

## Referat fra ordinær generalforsamling i Grundejerforeningen Kalvehave Færgedgård

Lørdag den 23. maj 2015 kl. 10.00, Sejlklubbens lokaler, Kalvehave Havn

### Ad 1) Valg af dirigent

Peter Hofman-Bang blev valgt som dirigent. Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt, og at den udsendte dagsorden var i henhold til vedtægterne.

Der var 24 fremmødte deltagere på generalforsamlingen. Disse repræsenterede 25 parceller. Derudover forelå 2 fuldmagter.

Helle Thunø blev valgt som referent.

Generalforsamlingen blev indledt med et indlæg ved skovfoged Jens Rasmussen (JR) fra Skovdyrkerforeningen, der redgjorde for de igangværende og fremadrettede tiltag med beplantningsbæltet.

Der er nu sket en første beskæring af plantebæltet hvor beplantningen er blevet skåret tilbage til en højde på ca. 4 meter. Det forventes at der igen skal beskæres om 3-4 år ned til ca. samme højde. Skovfogeden kunne endvidere fortælle, at man havde fået en aftale med Masnedøværket om at aflevere flisen til fyringsformål. Flisen forventes at være borttransporteret i midten af juni.

Herefter var der spørgsmål fra forsamlingen.

Jens Laursen, Egevej 3 syntes, at beskæringen ikke var pænt udført og spurgte om den ikke kunne have været ordnet tidligere på året?

Iflg. JR ville dette ikke have været hensigtsmæssigt idet jorden på dette tidspunkt ville være alt for blød til de tunge maskiner.

Der blev spurgt til prisen for arbejdet som blev oplyst til at være kr. 10.000 (ex moms).

Formanden kunne endvidere fortælle, at de enkelte grundejere fortsat har mulighed for at få etableret udsigtskiler i henhold til vedligeholdelsesplanen for beplantningsbæltet, og at bestyrelsen vil vende tilbage til de enkelte grundejere om dette på et senere tidspunkt.

Der blev spurgt om flisen ikke kunne benyttes til at lægge på ukrudtet i beplantningsbæltet, frem for til fyring. JR svarede, at flisen i stedet risikerede at få den modsatte effekt idet flis holder på fugtigheden og tilfører næring og derfor vil især brombær gro endnu kraftigere efter nogen tid.

### Ad 2 ) Bestyrelsens beretning for det forløbne år

Bestyrelsens skriftlige beretning, regnskab for 2014 og budget for 2015-16 var blevet offentliggjort på foreningens hjemmeside inden generalforsamlingen.

Formanden Martin Sønderholm startede med at takke det trofaste ”vejhold” Mogens, Svend og Fini – de gør en stor frivillig indsats.

Herefter opfordrede formanden foreningens medlemmer til at tilmelde kontingentbetalingen til PBS, da det letter administrationen, samt til at oplyse e-postadresse til formanden, så diverse materialer kan udsendes elektronisk.

Herefter refererede formanden til indholdet i beretningen.

- Bestyrelsen har i det forgange år afholdt 6 møder.
- Bestyrelsen har mest haft fokus på vedligeholdelsesopgaver vedr. at afklare status for de to beplantningsbælter omkring foreningen samt vedligeholdelsen af beplantningsbæltet mod kystengen, samt vej, dræn, eng, hegn mv.
- Der har været 2 brande i foreningen.
- Slidte vejskilte er blevet udskiftet.

- Egen beskæring af det østlige plantebælte er ikke tilladt – enkelte grundejere respekterer fortsat ikke dette. Bestyrelsen har derfor i november 2014 givet en udførlig redegørelse for hvorfor det alene er foreningen, der via en generalforsamling kan foretage vedligeholdelsen.
- Bestyrelsen har også rådført sig med Vordingborg Kommune vedrørende foreningens forpligtelser i forhold til det nordlige plantebælte mod skoven.

Herefter var der spørgsmål fra forsamlingen blandt andet i forhold til plantebæltet mod skoven. På baggrund af svar fra kommunen kunne formanden fortælle, at plantebæltet står på den tilgrænsende landbrugsejendoms jord og er, i modsætning til plantebæltet mod kysten, ikke foreningens ejendom. Foreningen har derfor hverken ret eller pligt til at udføre nogen opgaver i den forbindelse. Det må være de enkelte grundejeres eget ansvar, hvis de vil foretage sig noget i den forbindelse - dog kræver det en aftale med ejeren (Urnefrugård - se vedhæftede svar fra Vordingborg Kommune).

På baggrund af spørgsmål fra salen oplyses her reglerne for beskæring af træer på nabogrund. Som udgangspunkt må man ikke beskære naboers træer uden tilladelse - der er dog 2 undtagelser som gælder for beplantningsbælterne: **Grenene hænger for lavt.** Hvis grenene fra naboens træ hænger så lavt ind over din grund, at du ikke kan komme til med dine havemaskiner, må du gerne beskære grenene i skellinjen. **Grenene udgør en sikkerhedsfare.** Hvis der hænger gamle, rådne grene ind over din grund, og de udgør en sikkerhedsfare, har naboen pligt til at enten selv at beskære eller give dig tilladelse til det.

Der var en kort diskussion af vedligeholdelsespligten for plantebæltet mod kysten, hvor Keld Rasmussen, Granvej 11, igen fremførte, at han mener at deklARATIONEN giver grund til at mene at vedligeholdelsespligten påhviler den enkelte grundejer ud for beplantningsbæltet. Formanden svarede, at bestyrelsen anså denne diskussion for definitivt afsluttet på baggrund af den redegørelse der var blevet udsendt til medlemmerne i november 2014. Naturklagenævnet har i en endelig afgørelse fra september 2000 gjort det klart at vedligeholdelsen alene påhviler Grundejerforeningen. Plantebæltet bør fremstå ensartet og naturligt, hvilket er intentionen bag foreningens vedligeholdelsesplan. Bestyrelsen forventer at alle i fremtiden bakker op om den vedtagne plan og derfor ikke foretager egen beskæring i fremtiden.

Marianne Frandsen, Bøgevej 9, udtrykte glæde over at den smukke 'grønne tunnel' langs kystengen kan blive retableret og spurgte hvilke sanktioner bestyrelsen har i forhold til medlemmer, der ikke vil rette sig efter påbuddet om ikke at foretage egen beskæring. Formanden svarede, at man først lige inden generalforsamlingen havde fået at vide at det ikke er Vordingborg Kommune, der er påtaleberettiget myndighed i denne sag, men Naturstyrelsen, idet beplantningsbæltet ligger inden for strandbyggelinjen. Bestyrelsen vil derfor snarest rette henvendelse til styrelsen og redegøre for sagen for at høre hvilke muligheder foreningen har i denne sag.

Forsamlingen tog herefter bestyrelsens beretning til efterretning.

### **Ad 3) Aflæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse eller anden beslutning**

Kassereren, Alex Jensen fremlagde regnskabet for 2014, der viser et overskud på 24.000 kr. Foreningens formue er hermed på ca. 160.000 kr., hvoraf ca. 136.000 står på en særskilt "højrentekonto".

Foreningen har således fortsat en god økonomi. Ulvsundvej er dog ved at være slidt, især på det første stykke, og det er derfor vigtigt at have en buffer til især vej- og kloakreparationer.

Regnskabet blev herefter enstemmigt godkendt.

### **Ad 4) Behandling af indkomne forslag**

*A: Bestyrelsen fremsætter forslag om revideret ordensreglement (vedlagt) således at det afspejler at foreningen har en vedligeholdelsesplan for beplantningsbæltet mod kysten. Derudover mindre ændringer.*

Keld Rasmussen, Granvej 11, mente at forslaget til ordensreglementet viser at foreningen ikke vil tillade de enkelte grundejere til selv at vedligeholde beplantningsbæltet således som han mener at deklARATIONEN kan udlægges. Formanden henviste endnu en gang til Naturklagenævnets endelige afgørelse af dette spørgsmål og afsluttede dermed denne diskussion.

Bent Sørensen, Bøgevej 15, fremførte at det var uheldigt at beskæringen af beplantningsbæltet var blevet iværksat uden at medlemmerne var blevet ordentligt orienterede og at der havde været mulighed for at aftale udsigtskiler inden, som bestyrelsen ellers flere gange havde lovet. Bent foreslog i denne sammenhæng at det af ordensreglementets punkt 9d skulle fremgå at beplantningsbæltet blev beskåret med et angivet tidsinterval således at man vidste hvornår disse beskæringer ville finde sted.

Formanden beklagede først, at arbejdet var blevet igangsat uden varsel. Der havde dog været en aftale med skovfogeden, at formanden skulle orienteres om hvornår arbejdet skulle iværksættes, således at medlemmerne kunne orienteres inden pr. e-post. Dette var desværre ikke sket. Det havde også vist sig umuligt for bestyrelsen at finde tid til at lave individuelle aftaler om udsigtskiler i det forgangne år. Man havde dog uden held forsøgt med indledende sonderinger i efteråret 2014. På baggrund af disse sonderinger havde det vist sig nødvendigt en gang for alle at afklare forholdene om vedligeholdelsespligten for beplantningsbæltet nævnt flere gange ovenfor. Bestyrelsen havde derefter prioriteret at få iværksat beskæringen af plantebæltet i henhold til foreningens vedligeholdelsesplan. Aftalen om udsigtskilerne er ikke glemt. Disse kan etableres senere, og det blev lovet, at bestyrelsen vil følge op på dette. Afslutningsvis kunne formanden godt se fordelene i at indskrive en passus i ordensreglementet om at beskæringen foretages efter nærmere anvisninger.

Efter lidt diskussion i forsamlingen, blev forslaget om formuleringen af punkt 9d i ordensreglementet ændret til "*Vedligeholdelsen af plantebæltet mellem engen og grundene mod kysten påhviler grundejerforeningen i henhold til en på generalforsamlingen vedtaget vedligeholdelsesplan. Egen beskæring må ikke foretages.*"

**Ændringen af ordensreglement blev herefter vedtaget med 18 stemmer for og 3 imod.**

*B: Keld Rasmussen, Granvej 11, foreslår at:*

*"bestyrelsen tager initiativ til at få rensat og ryddet op på stranden. Den er efterhånden helt ufremkommelig på grund af væltede træer og gamle grene. Det vil derfor være rart at få ryddet op, så stranden kan bruges igen."*

Formanden kunne oplyse at selvom stranden tilhører foreningen, ligger den i strandbeskyttelseszonen, og at det derfor ikke er sikkert, at foreningen må foretage sig noget. Bestyrelsen vil dog, såfremt det ønskes af generalforsamlingen, gerne følge op på forslaget og rette henvendelse til Naturstyrelsen om hvad foreningen i givet fald må foretage sig i denne sammenhæng.

**Generalforsamlingen støttede enstemmigt, at bestyrelsen undersøger mulighederne.**

*C: Peter Hofman-Bang, Ulvsundvej 8, har stillet forslag om at der opsættes vejnavneskilte for enden af vejene der fører ned mod engen, således at man fra engen kan se hvilken vej, den lille sti fører op til. Det foreslås, at skiltene sættes ud for den yderste række træer i beplantningsbæltet.*

De fleste var forholdsvis positive over for forslaget, især da Alex kunne fortælle, at det ikke behøvede at koste noget at lave nogle skilte for en prøveperiode.

**Forslaget blev vedtaget med 12 stemmer for, 4 imod og 3 undlod at stemme.**

**Ad 5) Fremlæggelse til godkendelse af forslag til budget, herunder fastsættelse af kontingent og indskud, rykkergebyr, ejendomsmæglergebyr samt evt. vederlag til bestyrelsen, jf. § 14, stk. 5.**

Kassereren, Alex Jensen gennemgik budget for 2015-2016. Han oplyste i den forbindelse, at det første stykke af Ulvsundvej fra stranden og til svinget vil blive renoveret så snart vejrforholdene tillader (det må ikke være for tørt).

I den forbindelse blev der spurgt ind til, om der kan gøres noget ved støvgenerne fra vejene. Problemet lader dog ikke til at være stort, og kan i øvrigt bedst begrænses ved at man overholder fartbegrænsningen på 20 km/t.

Bestyrelsen vil kigge på om det vil også vil være relevant at sikre svinget ved Ny Pilevej, som dels er udsat for slid fra kørsel og dels fra strømmende vand.

Forsamlingen godkendte bestyrelsens forslag om uændrede satser. Kontingent og indskud er henholdsvis 600 kr. årligt og 250 kr. Rykkergebyr er 50 kr. pr. rykker og ejendomsmæglergebyr er 200 kr.

Der var intet forslag om vederlag til bestyrelsen. Budgettet blev herefter godkendt.

#### **Ad 6) Valg til bestyrelsen; a) formand, b) øvrige bestyrelse**

a) Valg af formand

Martin Sønderholm genopstillede og blev valgt.

b) Valg af øvrige bestyrelse

Alex Jensen var villig til genvalg. Irene Ravn Sørensen og Helle Skov ønskede ikke at genopstille. Helle Thunø (1. suppleant) erklærede sig villig til at stille op, hvilket også Marianne Frandsen (Bøgevej 9) gjorde. Til de tre bestyrelsesposter, som skulle besættes, var der således tre kandidater, som forsamlingen godkendte med applaus.

Bestyrelsen består herefter af:

Formand Martin Sønderholm (Ulvsundvej 15) - valgt i 2015

Pia Fris Laneth (Birkevej 5+7) - valgt i 2014

Alex Jensen (Ulvsundvej 1G) - valgt i 2015

Helle Thunø (Egevej 9) - valgt i 2015

Marianne Frandsen (Bøgevej 9) - valgt i 2015

Ifølge vedtægterne konstituerer bestyrelsen sig selv, som minimum med en kasserer og en sekretær

#### **Ad 7) Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen**

Der var ingen, der stillede op til den ledige suppleantpost.

#### **Ad 8) Valg af 2 revisorer**

Anne-Dorthe Gierløff, Ulvsundvej 29, blev genvalgt.

#### **Ad 9) Valg af revisorsuppleant**

Der var ingen på valg.

#### **Ad 10) Eventuelt**

Idéen med at bytte planter, bøger og videofilm mv. på generalforsamlingen blev vel modtaget – blev blot præsenteret lidt for sent.

Der blev spurgt om det ville være muligt at opstille en solnedgangsbænk ("tænkebænk") ved grusdepotet. Bestyrelsen vil se på forslaget.

Formanden takkede for fremmødet og en livlig debat.

Takkede desuden for de afgåede bestyrelsesmedlemmers arbejde.

Mødet blev hævet kl. 11.15

Dato : 19. juni 2015

Helle Thunø  
Referent

Peter Hofman-Bang  
Ordstyrer