

**GRUNDEJERFORENINGEN  
KALVEHAVE FÆRGEGAARD**  
*WWW.GFKALVEHAVEFG.DK*

FORMAND: MARTIN SØNDERHOLM  
MOESVINGET 72, 2400 KBH NV

*E-POST: FORMAND@GFKALVEHAVEFG.DK*

DATO: 28. APRIL 2015

## **Bestyrelsens beretning 2014-2015**

Bestyrelsen, som består af Martin Sønderholm (formand - Ulvsundvej 15), Alex Jensen (kasserer – Ulvsundvej 1g), Helle Skov (Egevej 10) Irene Ravn (Birkevej 8) samt Pia Fris Laneth (Birkevej 5), har siden sidste generalforsamling afholdt 5 møder. Referaterne er løbende gjort tilgængelige på hjemmesiden og tilsendt til de medlemmer, der har tilmeldt deres e-postadresse til bestyrelsen.

Bestyrelsen har haft fokus på at gennemføre første etape af vedligeholdelsesplanen for beplantningsbæltet mod kystengen, som blev vedtaget med stort flertal på generalforsamlingen i 2013 (se nedenfor). Foreningens ordensreglement er blevet revideret (se forslag til generalforsamling), således at det afspejler at der nu er en vedligeholdelsesplan for dette beplantningsbælte.

Bestyrelsen har undersøgt ejer- og ansvarsforholdet for beplantningsbæltet mod skoven (langs de nordlige grunde på Ny Pilevej) med en henvendelse til Vordingborg Kommune i sin egenskab af påtaleberettiget myndighed (se mere nedenfor).

Derudover har bestyrelsen løbende vurderet foreningens fællesarealer – dvs, veje og rabatter samt drænene (se mere nedenfor).

Desværre har vi oplevet to brande i foreningen det sidste år. I det ene tilfælde var det et uovervåget haveaffaldsbål, der genantændte efter at have være utilstrækkeligt slukket, og brandvæsnet måtte derfor tilkaldes for at sikre at bålet blev fuldstændig slukket. Bestyrelsen må derfor endnu en gang henlede opmærksomheden på reglerne for afbrænding i Vordingborg Kommune, der foreskriver at haveaffald under ingen omstændigheder må fjernes ved afbrændning (se boksen i slutningen af beretningen).

Foreningen har i løbet af året kunnet sige velkommen til 2 nye medlemmer.

### ***Kontingentopkrævningen 2015***

Kontingentopkrævningen er i 2015 forløbet problemløst. Det har dog været nødvendigt at sende 5 rykkere ud (heldigvis færre end sidste år). De fleste medlemmer betaler rykkergebyret, men der er dog nogle der ikke betaler for de ekstraomkostninger som foreningen har ved at skulle sende rykkere ud. Der rykkes ikke for skyldigt rykkergebyr, men gebyret overføres til næste års betaling.

Lidt over halvdelen af foreningens medlemmer har nu tilmeldt deres kontingent til BetalingsService, og det er en meget stor lettelse for kassererens arbejde. Bestyrelsen opfordrer derfor de øvrige medlemmer til at tilmelde sig BetalingsService hvilket sikrer at kon-

tingentet betales til tiden. De relevante oplysninger står på det udsendte girokort eller kan fås ved henvendelse til kassereren. Hvis man har brug for hjælp med at sørge for tilmeldingen står ens egen bank gerne til rådighed med bistand.

### ***Regnskabet 2014***

Driftsudgifterne i 2014 har heldigvis været meget moderate, idet det ikke har været nødvendigt at lave større reparationer på vejene. Årets resultat er på omkring 24.000 kr. Foreningens formue er hermed på ca. 160.000 kr, hvoraf ca. 146.000 kr står på en særskilt 'højrentekonto'.

Bestyrelsen foreslår på baggrund af de forventede udgifter til vedligeholdelse af veje, dræn og beplantning i 2015-16 et uændret kontingent for 2015.

### ***Vej- og vintervedligeholdelse samt dræn***

Vores trofaste 'vejhold' som består af Mogens og Svend fra Ulvsundvej 17 og 19 samt Fini fra Granvej 9 har igen gjort en stor, frivillig indsats med vedligeholdelse af Ulvsundvej med materialer fra grusdepotet ud for Ulvsundvej 1g. Desuden har vejholdet sammen med Alex (vores kasserer) etableret et særskilt depot til asfaltgruset. Bestyrelsen takker på foreningens vegne for denne uegennyttige indsats, som vi sætter stor pris på. Der er stadig et pænt depot af almindeligt grus samt asfaltgrus, og de enkelte medlemmer er velkomne til selv at hente grus til reparation af huller i vejen - asfaltgruset er hovedsageligt til brug på Ulvsundvej. Desuden er foreningens udhængsskab blevet renoveret af formanden.

Nogle af vejnavneskiltene er efterhånden meget slidt af vind og vejr – de vil snarest blive udskiftet.

Efter nogle hårde vintre i de forudgående år samt nogle regnfulde forår, er Ulvsundvej efterhånden ret slidt på grund af den forholdsvis stærke trafik. Bestyrelsen har derfor indhentet et tilbud på at få Ulvsundvej genoprettet, som vil blive forelagt generalforsamlingen.

Den årlige gennemgang af foreningens dræn (dvs, de dræn der ligger i eller langs vejene og som har udløb ved kysten) blev først gennemført i januar 2014. Her lykkedes det for første gang i lang tid vores kloakmester at få skabt delvis luft i drænet på Birkevej. Der var også problemer med drænet på Granvej ud for nr. 6. Begge dele er blevet løst i april 2014.

Foreningens dræn vil som sædvanligt igen i 2015 blive rodsåret for at forebygge skader.

### ***Græsslåning af fællesarealet***

Der blev i 2014 slået græs på fællesarealet 3 gange med tilfredsstillende resultat.

### ***Beplantningsbælterne***

Bestyrelsen startede i oktober 2013 første etape af vedligeholdelsesplanen for beplantningsbæltet ud mod kysten som blev vedtaget med stort flertal ved generalforsamlingen i 2013. Første etape omfattede en betydelig tilbageskæring af bæltet ud for Granvej, således at bevoksningen nu følger den oprindelige beplantningslinje. Det ryddede areal blev behandlet ved en såkaldt knusning og tilsået med græs sent i november, som nu er i god vækst. Efter længere tids undersøgelser er det lykkedes bestyrelsen at finde en teknisk og økonomisk overkommelig vedligeholdelsesløsning, og en første beskæring af plantebæl-

tet vil derfor finde sted i løbet af april-maj 2015, inden træerne for alvor kommer i vækst. Træerne vil blive skåret tilbage til en højde på ca. 3,5-4,5 m. Skovfogeden, der står for entreprisen, vil orientere om arbejdet på generalforsamlingen. I løbet af efteråret er det planen at gennemgå hegnet med henblik på en genplantning af udgåede træer.

På baggrund af at enkelte grundejere op mod foreningens beplantningsbælte på eget initiativ foretager en endog meget betydelig tilbageskæring af hegnet, har bestyrelsen i november 2014 givet en udførlig redegørelse for hvorfor det alene er foreningen, der via en generalforsamlingsbeslutning kan foretage vedligeholdelsen. Egen beskæring af beplantningsbæltet er ikke tilladt, idet grundstykket skal betragtes som en hvilken som helst anden nabogrund, som man ikke uden videre kan råde over. På trods af denne redegørelse blev der endnu en gang i løbet af vinteren udført egen beskæring, og det har derfor igen været nødvendigt over for grundejerne på Ny Pilevej 8 og 9 samt Granvej 11 at indskærpe, at dette ikke er tilladt.

Bestyrelsen har som nævnt forespurgt Vordingborg Kommune hvorledes foreningen skal forholde sig til det nordlige plantebælte mod skoven. Plantebæltet står på den tilgrænsende landbrugsejendoms jord og er, i modsætning til plantebæltet mod kysten, ikke foreningens ejendom. Bestyrelsen forventer at kunne orientere om kommunens svar ved generalforsamlingen.

### ***Håndhævelse af ordensreglementet og regler om vejrabatter m .v.***

Bestyrelsen har i 2014 rettet henvendelse til to grundejere om at træer og buske ikke må rage generende ud over vej og rabat, og at rabatterne – ligesom de enkelte grunde – skal slås 3 gange årligt.

### ***Trafiksikkerhed***

Blot en lille påmindelse om at der er en hastighedsbegrænsning på 20 km/t på foreningens veje – hvilket fremgår tydeligt af skiltningen. Hastighedsbegrænsningen er naturligvis af sikkerhedshensyn, men også for at undgå unødigt støj (især i de tidlige morgentimer, hvor nogle kører alt for hurtigt og dermed meget støjende på arbejde mens andre har fri og sover for åbent vindue). Dertil kommer hensynet til støvgener i de tørre perioder. Det er trods alt kun ganske få sekunder, man sparer ved ikke at tage dette hensyn.

### ***Afsluttende bemærkninger***

Irene og Helle genopstiller ikke til bestyrelsen af personlige årsager. En stor tak for deres positive indsats ved bestyrelsesmøderne. Der er derfor behov for, at der er nogle, gerne blandt de fastboende, der melder sig til arbejdet i bestyrelsen, som under de nuværende omstændigheder er en overkommelig og faktisk også hyggelig opgave. Selvom bestyrelsen ikke har haft mange møder, har disse være præget af et godt og åbent samarbejde. Har du lyst til at deltage i arbejdet og lære nogle af beboerne i området at kende, er en henvendelse til formanden vedrørende eventuel opstilling ved generalforsamlingen meget velkommen.

## **Regler for afbrænding af haveaffald i Vordingborg Kommune**

### **Haveaffald i byzone og sommerhusområder**

Bor du i byzone eller i et sommerhusområde, **må du ikke afbrænde haveaffald overhovedet**. Eneste undtagelse er sankthansaften, hvor der gælder særlige regler.

### **Bortskaffelse af haveaffald**

Har du ikke mulighed for at kompostere dit haveaffald, kan du aflevere det på genbrugspladser og haveaffaldspladser.

### **Lejrbål**

Det er i hele Vordingborg Kommune - både i byzone, sommerhusområder og landzone - tilladt at lave mindre lejrbål beregnet til madlavning og hygge på særligt indrettede pladser - dog forudsat at afstandskrav overholdes, og så længe det ikke generer naboerne.

Afbrænding af lejrbål må ske året rundt fra solopgang og skal være afsluttet senest 1 time efter solnedgang samme dag. Til lejrbål må der kun anvendes rent og tørt træ i mindre mængder.

### **Regler for afbrænding**

Alle former for afbrænding skal ske under konstant tilsyn af en myndig person, indtil ild og gløder er fuldstændig slukket. Derudover skal bestemmelserne i Beredskabslovens bekendtgørelse om brandværnsforanstaltninger ved afbrænding af halm, kvas m.v. overholdes.