

GRUNDEJERFORENINGEN KALVEHAVE FÆRGEGAARD

REFERAT AF BESTYRELSESMØDER
D. 28. JUNI OG 4. AUGUST 2012

Til stede: Martin Sønderholm, Alex Jensen, Martin Hasselbalch

Bestyrelsens har afholdt bestyrelsesmiddag samt to møder i slutningen af juli og begyndelsen af august med flg dagsordenpunkter.

1: Økonomi

Tilmelding til PBS: Skift af bank er nu helt afsluttet og foreningens medlemmer kan nu tilmelde deres kontingent til betaling via PBS. Der er blevet udsendt informationsbrev med betalingsoplysninger til samtlige medlemmer, og bestyrelsen opfordrer til at man tilmelder kontingentet til automatisk betaling. Hermed undgår medlemmerne risiko for at kontingentet betales for sent (med dertil hørende rykkere) og det bliver langt nemmere for foreningens kasserer at administrere kontingentbetalingen.

Indtil videre er det endnu kun nogle få medlemmer der har benyttet lejligheden til at tilmelde sig PBS – så find sedlen frem, og tilmeld dig allerede nu, så du kan tage på ferie næste år uden risiko for at næste års betaling smutter ☺.

Kontingent: Der udestår et kontingent, som det ikke har været muligt at inddrive på trods af mange rykkere. Et enkelt medlem har heller ikke betalt de pålagte rykkergebyrer.

Status: Ingen uforudsete udgifter.

Nye medlemmer: Der har i den forløbne periode været 4 sommerhuse til salg i foreningen og hen over sommeren er der solgt to huse – vi siger velkommen til de nye ejere på Granvej 8 og Bøgevej 9.

2: Veje og rabatter

Der har ikke været anledning til at kommentere grundejernes vedligeholdelse af rabatterne i år – beplantningen er skåret tilfredsstillende tilbage.

Det har ikke været planlagt større vedligeholdelsesarbejder af vejene. Bestyrelsen har ordnet grusdepotet ud for Ulvsundvej 1g, og opfordrer grundejere med huller i deres vejstykke om at fylde disse med grus fra depotet. Bestyrelsen holder løbende øje med beholdningen af grus, og bestiller nyt så snart der er behov herfor.

3: Dræn

Alle foreningens dræn blev rodsåret og spulet umiddelbart inden generalforsamling og burde således være i god stand inden efteråret og vinteren sætter ind. For at forebygge problemer med dræne, vil der blive foretaget ny rodskæring i foråret 2013.

Bestyrelsen har sammen med Peter Hofman-Bang, der havde tilbudt sin ekspertise i denne sammenhæng, besigtiget hjørnet Ulvsundvej/Ny Pilevej, hvor der de sidste par år har været store skader på vejen i forbindelse med snesmeltningen sent på vinteren. Lignende

hændelser i fremtiden kan reelt set kun afhjælpes ved at der etableres et dræn i Ny Pilevej med en vejbrønd i den nordvestligste del af svinget. En sådan løsning vil dog være en meget betydelig udskrivning for foreningen. Bestyrelsen konkluderede at dette ikke vil stå mål med at problemer af denne størrelsesorden må forventes kun at forekomme i forbindelse med snevintre med kraftig frost hvilket kun forekommer meget sjældent. Bestyrelsens holdning er, at det vil være langt billigere at reparere vejen, hvis skaderne skulle indtræffe, og vil derfor ikke foretage sig yderligere i sagen.

4: Fællesarealet

Fællesarealet er blevet slået 3 gange i løbet af sommeren, sidste gang i første halvdel af august.

Bestyrelsen har på sidste generalforsamlingen lovet at den vil fremlægge en vedligeholdelsesplan for fællesarealet til næste generalforsamling. Bestyrelsen vil på kommende møder i løbet af efteråret og vinteren drøfte dette emne nærmere.

5: Møder og generalforsamling 2013

Følgende møder er indtil videre fastsat:

Bestyrelsesmøde: torsdag d. 21. marts 2013

Generalforsamling: lørdag d. 11. maj 2013.