

GRUNDEJERFORENINGEN KALVEHAVE FÆRGEGAARD

REFERAT AF BESTYRELSESMØDE
D. 17. MARTS 2014

Til stede: Martin Sønderholm, Alex Jensen, Irene Ravn Sørensen, Helle Skov, Helle Thunø (suppleant)

Afbud: Peter Hofman-Bang (suppleant)

1: Orientering om aktiviteter siden sidste bestyrelsesmøde

Vordingborg kommune har i efteråret henvendt sig til bestyrelsen og bedt om en udtalelse i forbindelse med kommunens ønske vedr. dispensationer til lovliggørelse af bygninger i foreningen, der er opført i strid med bestemmelserne i bygningsreglementerne. Hertil svarede bestyrelsen at man ingen kommentarer havde.

Andre aktiviteter – se nedenfor.

2: Godkendelse af regnskab 2013

Regnskabet for 2013 blev godkendt og videresendes hermed til revisorer. Efter nøje gennemgang af indbetalinger er det konstateret at der for 2013 stadig er 3 restancer (hvoraf en også har restance for 2012), mens der er 2 grundejere der har betalt dobbelt kontingent i 2013. Restancerne er opkrævet i forbindelse med opkrævning for kontingent 2014.

3: Vedligeholdelse af dræn

Under den årlige gennemgang af vores dræn i januar, lykkedes det for første gang i lang tid vores kloakmester at få skabt delvis luft i drænet på Birkevej.

Der er dog stadig problemer med drænet hvor der tilsyneladende er en prop 10-15 m fra udløbet. Så snart der er mulighed for det, vil dette blive udbedret – for øjeblikket er det ikke muligt idet området endnu er alt for blødt til at man kan arbejde i det.

Der er også problemer med drænet på Granvej ud for nr. 6. Dette vil også blive udbedret når lejligheden byder sig.

4: Beplantningsbæltet

Ved sidste generalforsamling blev en vedligeholdelsesplan for beplantningsbæltet vedtaget. Første del af arbejdet blev iværksat i slutningen af oktober, hvor der blev foretaget en betydelig tilbageskæring ud for Granvej 10. Medlemmerne blev orienteret herom pr. mail og via hjemmesiden. Der mangler stadig at blive rodfræset i det ryddede område – det er planen at dette foretages i løbet af foråret, samtidig med at yderligere vedligeholdelse vil finde sted.

Desværre kan bestyrelsen endnu en gang konstatere, at der er 2 grundejere der ikke respekterer generalforsamlingens beslutning. Her blev det blandt andet indskærpet at egen beskæring i plantebæltet ikke er tilladt. Beplantningsbæltet er grundejerforeningens fælles ejendom, og skal som sådan opfattes som en helt almindelig nabogrund, som man

ikke uden videre kan råde over. Dette indebærer, sådan som det også fremgår af den vedtagne vedligeholdelsesplan, at man som god nabo kan henvende sig til grundejerforeningens bestyrelse med eventuelle ønsker om pasning af plantebæltet. Hvis der ikke kan opnås enighed om dette, er det altid muligt at forelægge sagen for det kommunale hegnsyn.

Det er planen at bestyrelsen i løbet af den kommende tid retter henvendelse til de berørte grundejere for at høre deres ønsker om vedligeholdelse af beplantningsbæltet, således at disse, så vidt det er muligt, kan indarbejdes i vedligeholdelsesplanen, ligesom det vil blive indskærpet over de grundejere, der på egen foranledning har beskåret grundejerforeningens plantebælte, at dette ikke er tilladt.

Bestyrelsen håber i den kommende tid at få en konstruktiv dialog med de berørte grundejere vedrørende vedligeholdelsesplanerne for beplantningsbæltet.

5: Mødeplan for resten af året - Generalforsamling 2014

Bestyrelsesmøde: onsdag d. 23. april 2014 (København), alternativt lørdag d. 26. april i Kalvehave med efterfølgende bestyrelsesmiddag.

Generalforsamling: Er flyttet til lørdag d. 24. maj 2014. Der er ikke modtaget forslag fra medlemmer ved fristens udløb d. 15. marts.