

Referat - Bestyrelsesmøde 3. september 2011, kl. 10.00 – GF Kalvehave Færgegaard
Hos Lone Olsgaard Hansen, Ulvsundvej 1 i

Deltagere: Torben Jerlach, Lone Olsgaard Hansen, og Martin Sønderholm. Titi Hasselriis og Martin Hasselbalch havde meldt afbud.

Forslag til dagsorden:

1) Orientering

Ingen bemærkninger.

2) Status for økonomien

Lone gav en status for økonomien.

3) Vedligeholdelse og reparation af veje og rabatter

Årets sidste græsslåning på fællesarealet er foretaget omkring 1. august 2011.

Bestyrelsen drøftede en eventuel reetablering af hele Ny Pilevej med knust asfalt. En beslutning herom vil først blive taget, når tilbud fra entreprenør er modtaget med en beskrivelse af mulig løsning på afvandingsproblemerne omkring svinget Ulvsundvej/Ny Pilevej.

I første omgang har bestyrelsen bedt entreprenøren om at foretage kortlægning af evt. eksisterende drænrørsforløb langs Ny Pilevej, som i givet fald vil kunne bruges til en sådan afvanding. Winnie Noman, Ny Pilevej 4, har meddelt, at den særlige afvandingsledning, der er etableret fra hendes grund til skrænten, ikke kan benyttes til at løse problemerne på vejen. Da undersøgelserne af drænrørsforløb trækker ud grundet travlhed hos entreprenør m.v. efter den ekstremt våde sommer er der fredag den 26. august 2011 foretaget en midlertidig udbedring i svinget.

Bestyrelsen opfordrer beboere på vejen til selv løbende at hjælpe til og fylde materiale, som skylles til siden, i eventuelle opståede huller på vejen i svinget Ulvsundvej/Ny Pilevej, indtil der er fundet en løsning.

Bestyrelsen besluttede, at formanden retter henvendelse til ejeren af Ulvsundvej 22 om den fortsatte manglende vedligeholdelse af rabat og grund.

På grund af sygdom var der intet nyt fra Martin Hasselbalch's side om resultatet af henvendelse til kommunen om henholdsvis vintervedligeholdelse på Ulvsundvej og om færdiggørelse af Sydsjællandsleden i Viemose skov.¹

4) Dræn og afvandingsledninger

Bestyrelsen indledte med at konstatere – som alle nok har opdaget – at sommeren 2011 har været den næst vådeste sommer nogensinde i Danmark, hvilket også har ramt sommerhusområdet.

Formanden har udarbejdet en meget foreløbig beskrivelse og kortskitse til belysning af forløbet langs vejene af dræn og andre rørledninger til afvanding af overfladevand, hvor foreningen har et drifts- og vedligeholdelsesansvar. Bestyrelsen supplerer materialet løbende med nye oplysninger, som måtte dukke op.

Bestyrelsen skal opfordre de enkelte grundejere til at sørge for, at eventuelle brønddæksler og riste i rabatten ud for deres ejendom er gravet fri for græs, således at de er synlige for såvel

¹ Martin Hasselbalch har efterfølgende den 5. september 2011 oplyst, at han i indeværende uge tager fat i kommunen dels vedrørende vintervedligeholdelse af Ulvsundvej, dels følger op på sin mail fra august til kommunen om Sydsjællandsleden, hvor der ikke er modtaget svar fra kommunen.

Referat - Bestyrelsesmøde 3. september 2011, kl. 10.00 – GF Kalvehave Færgegaard
Hos Lone Olsgaard Hansen, Ulvsundvej 1 i

bestyrelsen og entreprenøren, som skal hjælpe foreningen med spuling, rensning og reparation ved stop i afvandingen.

Bestyrelsen har – udover kortlægning af evt. drænrørsforløb langs Ny Pilevej - aktuelt bestillinger hos entreprenør Werning på spuling af dræn ud for hhv. Ulvsundvej 3 og ved skellet mellem Ulvsundvej 5 og 7. Bestyrelsen vil yderligere bestille rensning af sandfang ved de to riste, der netop er gravet fri i rabatten, henholdsvis mellem Ulvsundvej 6 og 8 og ud for Ulvsundvej 1 B, samt spuling af dræn fra brønd ud for Bøgevej 7, hvor der er blevet konstateret opstuvning efter kraftig nedbør.

5) Revision af vedtægter

Bestyrelsen finder, at der på en række områder er behov for en revision og modernisering af foreningens vedtægter. På denne baggrund blev det besluttet, at formanden og næstformanden udarbejder et konkret forslag til helt nye vedtægter til drøftelse på førstkommende bestyrelsesmøde den 5. november 2011. Evt. nye vedtægter vil senere blive forelagt på en generalforsamling med henblik på medlemmernes godkendelse.

6) Eventuelt

Ingen bemærkninger.

7) Mødeplan

Der er tidligere aftalt følgende mødeplan frem mod generalforsamling 2012:

- bestyrelsesmøde lørdag den 5. november 2011, kl. 10.00,
- bestyrelsesmøde lørdag den 10. marts 2012, kl. 10.00, (forberedelse af generalforsamling med indkaldelse, dagsorden, skriftlig beretning og kontingentoprævning, som udsendes lige efter 15. marts 2012), og
- generalforsamling lørdag den 19. maj 2012, kl. 10.00 (i Sejlklubben Ulvsunds klubhus – kan først bekræftes senere - formentlig i oktober/november efter kontakt til sejlklubben).