer af bestyrelsen for Grundejerforeningen Kalvehave Færgegaard (Michael H. Clemmesen, Lone Olsgaard Hansen, Titi Hasselriis og Torben Jerlach) har ikke

længere tillid til, at Steen Jensen har de fornødne kræfter og viljen til at respektere beslutninger i bestyrelsen og stiller på denne baggrund et mistillidsvotum til bestyrelsesmedlem Steen Jensen med henvisning til følgende punkter:

- Administration af snerydning m.v. i november/december 2010 i direkte strid med de fastlagte og udmeldte retningslinjer, som tidligere er besluttet af bestyrelsen og konfirmeret så sent som på bestyrelsesmøde den 20. november 2010.
- Overskridelse af snerydningsbudgettet med 32 pct. frem mod jul 2010 med undladelse af dels at sikre sig overblik over udgift og afholdte udgifter og dels at inddrage den øvrige bestyrelse.
- Undladelse af at følge beslutning om midlertidigt stop for snerydning, indtil der igen var skabt overblik over hidtil afholdte snerydningsomkostninger.
- Manglende rettidig omhu med at iværksætte de ham påhvilende opgaver, som er besluttet af bestyrelsen.
- Uforskammet optræden i forhold til bl.a. andre bestyrelsesmedlemmer.

Det indstilles, at generalforsamlingen vedtager ovennævnte mistillidsvotum til Steen Jensen.

Hvis et mistillidsvotum vedtages på generalforsamlingen, betyder det, at Steen Jensen er afsat og mister sit bestyrelsesmandat straks, uanset at han ikke er på valg. Generalforsamlingen er herefter berettiget til straks at vælge en ny person til bestyrelsen i stedet for den afsatte, jf. pkt. d) nedenfor.

Såfremt mistillidsvotum til Steen Jensen ikke vedtages på generalforsamlingen er konsekvensen,

- at Michael H. Clemmesen ikke genopstiller til valget som formand, jf. dagsordenens pkt. 4 b),
- at Lone Olsgaard Hansen og Torben Jerlach ikke genopstiller til valget som bestyrelsesmedlem, jf. dagsordenens pkt. 4 c), og
- at Titi Hasselriis trækker sig fra bestyrelsen.

b) Valg af formand
Bestyrelsen indstiller Michael H. Clemmesen til valget som formand.

c) Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer
Bestyrelsen indstiller Lone Olsgaard Hansen og Torben Jerlach til valget som bestyrelsesmedlemmer.

d) Valg af bestyrelsesmedlem til erstatning for Steen Jensen
Valg af nyt medlem af bestyrelsen, såfremt generalforsamlingen vedtager mistillidsvotum til Steen Jensen, jf. pkt. a) ovenfor.

5. Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen.
De to bestyrelsessuppleanter Peter Hofman-Bang, Ulvsundvej 8, og Thomas Helgesen Olsen, Hasselvej 12, blev begge valgt den 2. maj 2009 og afgår derfor, men er villige til genvalg og indstilles af bestyrelsen hertil.

6. Valg af 2 revisorer.
Jolanta Laursen, Egevej 3, blev valgt den 22. maj 2010 og er derfor ikke på valg
Martin Sønderholm, Ulvsundvej 15, blev valgt den 2. maj 2009 og afgår derfor, men er villig til genvalg og indstilles af bestyrelsen hertil.

7. Valg af revisorsuppleant.

Palle M. Sørensen, Ulvsundvej 23, blev valgt som revisorsuppleant den 2. maj 2009 og afgår derfor. Den pågældende genopstiller ikke.

8. Forslag fra bestyrelsen, herunder fastsættelse af kontingent og indskud.

a) Bestyrelsens forslag til administration af vintervedligeholdelse – Tilføjelse til Ordensreglementet

Efter Vordingborgs kommunes regulativ for vintervedligeholdelse har hverken den enkelte grundejer i sommerhusområdet eller grundejerforeningen pligt til at foretage snerydning eller glatførebekæmpelse på vejene.

I Vordingborg kommune har Falck, politiet og hjemmeplejen et nødnummer direkte til kommunens vintervagt, så de altid vil kunne bestille en sneplov, hvis de skal ud i tilfælde af en nødsituation.

På kommunens veje sker snerydning m.v. efter regulativet på grundlag af en klassificering af vejnettet, hvor den lavest prioriterede vejtype er klasse 4. Det drejer sig om veje m.v., som har mindre betydning for afviklingen af den lokale trafik og omfatter bl.a. Strandvej, der er tilkørselsvejen til sommerhusområdet, og de øvrige boligveje i Kalvehave, som alle efter kommunens regulativ er undtaget for snerydning og glatførebekæmpelse.

Dog har kommunen en målsætning om på disse veje (klasse 4) at udføre vintertjeneste i begrænset omfang, normalt kun i alvorlige snesituationer og ved kraftigt isslag, og kun inden for normal arbejdstid kl. 07.00 – 15.30 på hverdage. Kommunens vintertjeneste på klasse 4 veje iværksættes først, når udførelsen af højere prioriterede opgaver på det kommunale vejnet er afsluttet, og såfremt det nødvendige beredskab er disponibelt.

Der står i § 3, stk. 2, i grundejerforeningens vedtægter, at "der foretages snerydning og grusning efter behov." Dette betyder, at der konkret skal foretages en vurdering af, om der i en given situation skal iværksættes snerydning m.v.

Bestyrelsen indstiller til generalforsamlingens godkendelse, at der indsættes følgende nyt afsnit 10 i Ordensreglementet for Grundejerforeningen Kalvehave Færgegaard (10. maj 2008):

"10.

Vintervedligeholdelse i henhold til vedtægternes § 3, stk. 2, sker efter følgende retningslinjer:

- Der foretages som udgangspunkt – som det er tilfældet for de kommunale boligveje i Kalvehave – ikke snerydning og glatførebekæmpelse på vejene i sommerhusområdet.
- Der er dog en målsætning om, at der så vidt muligt foretages snerydning i begrænset omfang med et serviceniveau, der ikke overstiger kommunens vintertjeneste på klasse 4 veje, men kun normalt i meget alvorlige situationer.
- Det er en forudsætning for at iværksætte snerydning, at snefaldet er helt ophørt, at der ikke er varsel om umiddelbart efterfølgende snefald, og at kommunen har foretaget snerydning på Strandvej m.v., således at vejene er ryddet mellem sommerhusområdet og rundkørslen i Kalvehave.
- Der bestilles kun rent undtagelsesvist grusning, og kun såfremt grusning skønnes at kunne nå at få virkning som glatførebekæmpelse i en periode af en vis længde.
- Der bestilles kun snerydning m.v. til udførelse inden for almindelig arbejdstid, dvs. på hverdage mellem kl. 07.00 og 15.30.

- Der kan under langvarige sneperioder ikke foretages snerydning mere end én gang ugentligt.
- Der er særlig opmærksomhed på at iværksætte snerydning op til weekends og højtider (jul, nytår og påske).
- Det vil ikke kunne forventes, at vejene i sommerhusområdet til hver en tid vil være fremkommelige under og efter snevejrsperioder, ligesom det ofte vil være umuligt eller forbundet med stor risiko at gå, cykle eller køre på knallert på selve vejene, selv efter der evt. er ryddet sne på disse, også uanset om der bliver gruset eller ej.
- Bestyrelsen udpeger et bestyrelsesmedlem, som står for bestilling af snerydning m.v. Dette bestyrelsesmedlem varetager opgaven gennem tæt kontakt til kassereren om økonomien, gennem overvågning af varsler fra DMI, vejdirektoratets vintertrafik.dk og Politiets henstillinger (Fraråder al (unødig) udkørsel), samt ved evt. telefonkontakt til faste beboere i sommerhusområdet.
- Det udpegede bestyrelsesmedlem prioriterer i øvrigt indsatsen i perioden 1. oktober til 31. marts inden for rammerne af et beløb svarende til det på seneste budget fastlagte beløb, idet det forudsættes, at det samlede budgetbeløb kun udnyttes fuldt ud i forbindelse med ganske særlige alvorlige snevintre.
- Som en særlig service udsendes så vidt muligt mail til samtlige medlemmer med kendt mailadresse, når der er bestilt snerydning på vejene i Kalvehave Færgegaard."

b) Bestyrelsens forslag til kontingent og indskud

Bestyrelsen indstiller til generalforsamlingens godkendelse på baggrund af nedenstående budget

Budget - 1.000 kr.	**2011**	**2012**
Indtægter	***64,8***	***64,8***
Udgifter	***73,0***	***73,0***
Administration	8,0	8,0
Vejvedligeholdelse	15,0	15,0
Vedligeholdelse af fællesarealer, dræn, kloakarbejder m.v.	35,0	35,0
Vintervedligeholdelse	15,0	15,0
Andet	0,0	0,0
Overskud	***-8,2***	***-8,2***

at der i marts 2011 opkræves et kontingent på uændret 600 kr. årligt, og at indskud for nye ejere fastsættes til uændret 250 kr.

9. Forslag fra medlemmerne.

Der er ikke modtaget forslag fra medlemmerne

10. Eventuelt.

Med venlig hilsen
Bestyrelsen

Vedlagt

- Opfordring til at meddele, at indkaldelser til generalforsamlinger fremover sker via e-post
- Fuldmagtsblanket

Mailadresse

Bestyrelsen er i øjeblikket i besiddelse af mailadresser på godt halvdelen af medlemmerne. Disse mailadresser benyttes dels til udsendelse af referat fra generalforsamling, som for at spare porto m.v. alene udsendes til medlemmer med en mailadresse, som er sekretæren bekendt, via elektronisk post og endvidere slås op på opslagstavlen, jf. vedtægternes § 20, dels til udsendelse af løbende orientering fra bestyrelsen, herunder referater fra bestyrelsesmøder.

Indkaldelsen til generalforsamling udsendes med post til foreningens 106 medlemmer, som det lige har været tilfældet. Bestyrelsen søger i videst muligt omfang at reducere udgifterne til administration, herunder også udgiften til porto m.v., som stiger betydeligt pr. 1. april 2011.

Vedtægternes § 8 giver allerede i dag mulighed for, at medlemmer, der tilkendegiver ønske herom, i stedet kan indkaldes til generalforsamlinger ved elektronisk post. Der er pt. kun ét medlem, hvor bestyrelsen har registreret et sådant udtrykkeligt ønske.

Bestyrelsen skal derfor opfordre dig/jer til at **sende en mail med din/jeres aktuelle e-mailadresse** til sekretaer@gfkalvehavefg.dk, hvori du/I skriver, at du/I fremover **alene ønsker at modtage indkaldelser til generalforsamlinger via elektronisk post** og derved vil bidrage til at reducere foreningens omkostninger til administration.

Indkaldelse til generalforsamlinger, referater fra generalforsamlinger og bestyrelsesmøder m.v. vil fortsat blive slået op på opslagstavlen ud for Ulvsundvej 15.

Klip ---------- Klip

Fuldmagt

Undertegnede medlem af Grundejerforeningen Kalvehave Færgegaard

Navn: _____

Sommerhusadresse: _____

giver herved fuldmagt til (*intet medlem kan råde over mere end 3 fuldmagter*)

Navn: _____

Sommerhusadresse: _____

til at afgive stemme på mine/vores vegne på den ordinære generalforsamling den 21. maj 2011.

Dato: / 2011 Underskrift: _____