

GRUNDEJERFORENINGEN KALVEHAVE FÆRGEGAARD

REFERAT AF BESTYRELSESMØDE
D. 18-4-2016

Til stede: Martin Sønderholm, Alex Jensen, , Marianne Frandsen, Pia Fris Laneth, Peter Hofman-Bang (suppleant),

Afbud: Helle Thunø

1: Bestyrelsens beretning 2015-2016

Udkast til bestyrelsens beretning blev forelagt og diskuteret. Endelig beretning vil være tilgængelig på foreningens hjemmeside ca. 1 uge før afholdelsen af generalforsamlingen lørdag den 14. maj.

2: Brev til grundejere langs foreningens beplantningsbælte vedr. retningslinjer ved etablering af eventuelle udsigtskiler

Udkast til brev blev forelagt og diskuteret. Vil blive fremsendt til grundejerne inden generalforsamlingen.

Et medlem har forespurgt bestyrelsen om man eventuelt vil kunne fjerne den del af det nordlige beplantningsbælte som afgrænser strandengen mod skoven (den såkaldte blindtarm). Da dette beplantningsbælte ikke er foreningens ejendom, men befinder sig på Urnefrugårds grund, kan bestyrelsen ikke foretage en beskæring eller fjernelse af denne del af beplantningsbæltet.

3: Advokatsvar vedr. foreningens beplantningsbælte (mod strandengen)

Som nævnt i referatet fra bestyrelsesmødet den 15/2 har bestyrelsen rettet henvendelse til en advokat for at få bistand i denne sag. Advokaten har udarbejdet et brev til de grundejere, som i vinteren 2015-2016 har foretaget uautoriseret beskæring af beplantningsbæltet, der forklarer ejendomsforholdet (og dermed vedligeholdelsesforpligtelsen) for beplantningsbæltet. Dette brev svarer i øvrigt nøje til de redegørelser skiftende bestyrelser gentagne gange har givet i denne sag.

De berørte grundejere skal melde tilbage til advokaten, om de i fremtiden vil overholde foreningens regelsæt. Hvis dette ikke sker, forbeholder grundejerforeningen sig retslige skridt.

Udkastet blev diskuteret og vil blive fremsendt, således at svar fra de berørte grundejere kan foreligge inden generalforsamlingen.

Som en yderligere foranstaltning har advokaten foreslået, at der i foreningens vedtægter gives mulighed for at opkræve en bøde for beskæring af beplantningsbæltet. Bestyrelsen besluttede at forelægge dette forslag ved generalforsamlingen.

4: Nyt vedrørende veje og kloakker

Foreningens kloakmand vil snarest udføre nogle prøvegravninger i svinget Ulvsundvej-Ny Pilevej for at undersøge muligheder for etablering af dræn.

Et medlem har forespurgt foreningen om et dræn fra grund kan tilsluttes foreningens dræn langs vejene. Dette er helt generelt muligt (dog skal bestyrelsen underrettes), ligesom vedligeholdelsen af det private dræn påhviler den enkelte grundejer.

5: Næste møde

Lørdag den 14. maj kl. 17 i Kalvehave.