

Referat - Bestyrelsesmøde 11. juni 2011, kl. 10.00 – GF Kalvehave Færgegaard
Hos Torben Jerlach, Ulvsundvej 10

Deltagere: Torben Jerlach, Lone Olsgaard Hansen, Titi Hasselriis, Martin Hasselbalch og Martin Sønderholm.

Forslag til dagsorden:

1) Konstituering af bestyrelsen, herunder tilrettelæggelse af arbejdet i øvrigt i bestyrelsen

Bestyrelsen drøftede tilrettelæggelsen af arbejdet og fordeling af opgaverne for det kommende år og konstituerede sig herefter således:

Formand: Torben Jerlach, Ulvsundvej 10

Stedfortrædende formand (tillige ansvarlig for hjemmeside og bestilling af snerydning):

Martin Sønderholm, Ulvsundvej 15

Kasserer: Lone Olsgaard Hansen, Ulvsundvej 1 i

Vedligeholdelse og reparation af veje og rabatter: Martin Hasselbalch, Birkevej 11

Sekretær: Titi Hasselriis, Ulvsundvej 3

2) Opfølgning på generalforsamling

På generalforsamlingen den 21. maj 2011 blev der vedtaget en ændret formulering om fællesarealerne i grundejerforeningens ordensreglements punkt 9. Bestyrelsen besluttede,

- at det meddeles Naturstyrelsen Storstrøm, at bestyrelsen på denne baggrund ikke agter at foretage sig yderligere, og at der således ikke vil blive foretaget vedligeholdelse af grundejerforeningens del af beplantningsbæltet langs fællesarealet,
- at der lægges et afsluttende notat på hjemmesiden under emnet "beplantningsbæltet", og
- at den indledende tekst vedrørende "Beplantningsbæltet" på hjemmesiden tilrettes i overensstemmelse hermed.

Det nu gældende ordensreglement af 21. maj 2011 er tilgængeligt på hjemmesiden, slået op på opslagstavlen, men alene sendt ud til de godt 60 medlemmer, hvor bestyrelsen kender mailadressen. Bestyrelsen besluttede derfor, at et eksemplar af ordensreglementet uddeles til samtlige 106 sommerhusadresser i løbet af juni 2011.

3) Status for økonomien

Lone gav en status for økonomien, som blev taget til efterretning.

4) Infrastruktur

Efter kritik på generalforsamlingen den 21. maj 2011 af den første græsslåning medio maj 2011 på fællesarealet er der den 23. maj 2011 taget kontakt til entreprenøren, som lovede at klippe græsset væsentligt kortere i forbindelse med den næste klipping. Bestyrelsen har konstateret, at resultatet af den klipping, der er foretaget umiddelbart før bestyrelsesmødet, er tilfredsstillende.

Der er pt. kun nogle ganske få steder, hvor træer og buske rager generende ud over vej og rabat, og hvor der på rabatterne/de enkelte grunde ikke er slået græs i overensstemmelse med ordensreglementet. **Martin Hasselbalch** vil kontakte de pågældende herom.

Bestyrelsen besluttede, at **Torben Jerlach** sammen med **Martin Hasselbalch** fortsætter arbejdet med at belyse og kortlægge forløbet langs vejene af dræn og afvandringsledninger til afvanding af overfladevand, hvor foreningen har et drifts- og vedligeholdelsesansvar, til brug ved vedligeholdelse og reparation. Mulighederne for forebyggende foranstaltninger vil i den forbindelse blive vurderet.

Det er bestyrelsens vurdering, at der - med udlægning af nyt gruslag på Bøgevej - ikke vil være behov for at gennemføre større vedligeholdelsesarbejder på stikvejene i de første par år.

Referat - Bestyrelsesmøde 11. juni 2011, kl. 10.00 – GF Kalvehave Færgegaard
Hos Torben Jerlach, Ulvsundvej 10

Som opfølgning på forslag fra medlemmer på generalforsamlingen besluttede bestyrelsen, at **Martin Hasselbalch** vil rette henvendelse til Vordingborg kommune

- om muligheden for at få kommunen til at foretage vintervedligeholdelsen af Ulvsundvej i fortsættelse af vedligeholdelsen af Strandvej, eventuelt mod betaling, så det kunne blive billigere, og
- om færdiggørelse af Sydsjællandsleden med grusbelægning på den første del af strækningen op i Viemose skov.

5) Badebro

Vordingborg kommune havde ikke i badesæsonen 2010 ressourcer til at forny badebroen i Kalvehave, som blev ødelagt i vinteren 2009/2010. Kommunens Miljø- og Klimaudvalg har på sit møde den 31. maj 2011 taget en orientering fra kommunens naturchef til efterretning, hvorefter der rådes bod herpå i denne sæson.

Efter samråd med Lokalrådet for Kalvehave og Omegn opstiller kommunen imidlertid Kalvehaves nye bro ved det lille strandområde for enden af De Gule Stalde øst for Kalvehave Havn. Kommunen vurderer, at flere badende vil få glæde af broen med den nye placering, idet bundforholdene her er bedre, og der bliver hurtigere dybt end ved det grønne område ved Strandvej, dvs. ud for kommunens fællesareal på Kalvehave Færgegaard, hvor broen tidligere blev opstillet.

6) Revision af vedtægter

Der blev gennemført en revision af ordensreglementet på seneste generalforsamling (fællesarealet og vintervedligeholdelse). Bestyrelsen vurderer, at der i forhold til grundejerforeningens vedtægter også er et vist behov for forbedringer, og besluttede derfor at iværksætte en gennemgang af vedtægterne med henblik på at kunne forelægge et forslag til revision heraf på generalforsamlingen i 2012.

7) Eventuelt

Ingen bemærkninger.

8) Forslag til mødeplan

Der aftaltes følgende mødeplan:

- bestyrelsesmøde lørdag den 3. september 2011, kl. 10.00,
- bestyrelsesmøde lørdag den 5. november 2011, kl. 10.00,
- bestyrelsesmøde lørdag den 10. marts 2012, kl. 10.00, (forberedelse af generalforsamling med indkaldelse, dagsorden, skriftlig beretning og kontingentopkrævning som udsendes lige efter 15. marts 2012), og
- generalforsamling lørdag den 19. maj 2012, kl. 10.00 (i Sejlklubben Ulvsunds klubhus – kan først bekræftes senere efter kontakt til sejlklubben).