

**GRUNDEJERFORENINGEN  
KALVEHAVE FÆRGEGAARD  
WWW.GFKALVEHAVEFG.DK**

FORMAND: MARTIN SØNDERHOLM  
MOSESVINGET 72, 2400 KBH NV

E-POST: FORMAND@GFKALVEHAVEFG.DK

DATO: 21. APRIL 2016

**INDKALDELSE TIL ORDINÆR GENERALFORSAMLING**

Lørdag d. 14. maj 2016 kl. 10:00 i Sejlklubben, Kalvehave Havn.

**Bemærk:** Der er på sidste side også indkaldt til ekstraordinær generalforsamling i forlængelse af generalforsamlingen.

**Byttemarked:** Hvis I har mulighed for det, må I meget gerne medbringe planter, bøger eller DVD'er til at give væk.

**Dagsordenspunkter i.h.t. vedtægterne:**

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens beretning for det forløbne år.  
*Skriftlig beretning vil kunne hentes på hjemmesiden en uge før generalforsamlingen.*
3. Aflæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse eller anden beslutning.  
*Revideret regnskab for 2015 og forslag til budget for 2016-17 kan hentes på hjemmesiden.*
4. Behandling af indkomne forslag.  
*Der var ikke indkommet forslag fra medlemmerne ved fristens udløb.  
Bestyrelsen fremsætter forslag til ændringer af vedtægterne samt ordensreglementet. Dette sker på baggrund af det advokatnotat bestyrelsen har fået udarbejdet som følge af enkelte grundejeres fortsatte overtrædelser af bestyrelsens henstillinger om ikke at foretage egen beskæring af foreningens beplantningsbælte.*

Der indsættes følgende i vedtægterne:

§ 3, stk. 1, **ændres til** (ændring i **fed**):

"Grundejerforeningen, der er upolitisk, er stiftet i henhold til bestemmelsen i skødet om grundejerforeningen. Grundejerforeningens formål er at varetage medlemmernes fælles interesser i forbindelse med de under foreningens område hørende ejendomme, herunder at repræsentere parcelejerne over for offentlige myndigheder samt at træffe bestemmelse om vedligeholdelse af veje, forsyningsledninger, fællesarealer mv., og om andre foranstaltninger på foreningens areal. **Grundejerforeningen påser ligeledes overholdelsen af deklARATION af den 30. januar 1964 for så vidt angår bestemmelserne vedrørende foreningens beplantningsbælte.**"

Der tilføjes et **nyt** stk. 6 til §3.

"Generalforsamlingen kan efter indstilling fra bestyrelsen beslutte at pålægge medlemmerne gebyr/bøder, såfremt medlemmer overtræder grundejerforeningens vedtægter og/eller ordensreglement."

Punkt 5 i §8, stk. 3, om dagsorden på generalforsamlingen **ændres til** (ændring i **fed**):  
"Fremlægges til godkendelse af forslag til budget, herunder fastsættelse af kontingent og indskud, **bøder**, rykkergebyr, ejendomsmæglergebyr samt evt. vederlag til bestyrelsen, jf. § 14, stk. 5."

For at gøre det mere overskueligt at finde retningslinjerne for vedligeholdelsen af beplantningsbæltet samt etableringen af eventuelle udsigtskiler foreslås det at generalforsamlingens beslutning herom fra den 11. maj 2013 indarbejdes i ordensreglementet på følgende vis:

**Punkt 9d ændres fra:**

”Vedligeholdelsen af plantebæltet mellem engen og grundene mod kysten påhviler grundejerforeningen i henhold til en på generalforsamlingen vedtaget vedligeholdelsesplan. Egen beskæring må ikke foretages.”

**til**

”Vedligeholdelsen af foreningens beplantningsbælte mellem engen og grundene mod kysten påhviler grundejerforeningen. Egen beskæring må ikke foretages. Beplantningsbæltet vedligeholdes ved at den yderste beplantningsrække mod græsarealet bliver holdt som buske i en højde på ca. 1,5-3 meter ved skiftende nedskæring af hele grene eller enkelte buske. Målet er, at den yderste beplantningsrække i plantebæltet med tiden får et naturligt busket udseende uden at brede sig ukontrolleret ud over græsarealet. Resten af plantebæltet får lov til at vokse naturligt og skæres med jævne mellemrum tilbage til en højde på 3-4 m i lighed med den beskæring der blev foretaget i foråret 2015. Såfremt økonomien tillader det, vil 10-12 udvalgte træer ud for hver grund få lov til at gro til naturlig højde.”

**Punkt 9e om skræntbevoksningen flyttes til nyt punkt 9f, og der indsættes et nyt**

**Punkt 9e:**

”Grundejere med grunde der støder op til foreningens beplantningsbælte kan anmode bestyrelsen om at etablere en op til 10 m bred udsigtskile, der friholdes for egentlige træer. I denne zone vil bestyrelsen sørge for at buskbevoksningen holdes i en højde på mellem 1,5 og 3 meter. Muligheden for udsigtskiler eksisterer kun indtil foreningen vedtager en anden vedligeholdelsesplan for beplantningsbæltet, eller indtil et eventuelt påbud fra myndighederne ophæver denne mulighed.”

5. Fremlægges til godkendelse af forslag til budget, herunder fastsættelse af kontingent og indskud, rykkergebyr, ejendomsmæglergebyr samt evt. vederlag til bestyrelsen, jf. § 14, stk. 5.
6. Valg til bestyrelsen; a) formand, b) øvrige bestyrelse (mindst 2 medlemmer skal være på valg).  
*a) Martin Sønderholm er ikke på valg.*  
*b) Alex Jensen (kasserer) er ikke på valg.*  
*Marianne Frandsen er ikke på valg.*  
*Pia Fris Laneth er på valg og genopstiller*  
*Helle Thunø er på valg, men genopstiller ikke.*
7. Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen.  
*Der er for øjeblikket en ledig post som 1. suppleant til bestyrelsen.*  
*Peter Hofman-Bang er ikke på valg.*
8. Valg af 2 revisorer.  
*Anne-Dorthe Gierløff trækker sig fra posten, idet hun fraflytter foreningen.*  
*Jolanta Laursen er på valg og genopstiller.*
9. Valg af revisorsuppleant.  
*Titi Hasselriis er på valg og genopstiller.*
10. Eventuelt.

## **INDKALDELSE TIL EKSTRAORDINÆR GENERALFORSAMLING**

Lørdag d. 14. maj 2016 kl. 11:30 i Sejlklubben, Kalvehave Havn.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Behandling af forslag videresendt til beslutning fra den ordinære generalforsamling
3. Såfremt bestyrelsens forslag om vedtægtsændringer vedtages foreslår bestyrelsen at bødetaksten for uautoriseret beskæring af foreningens beplantningsbælte fastsættes til 5000 kr. pr. parcel.