

Grundejerforeningen Kalvehave Færgegaard

v/ formand Torben Jerlach

Skjoldborgsvænge 1 A, 4700 Næstved

Tlf. 40 76 83 39 – E-mail: sekretaer@gfkalvehavefg.dk

Hjemmeside: www.gfkalvehavefg.dk

Kalvehave, den 13. juni 2011

Naturstyrelsen Storstrøm
Fejøgade 1
4800 Nykøbing F

Vedr. j.nr. NST-4132-390-00001

Bestyrelsen for Grundejerforeningen Kalvehave Færgegaard besluttede på sit møde den 23. april 2011 at undlade at klage til Natur- og Miljøklagenævnet over Naturstyrelsen Storstrøms afgørelse af 8. april 2001, hvorefter Vordingborg kommune gives dispensation i forhold til det anvendte valg af planter ved genplantningen i 2008 i beplantningsbæltet på kommunens fællesareal på Kalvehave Færgegaard, bl.a. fordi en eventuel klage fra foreningens side ikke ville kunne bidrage til etablering af en holdbar løsning for vedligeholdelsen af beplantningsbæltet på foreningens fællesareal inden for rammerne af en lokalplan for området.

Bestyrelsen redegjorde i sin beretning til den ordinære generalforsamling den 21. maj 2011 over for grundejerforeningens medlemmer for sagen om beplantningsbæltet, herunder om bestyrelsens korrespondance de seneste 2 år med myndigheder m.fl., og fremsatte i forlængelse heraf i indkaldelsen til generalforsamlingen følgende forslag til en ændret formulering om fællesarealerne i grundejerforeningens ordensreglements punkt 9:

”9. Fællesarealerne (beplantningsbælter og skræntbevoksning samt græsarealet mellem dem):

- a) Vordingborg kommune varetager vedligeholdelsen af Sydsjællandsleden, herunder slår græsset i en bræmme på begge sider af den kommunale sti.
- b) Fællesarealerne græsses ved grundejerforeningens foranstaltning 3 gange årligt som anført under pkt. 2. Herudover kan den enkelte grundejer slå græsset i en bræmme langs med beplantningsbæltet samt slå græsset som en eller to smalle stier mellem stikvejene og Sydsjællandsleden.
- c) De 6 m brede beplantningsbælter mellem hhv. grundskellene og græsarealet og grundskellene og marken, som består af 4 rækker træer og er etableret ifølge den tinglyste deklaration fra 1964, må ikke fjernes. Vedligeholdelsen påhviler grundejerforeningen, men da karakteren af vedligeholdelsen ikke er fastlagt i deklarationen, foretager grundejerforeningen ingen vedligeholdelse i beplantningsbæltet.
- d) Skræntbevoksningen må ikke fældes eller på anden måde ødelægges, jf. i øvrigt Miljøcenter Nykøbing F's præcisering af gældende forhold vedrørende den beskyttede skræntbevoksning på Kalvehave Færgegaard i notat af 19. maj 2010.”

Dette forslag blev vedtaget i uændret form på generalforsamlingen, hvor der kun blev afgivet 4 stemmer imod forslaget.

Den nyvalgte bestyrelse har på sit møde den 11. juni 2011 besluttet, at grundejerforeningen på denne baggrund ikke agter at foretage sig yderligere. Der vil således ikke blive foretaget vedligeholdelse af grundejerforeningens del af beplantningsbæltet langs fællesarealet.

Kopi af dette brev sendes tillige til orientering for Vordingborg kommune (med henvisning til hhv. j.nr. 2010-17464 og j.nr. 2010-23427) og for Naturfredningsforeningens Vordingborg-afdeling.

På bestyrelsens vegne



Torben Jerlach
Formand