

**GRUNDEJERFORENINGEN
KALVEHAVE FÆRGEGAARD**
WWW.GFKALVEHAVEFG.DK

FORMAND: MARTIN SØNDERHOLM
MOSESVINGET 72, 2400 KBH NV

E-POST: FORMAND@GFKALVEHAVEFG.DK

DATO: 29. APRIL 2014

Bestyrelsens beretning 2013-2014

Ved sidste generalforsamling blev der kun valgt 4 medlemmer (inkl. formanden) ind i bestyrelsen. Bestyrelsen har i perioden afholdt 3 møder, hvor alle medlemmer kunne være samlet.

Foreningen har i løbet af året kunnet sige velkommen til 4 nye medlemmer – det er dejligt at kunne konstatere, at der efter flere års stilstand nu igen er kommet gang i salget af sommerhuse også i det sydsjællandske.

Bestyrelsen har haft fokus på at gennemføre første etape af vedligeholdelsesplanen for beplantningsbæltet som blev vedtaget med stort flertal på generalforsamlingen i 2013 (se nedenfor).

Derudover har bestyrelsen løbende vurderet foreningens fællesarealer – dvs, veje og rabatter samt drænene (se mere nedenfor).

Foreningen modtog i december en henvendelse fra Vordingborg Kommune, hvor kommunen bad grundejerforeningen om en udtalelse vedrørende dispensationer til lovliggørelse af bygninger i foreningen der er opført i strid med bestemmelserne i bygningsreglementerne. Bestyrelsen meddelte at foreningen ingen bemærkninger havde hertil.

Medlemmerne er løbende blevet orienteret om bestyrelsens arbejde via hjemmesiden og opslagstavlen samt med e-post til de medlemmer der har meddelt bestyrelsen deres e-postadresse.

Det vil lette bestyrelsens arbejde meget hvis du oplyser din e-postadresse til formanden så vi kan sende materiale til dig elektronisk. Oplys venligst også om du accepterer at modtage indkaldelse til generalforsamling elektronisk.

Kontingentopkrævningen 2014

Kontingentopkrævningen er i 2014 forløbet forholdsvis problemløst. Det har dog været nødvendigt at sende en del rykkere ud (i to omgange) for manglende betaling, og der er stadig 9 medlemmer i restance ved seneste betalingsfrists udløb. De fleste medlemmer betaler rykkergebyret, men der er dog nogle der ikke betaler for de ekstraomkostninger som foreningen har ved at skulle sende rykkere ud. Der rykkes ikke for skyldigt rykkergebyr, men gebyret overføres til næste års betaling.

Der er desværre en enkelt genganger fra de to forrige år, således at vedkommende nu er i restance med 3 års kontingent. Det vil blive søgt inddrevet ved inkasso, idet det ikke har været muligt at finde en anden løsning på problemet i løbet af året.

Lidt over halvdelen af foreningens medlemmer har nu tilmeldt deres kontingent til BetalingsService, og det er en meget stor lettelse for kassererens arbejde. Bestyrelsen opfordrer derfor de øvrige medlemmer til at tilmelde sig BetalingsService hvilket sikrer at kontingentet betales til tiden. De relevante oplysninger står på det udsendte girokort eller kan fås ved henvendelse til kassereren. Hvis man har brug for hjælp med at sørge for tilmeldingen står ens egen bank meget gerne til rådighed med bistand.

Regnskabet 2013

Driftsudgifterne i 2013 har heldigvis været meget moderate, idet det ikke har været nødvendigt at lave større reparationer på vejene. Årets resultat er på omkring 41.000 kr. Foreningens formue er hermed på ca. 135.000 kr, hvoraf 110.000 kr står på en særskilt 'højrentekonto'. Der skal dog gøres opmærksom på, at udgifter til vedligeholdelse af dræn i 2013 først vil blive konteret i 2014, og derfor ikke fremgår af årets regnskab.

Bestyrelsen vurderer på baggrund af de forpligtelser foreningen har til vedligeholdelse af veje, dræn og beplantning at formuen endnu ikke er robust nok til at kunne håndtere pludselige, større udgifter. Bestyrelsen vil derfor foreslå uændret kontingent for 2014.

Vej- og vintervedligeholdelse samt dræn

Mogens og Svend fra Ulvsundvej 17 og 19 har igen gjort en stor, frivillig indsats med vedligeholdelse af Ulvsundvej med materialer fra grusdepotet ud for Ulvsundvej 1g. Bestyrelsen takker på foreningens vegne for denne uegennyttige indsats, som vi sætter stor pris på. Der er stadig et pænt depot af almindeligt grus samt asfaltgrus, og de enkelte medlemmer er velkomne til selv at hente grus til reparation af huller i vejen - asfaltgruset er hovedsageligt til brug på Ulvsundvej.

Den årlige gennemgang af foreningens dræn (dvs, de dræn der ligger i eller langs vejene og som har udløb ved kysten) blev først gennemført i januar 2014. Her lykkedes det for første gang i lang tid vores kloakmester at få skabt delvis luft i drænet på Birkevej. Der var også problemer med drænet på Granvej ud for nr. 6. Begge dele er blevet løst i april 2014.

Foreningens dræn (dvs, de dræn der ligger i eller langs vejene og som har udløb ved kysten) vil igen i 2014 blive rodkåret for at forebygge skader.

Græsslåning af fællesarealet

Der blev i 2013 slået græs på fællesarealet 3 gange med tilfredsstillende resultat.

Beplantningsbæltet

Bestyrelsen startede i oktober 2013 første etape af vedligeholdelsesplanen for beplantningsbæltet som blev vedtaget med stort flertal ved generalforsamlingen i 2013. Første etape omfattede en betydelig tilbageskæring af bæltet ud for Granvej, således at bevoksningen nu følger den oprindelige beplantningslinje. Det er aftalt, at det ryddede areal vil blive rodfræset i løbet af maj måned.

Bestyrelsen har desværre måttet konstatere at der er enkelte grundejere op mod foreningens beplantningsbælte der på eget initiativ foretager en endog meget betydelig tilbage-

skæring af træerne. Det har derfor været nødvendigt over for de involverede grundejere at indskærpe, at egen beskæring af beplantningsbæltet ikke er tilladt, idet dette tilhører Grundejerforeningen. Grundstykket er derfor at betragte som en hvilken som helst anden nabogrund, som man ikke uden videre kan råde over.

Bestyrelsen vil, såfremt den genvælges, i løbet af forsommeren drøfte gennemførelsen af de næste etaper af vedligeholdelsesplanen med de berørte grundejere, idet planen giver mulighed for at særlige ønsker om begrænset udkig kan indarbejdes i planen, såfremt dette ønskes. Anden etape forventes at blive gennemført i løbet af efteråret 2014.

Håndhævelse af ordensreglementet og regler om vejrabatter m .v.

Det har i 2013 ikke været nødvendigt at rette henvendelse til nogen grundejere om at træer og buske ikke må rage generende ud over vej og rabat, eller om at rabatterne – ligesom de enkelte grunde – skal slås 3 gange årligt.

Høje træer

Bestyrelsen vil også minde grundejerne om deklarationens bestemmelse om at træer på de enkelte parceller ikke må overstige en højde på 7 m. Bestyrelsen kan/vil dog ikke foretage sig noget i denne sammenhæng, og eventuelle problemer må søges løst naboer imellem. Husk altid at undersøge især større træer for risiko for om de kan vælte.

Trafiksikkerhed

Selvom problemet med alt for hurtig kørsel på Ulvsundvej er blevet lidt mindre kan det stadig konstateres at både nogle af beboerne i området og ude fra kommende overtræder fartgrænsen på 20 km/t betydeligt.

Der skal derfor endnu en gang opfordres til at man retter sig efter hastighedsbegrænsningen. Dette er naturligvis af sikkerhedshensyn, men også af hensyn til at undgå unødigt støj (især i de tidlige morgentimer hvor nogle kører alt for hurtigt på arbejde mens andre har fri). Dertil kommer hensynet til støvgener i de tørre perioder. Det er trods alt kun ganske få sekunder, man sparer ved ikke at tage hensyn.

Afsluttende bemærkninger

Bestyrelsen er stadig ikke fuldtallig i.h.t. vedtægterne. Der er derfor behov for at der er nogle, gerne blandt de fastboende, der melder sig til arbejdet i bestyrelsen, som under de nuværende omstændigheder er en overkommelig og faktisk også hyggelig opgave. Selvom bestyrelsen ikke har haft mange møder, har disse være meget positive. Har du lyst til at deltage i arbejdet og lære nogle af beboerne i området at kende, er en henvendelse til formanden vedrørende eventuel opstilling ved generalforsamlingen meget velkommen.