

GRUNDEJERFORENINGEN KALVEHAVE FÆRGEGAARD

WWW.GFKALVEHAVEFG.DK

FORMAND: MARTIN SØNDERHOLM
ULVSUNDVEJ 15

E-POST: FORMAND@GFKALVEHAVEFG.DK
DATO: 7. APRIL 2013

Bestyrelsens beretning 2012-2013

Ved sidste generalforsamling blev der kun valgt 3 medlemmer ind i bestyrelsen, og det blev derfor allerede på generalforsamlingen gjort klart at aktivitetsniveauet derfor måtte blive tilsvarende mindre. Bestyrelsen har i perioden kun afholdt 2 reelle møder, hvor alle tre medlemmer kunne være samlet.

Fokus har været på at etablere et medlemskartotek i bankens regi for dermed at skabe mulighed for en mere automatisk kontingentopkrævning og mulighed for tilmelding til BetalingsService.

Derudover har bestyrelsen løbende vurderet foreningens fællesarealer – dvs, veje og rabatter samt beplantningsbæltet (se mere nedenfor).

Medlemmerne er løbende blevet orienteret om bestyrelsens arbejde via hjemmesiden og opslagstavlen samt med e-post til de medlemmer der har meddelt bestyrelsen deres e-postadresse.

Det vil det lette bestyrelsens arbejde meget, hvis du oplyser din e-postadresse til formanden så vi kan sende materiale til dig elektronisk. Oplyst venligst også om du accepterer at modtage indkaldelse til generalforsamling elektronisk.

Kontingentopkrævningen 2013

Kontingentopkrævningen er i 2013 forløbet langt mere smertefrit end sidste år og kun ganske få medlemmer var i restance ved betalingsfristens udløb.

Desværre er der en enkelt ganganger fra sidste år, således at et enkelt medlem nu er i restance med 2 års kontingent. Dette vil blive søgt inddrevet ved inkasso såfremt der ikke findes en løsning på dette i løbet af de kommende måneder.

Forholdsvis mange medlemmer har allerede tilmeldt deres kontingent til BetalingsService - x ud af foreningens 108 medlemmer har for øjeblikket taget mod tilbuddet. Bestyrelsen opfordrer naturligvis alle til at tilmelde sig BetalingsService. De relevante oplysninger står på det udsendte girokort eller kan fås ved henvendelse til kassereren og ens egen bank vil helt sikkert meget gerne hjælpe med at sørge for tilmeldingen hvis der er behov for teknisk hjælp.

Regnskabet 2012

Driftsudgifterne i 2012 har heldigvis været meget moderate, idet det ikke har været nødvendigt at lave større reparationer på vejene, ligesom tidligere års betydelige udgifter

til snerydning ikke findes. Årets resultat på omkring 55.000 kr betyder, at foreningens formue nu er på ca. 95.000 kr, hvoraf 75.000 kr står på en særskilt 'højrentekonto'.

Bestyrelsen gør opmærksom på, at et enkelt medlems kontingenttilgodehavende samt et enkelt medlems kontingentrestance fra 2012 ikke fremgår af regnskabet.

Bestyrelsen vurderer på baggrund af de forpligtelser foreningen har til vedligeholdelse af veje, dræn og beplantning at formuen endnu ikke er robust nok til at kunne håndtere pludselige, større udgifter. Bestyrelsen vil derfor foreslå uændret kontingent for 2014.

Vej- og vintervedligeholdelse samt drænering

Igen i år har Mogens og Svend på Ulvsundvej 17 og 19 gjort en stor, frivillig indsats med vedligeholdelse af vejene med materialer fra grusdepotet ud for Ulvsundvej 1g.

Bestyrelsen takker på foreningens vegne for denne uegennyttige indsats, som vi sætter stor pris på. Der er fornyligt blevet leveret grus, og de enkelte medlemmer er velkomne til selv at hente grus til reparation af huller i vejen - asfaltgruset er hovedsageligt til brug på Ulvsundvej.

Igen i år har vinteren budt på megen sne og stærk frost med dertil hørende afvandingsproblemer i tøperioder. Bestyrelsen har løbende vurderet snesituationen i området med hjælp fra de fastboende. Vi har dog vurderet, at det trods den megen sne, især i påsken, ikke har været muligt at foretage sig noget effektivt uden det ville gå alt for meget ud over veje og rabatter.

Efter rodkæringen af foreningens dræn i løbet af sommeren 2012 har der ikke været yderligere alvorlige problemer med foreningens dræn. Det har dog været nødvendigt at spule et dræn ekstraordinært på Ulvsundvej for at sikre at der ikke stod blankt vand på vejen. Foreningens dræn (dvs, de dræn der ligger i eller langs vejene og som har udløb ved kysten) vil igen i år blive rodkåret for at forebygge skader.

Græsslåning af fællesarealet

Der blev i 2012 slået græs på fællesarealet 3 gange, sidste gang i begyndelsen af august med tilfredsstillende resultat i betragtning af den våde sommer.

Beplantningsbæltet

Som allerede stillet i udsigt ved sidste generalforsamling har bestyrelsen udarbejdet et forslag til en vedligeholdelsesplan for beplantningsbæltet som vil blive fremlagt som et separat punkt ved generalforsamlingen. Det er hermed bestyrelsens håb, at den langvarige strid om beplantningsbæltets pasning hermed kan bringes til en afslutning.

Håndhævelse af ordensreglementet og regler om vejrabatter m .v.

Det har i år ikke været nødvendigt at rette henvendelse til nogen grundejere om at træer og buske ikke må rage generende ud over vej og rabat, og om at rabatterne – ligesom de enkelte grunde – skal slås 3 gange årligt.

I forbindelse med nytåret blev der udøvet et ret omfattende hærværk på den første del af Ulvsundvej, hvor det især gik hårdt ud over postkasserne. Bestyrelsen blev opfordret til at lave en anmeldelse til politiet, men måtte afvise da der var tale om hærværk på privat ejendom og ikke grundejerforeningens fællesområde.

Høje træer

Bestyrelsen skal også huske grundejerne på deklarationens bestemmelse om at træer på

de enkelte parceller ikke må overstige en højde på / m. Bestyrelsen kan/vil dog ikke foretage sig noget i denne sammenhæng, og eventuelle problemer må søges løst naboer imellem. Husk altid at undersøge især større træer for risiko for at de kan vælte.

Trafiksikkerhed

På trods af de opsatte hastighedsskilte kan det stadig konstateres at der køres alt for stærkt også af nogle af beboerne i området – det er ikke kun de ude fra kommende der overtræder begrænsningen. Der skal derfor endnu en gang opfordres til at man retter sig efter hastighedsbegrænsningen. Dette er naturligvis af sikkerhedshensyn, men også af hensyn til unødigt støj (især i de tidlige morgentimer hvor nogle kører alt for hurtigt på arbejde mens andre har fri) og af hensyn til støvgener i de tørre perioder. Det er trods alt kun ganske få sekunder man sparer ved ikke at tage hensyn.

Afsluttende bemærkninger

Bestyrelsen består for indeværende kun af tre medlemmer, og Martin Hasselbalch har allerede meddelt at han ikke ser sig i stand til fortsætte i bestyrelsen på grund af megen rejseaktivitet. Der bliver derfor behov for at der er nogle, gerne blandt de fastboende, der melder sig til arbejdet i bestyrelsen, som under de nuværende omstændigheder er en overkommelig og faktisk også hyggelig opgave. Selvom bestyrelsen ikke har haft mange møder, har disse være meget hyggelige. Har du lyst til at deltage i arbejdet og lære nogle af beboerne i området at kende, er en henvendelse til formanden meget velkommen.