

GRUNDEJERFORENINGEN KALVEHAVE FÆRGEGAARD

WWW.GFKALVEHAVEFG.DK

FORMAND: MARTIN SØNDERHOLM
ULVSUNDVEJ 15

E-POST: FORMAND@GFKALVEHAVEFG.DK

DATO: 7 MAJ 2012

Bestyrelsens beretning 2011-2012

Bestyrelsen har i perioden afholdt 5 møder hvilket afspejler den kraftigt nedadgående aktivitet efter generalforsamlingsbeslutningen sidste år om ikke for indeværende at foretage sig yderligere i sagerne omkring skræntbevoksningen og beplantningsbæltet. Da skræntbevoksningen og beplantningsbæltet er en del af foreningens fællesareal, og ikke en del af de private grunde, påhviler det dog stadig alene foreningen gennem bestyrelsen at varetage vedligeholdelsen af disse arealer. Det er således ikke tilladt de enkelte grundejere at foretage beskæring i beplantningsbæltet uden bestyrelsens skriftlige godkendelse.

Desværre har der i løbet af året været et betydeligt mandefald i bestyrelsen idet først formanden Torben Jerlach flyttede fra foreningen og siden måtte også Lone Olsgaard melde fra som kasserer og udtræde af bestyrelsen. Foreningen er begge meget taknemmelige for deres indsats i de forløbne år. I stedet er Sven-Eric Knudsen og Peter Hofman-Bang indtrådt i bestyrelsen.

Medlemmerne er løbende blevet orienteret om bestyrelsens arbejde via hjemmesiden og opslagstavlen med mails til de medlemmer der har meddelt bestyrelsen deres e-postadresse.

Det vil det lette bestyrelsens arbejde meget, hvis du oplyser din e-postadresse til formanden så vi kan sende materiale til dig elektronisk. Oplyst venligst også om du accepterer at modtage indkaldelse til generalforsamling elektronisk.

Ny bankforbindelse med mulighed for betaling via PBS – og kontingent 2012-2013

På bestyrelsesmødet d. 15. marts blev det besluttet at skifte bank til Arbejdernes Landsbank der via en særlig foreningskonto kan give nogle særlige services, herunder bl.a. mulighed for at tilmelde kontingentet til PBS. Næste års kontingent vil derfor kunne tilmeldes PBS.

Desværre må vi også sige at skift af bank op mod kontingentindbetalingen var uheldig, idet tilgangen til kontoen via netbank af forskellige årsager tog noget længere tid end forventet. Dette medførte at det for bestyrelsen så ud som om at der efter betalingsfristens udløb var usædvanlig mange restancer. Bestyrelsen sendte derfor et stort antal rykkere ud – desværre også til medlemmer der havde betalt til tiden. Dette beklager vi, men fejlen er nu blevet rettet, og skulle med de ny muligheder vi har fået, ikke gentage sig.

Vej- og vintervedligeholdelse samt drænering

Igen i år har Mogens og Svend på Ulvsundvej 17 og 19 gjort en stor, frivillig indsats med vedligeholdelse af vejene med materialer fra grusdepotet hvor der også findes en lille beholdning asfaltgrus til brug på Ulvsundvej. Bestyrelsen takker på foreningens vegne for denne uegennyttige indsats, som vi sætter stor pris på.

I modsætning til de to forrige vintre har denne vinter ikke budt på problemer med sne. Til gengæld har sommerens megen regn medført store skader især på Ny Pilevej som også blev plaget af smeltevand efter sidste vinter. Disse skader kunne først blive afhjulpet sent på sommeren. Det viste sig også at drænkapaaciteten ikke er lige god overalt i foreningen selvom der sidste år blev udført reparation af drænrør på Egevej og foretaget rodskæring på Granvej. I vinter har det vist sig at der

også er problemer med dræningen på den øvre del af Egevej. Dette skyldes vækst af rødder i drænrøret hvilket har ført til sprængning et ellers godt drænrør. Dette er nu blevet repareret.

Bestyrelsen har besluttet at foreningen genoptager den årlige gennemgang med spuling og evt rodkæring af drænene for at forebygge den slags omkostningstunge skader, som også kan medføre store vandskader på de lavtliggende grunde. Arbejdet forventes gennemført i løbet af foråret.

Trafiksikkerhed

På trods af de opsatte hastighedsskilte kan det konstateres at der stadig køres alt for stærkt af nogle af beboerne i området. Der skal derfor endnu en gang opfordres til at man retter sig efter hastighedsbegrænsningen. Dette af sikkerhedshensyn, men også af hensyn til unødigt støj (især i de tidlige morgentimer hvor nogle kører på arbejde mens andre har fri) og af hensyn til støvgener i de tørre perioder. Det er trods alt kun ganske få sekunder man sparer ved ikke at tage hensyn.

Håndhævelse af ordensreglementet og regler om vejrabatter m .v.

Også i år har det heldigvis kun været nødvendigt at rette henvendelse til nogle ganske få grundejere om at træer og buske ikke må rage generende ud over vej og rabat, og om at rabatterne – ligesom de enkelte grunde – skal slås 3 gange årligt. Heldigvis er der forståelse for disse henvendelser, og bestyrelsen vil igen opfordre til at alle fortsat er opmærksomme på disse regler i ordensreglementet.

Høje træer

Bestyrelsen skal også huske grundejerne på deklarationens bestemmelse om at træer ikke må overstige en højde på 7 m. Bestyrelsen kan/vil dog ikke foretage sig noget i denne sammenhæng, og eventuelle problemer må søges løst naboer imellem. Husk altid at undersøge især større træer for risiko for at de kan vælte.

Græsslåning af fællesarealet

Der blev i 2011 slået græs på fællesarealet 3 gange, sidste gang i begyndelsen af august med tilfredsstillende resultat i betragtning af den våde sommer.

Afsluttende bemærkninger

Der har desværre været en betydelig udskiftning af bestyrelsen i løbet af året. Da 3 medlemmer af den siddende bestyrelse ikke genopstiller ved generalforsamlingen bliver der behov for at der er nogle der melder sig til arbejdet i bestyrelsen, som under de nuværende omstændigheder er en overkommelig opgave. Har du lyst til at deltage i arbejdet er en henvendelse til formanden meget velkommen.

Den kommende bestyrelse kommer dog muligvis til at tage sig af sagen om en mulig opsætning af megavindmøller ved Koster Vig. Dette vil kunne få en betydelig indflydelse på miljøet i hele området, se fx www.stopkostervig.dk. Hvornår disse planer kommer i høring vides endnu ikke. Bestyrelsen vil holde sig orienteret om planerne og eventuelt komme med et relevant høringssvar når lejligheden gives.