

Gældende ordensreglement af 21. maj 2011 for Grundejerforeningen Kalvehave Færggaard

1. Alt byggeri skal ske i henhold til byggeloven og i henhold til kommunens gældende lokalplaner, samt i henhold til deklaration af 2-4-1964.
2. Af hensyn til spredning af ukrudtsfrø skal alle grunde slås mindst 3 gange om året, første gang inden 15. maj, anden gang inden 15. juni og tredje gang i første halvdel af august.

Grundejeren er pligtig til at vedligeholde den 2 meter brede græs-rabat langs sin grund, og vedligeholdelse skal foretages som ovenfor nævnt.

Træer og buske må ikke rage generende ud over vej og rabat. Ligeledes må der ikke opstilles skraldestativer o.l. uden for skel.

3. Der er i området 20 km hastighedsbegrænsning, som bør overholdes af alle. Parkering på veje og rabatter bør så vidt muligt undgås.

Beskadigelse af veje og rabatter forårsaget af kørsel med biler, last- og varevogne, traktorer, mv. skal omgående bringes i orden af den ansvarlige grundejer.

4. Afbrænding af haveaffald mv. bør kun finde sted, når andre grundejere ikke kan generes heraf, og i overensstemmelse med den til enhver tid gældende brand- og miljølovgivning.

5. Plæneklipping skal ske under hensyntagen til naboer og genboer og bør kun finde sted i tidsrummet fra kl. 9.00 morgen til kl. 18.00 aften.

Arbejde med kraftigt støjende maskiner, som f.eks. benzindrevne kædesave og buskryddere, må kun finde sted fra kl. 9.00 morgen til kl. 12.00 middag.

6. Hunde er omfattet af den almindelige lovgivning. Hundeejere har desuden pligt til at fjerne efterladenskaber.

Forslag til nyt ordensreglement for Grundejerforeningen Kalvehave Færggaard

1. Alt byggeri skal ske i henhold til byggeloven, kommunens gældende lokalplaner, samt deklarationen af 2-4-1964.
2. For at modvirke spredning af ukrudtsfrø skal alle grunde slås mindst 3 gange om året, første gang inden 15. maj, anden gang inden 15. juni og tredje gang i første halvdel af august.

Grundejeren er pligtig til at vedligeholde den 2 meter brede græs-rabat langs vejen. Vedligeholdelse skal foretages som ovenfor nævnt.

Træer og buske må ikke rage generende ud over vej og rabat. Ligeledes må der ikke opstilles skraldestativer o.l. uden for skel.

3. Hastighedsbegrænsningen på 20 km/t i området er fastsat dels af hensyn til fodgængere og dels for at minimere støv- og støjgener.

Parkering på veje og rabatter bør så vidt muligt undgås.

Beskadigelse af veje og rabatter forårsaget af kørsel med biler, last- og varevogne, traktorer, mv. skal omgående bringes i orden af den ansvarlige grundejer.

4. Afbrænding af haveaffald må i henhold til reglerne i Vordingborg Kommune ikke finde sted.

5. Plæneklipping skal ske under hensyntagen til omkringboende og bør kun finde sted i tidsrummet fra kl. 9.00 morgen til kl. 18.00 aften.

Arbejde med kraftigt støjende maskiner, som f.eks. benzindrevne kædesave og buskryddere, må kun finde sted fra kl. 9.00 morgen til kl. 12.00 middag.

6. Hundeejere har pligt til at fjerne deres hundes efterladenskaber når de færdes i foreningens område.

7. I øvrigt henstilles det til den enkelte grundejer at udvise et sådant hensyn, at det er muligt for alle at opnå den fulde nydelse af fritidsområdet. Dette gælder bl.a. musik samt andre støjende aktiviteter.

8. Den enkelte grundejer kan til enhver tid henvende sig til bestyrelsen/formanden i forbindelse med problemer eller spørgsmål.

9. Fællesarealerne (beplantningsbæltet mod kysten og skræntbevoksning samt græsarealet mellem dem):

a) Vordingborg kommune varetager vedligeholdelsen af Sydsjællandsleden, herunder slår græsset i en bræmme på begge sider af den kommunale sti.

b) Fællesarealerne græsses ved grundejerforeningens foranstaltning 3 gange årligt som anført under pkt. 2. Herudover kan den enkelte grundejer slå græsset i en bræmme langs med beplantningsbæltet samt slå græsset som en eller to smalle stier mellem stikvejene og Sydsjællandsleden.

c) De 6 m brede beplantningsbælter mellem hhv. grundskellene og græsarealet og grundskellene og marken, som består af 4 rækker træer og er etableret ifølge den tinglyste deklaration fra 1964, må ikke fjernes. Vedligeholdelsen påhviler grundejerforeningen, men da karakteren af vedligeholdelsen ikke er fastlagt i deklarationen, foretager grundejerforeningen ingen vedligeholdelse i beplantningsbæltet.

d) Skræntbevoksningen må ikke fældes eller på anden måde ødelægges, jf. i øvrigt Miljøcenter Nykøbing F's præcisering af gældende forhold vedrørende den beskyttede skræntbevoksning på Kalvehave Færgegaard i notat af 19. maj 2010.

7. I øvrigt henstilles det til den enkelte grundejer at udvise et sådant hensyn, at det er muligt for alle at opnå den fulde nydelse af fritidsområdet. Dette gælder bl.a. musik samt andre støjende aktiviteter.

8. Den enkelte grundejer kan til enhver tid henvende sig til bestyrelsen/formanden i forbindelse med problemer eller spørgsmål.

9. Fællesarealerne (beplantningsbæltet mod kysten samt engen) og skræntbevoksningen mod kysten:

a) Vordingborg Kommune varetager vedligeholdelsen af Sydsjællandsleden. Kommunen slår endvidere græsset i en bræmme, på begge sider af stien samt varetager beskæringen af bevoksningen langs stien.

b) Engen græsses ved grundejerforeningens foranstaltning 3 gange årligt som anført under pkt. 2. Herudover kan den enkelte grundejer slå græsset i en bræmme på højst 1 m langs med beplantningsbæltet samt slå græsset som en eller to smalle stier mellem stikvejene og Sydsjællandsleden.

c) De 6 m brede beplantningsbælter mellem hhv. grundskellene og græsarealet og grundskellene og marken, som består af 4 rækker træer og er etableret ifølge den tinglyste deklaration fra 1964, må ikke fjernes.

d) Vedligeholdelsen af plantebæltet mellem engen og grundene mod kysten påhviler grundejerforeningen og egen beskæring må ikke foretages.

e) Skræntbevoksningen mod kysten må ikke fældes, beskæres eller på anden måde ødelægges, jf. i øvrigt Miljøcenter Nykøbing Falsters præcisering af gældende forhold vedrørende den beskyttede skræntbevoksning på Kalvehave Færgegaard i notat af 19. maj 2010.

10. Vintervedligeholdelse i henhold til vedtægternes § 3, stk. 2, sker efter følgende retningslinjer:

- Der foretages som udgangspunkt – som det er tilfældet for de kommunale boligveje i Kalvehave – ikke snerydning og glatførebekæmpelse på vejene i sommerhusområdet.
- Der er dog en målsætning om, at der så vidt muligt foretages snerydning i begrænset omfang med et serviceniveau, der ikke overstiger kommunens vintertjeneste på klasse 4 veje, men kun normalt i meget alvorlige situationer.
- Det er en forudsætning for at iværksætte snerydning, at snefaldet er helt ophørt, at der ikke er varsel om umiddelbart efterfølgende snefald, og at kommunen har foretaget snerydning på Strandvej m.v., således at vejene er ryddet mellem sommerhusområdet og rundkørslen i Kalvehave.
- Der bestilles kun rent undtagelsesvist grusning, og kun såfremt grusning skønnes at kunne nå at få virkning som glatførebekæmpelse i en periode af en vis længde.
- Der bestilles kun snerydning m.v. til udførelse inden for almindelig arbejdstid, dvs. på hverdage mellem kl. 07.00 og 15.30.
- Der kan under langvarige sneperioder ikke foretages snerydning mere end én gang ugentligt.
- Der er særlig opmærksomhed på at iværksætte snerydning op til weekends og højtider (jul, nytår og påske).
- Det vil ikke kunne forventes, at vejene i sommerhusområdet til hver en tid vil være fremkommelige under og efter snevejrperioder, ligesom det ofte vil være umuligt eller forbundet med stor risiko at gå, cykle eller køre på knallert på selve vejene, selv efter der evt. er ryddet sne på disse, også uanset om der bliver gruset eller ej.
- Bestyrelsen udpeger et bestyrelsesmedlem, som står for bestilling af snerydning m.v. Dette bestyrelsesmedlem varetager opgaven gennem tæt kontakt til kassereren om økonomien, gennem overvågning af varsler fra DMI, vejdirektoratets vintertrafik.dk og Politiets henstillinger (Fraråder al (unødig) udkørsel), samt ved evt. telefonkontakt til faste beboere i sommerhusområdet.

10. Vintervedligeholdelse i henhold til vedtægternes § 3, stk. 2, sker efter følgende retningslinjer:

- Der foretages som udgangspunkt ikke snerydning og glatførebekæmpelse på vejene i sommerhusområdet.
- I meget alvorlige situationer kan der dog, så vidt muligt, foretages snerydning i begrænset omfang på et niveau der ikke overstiger kommunens vintertjeneste på klasse 4 veje.
- Vintervedligeholdelsen skal holdes inden for rammerne af budgettet. Det forudsættes, at det samlede budgetbeløb kun udnyttes fuldt ud i forbindelse med særligt alvorlige snevintre.
- Bestyrelsen udpeger et bestyrelsesmedlem, som i samarbejde med kassereren står for bestilling af snerydning m.v.
- Det er en forudsætning for at iværksætte snerydning, at snefaldet er helt ophørt, at der ikke er varsel om umiddelbart efterfølgende snefald, og at kommunen har foretaget snerydning på Strandvej m.v., således at vejene er ryddet mellem sommerhusområdet og rundkørslen i Kalvehave.
- Snerydning m.v. bestilles på baggrund af varsler fra DMI, Vejdirektoratet og Politiet samt evt. telefonkontakt til faste beboere i sommerhusområdet.
- Eventuel snerydning vil blive prioriteret op til højtider (jul, nytår og påske).
- Der bestilles kun rent undtagelsesvist grusning, og kun såfremt dette skønnes at kunne nå at få virkning som glatførebekæmpelse i en længere periode.
- Der bestilles kun snerydning m.v. til udførelse inden for almindelig arbejdstid, dvs. på hverdage mellem kl. 07.00 og 15.30.
- Såfremt der bestilles snerydning på vejene i Kalvehave Færgegaard, vil de medlemmer, der er tilmeldt foreningens e-postliste få besked så vidt det er muligt.

- Det udpegede bestyrelsesmedlem prioriterer i øvrigt indsatsen i perioden 1. oktober til 31. marts inden for rammerne af et beløb svarende til det på seneste budget fastlagte beløb, idet det forudsættes, at det samlede budgetbeløb kun udnyttes fuldt ud i forbindelse med ganske særlige alvorlige snevintre.
- Som en særlig service udsendes så vidt muligt mail til samtlige medlemmer med kendt mailadresse, når der er bestilt snerydning på vejene i Kalvehave Færgegaard.