

**GRUNDEJERFORENINGEN
KALVEHAVE FÆRGEGAARD**
WWW.GFKALVEHAVEFG.DK

FORMAND: MARTIN SØNDERHOLM
MOESVINGET 72, 2400 KBH NV

E-POST: FORMAND@GFKALVEHAVEFG.DK

DATO: 3. MAJ 2016

Bestyrelsens beretning 2015-16

Bestyrelsen, som består af Martin Sønderholm (formand - Ulvsundvej 15), Alex Jensen (kasserer – Ulvsundvej 1g), Helle Skov (Egevej 10), Marianne Frandsen (Bøgevej 9) samt Pia Fris Laneth (Birkevej 5), har siden sidste generalforsamling afholdt 3 møder. Referaterne er løbende gjort tilgængelige på hjemmesiden og sendt til de medlemmer, der har tilmeldt deres e-postadresse til bestyrelsen.

Bestyrelsen har igen i år haft fokus på problemstillingerne vedrørende beplantningsbæltet mod kysten, dvs. den uautoriserede beskæring, samt at få skabt klare aftaler med de beboere der måtte ønske en udsigtskile i overensstemmelse med generalforsamlingens retningslinjer. Derudover har bestyrelsen undersøgt under hvilke forudsætninger der kan foretages oprydning på stranden (se mere nedenfor).

Foreningen har også i år kunnet sige velkommen til 2 nye medlemmer.

Kontingentoprævningen 2015

Kontingentoprævningen er i 2015 forløbet problemløst. Det har dog været nødvendigt at sende 5 rykkere ud (heldigvis færre end sidste år). De fleste medlemmer betaler rykkergebyret, men der er dog nogle der ikke betaler for de ekstraomkostninger som foreningen har ved at skulle sende rykkere ud. Vi rykker ikke for skyldigt rykkergebyr, men gebyret overføres til næste års betaling.

Næsten to tredjedel af foreningens medlemmer har nu tilmeldt deres kontingent til BetalingsService, og det er en meget stor lettelse for bestyrelsen. Bestyrelsen opfordrer derfor de øvrige medlemmer til at tilmelde sig BetalingsService, hvilket sikrer at kontingentet betales til tiden. De relevante oplysninger står på det udsendte girokort eller kan fås ved henvendelse til kassereren. Hvis man har brug for hjælp med at sørge for tilmeldingen står ens egen bank gerne til rådighed med bistand.

Regnskabet 2015

Driftsudgifterne i 2015 er præget af istandsættelsen af Ulvsundvej. Årets resultat er på -1300 kr. Foreningens formue er hermed stort set uændret på ca. 158.000 kr, hvoraf ca. 147.000 kr står på en særskilt 'højrentekonto'.

Bestyrelsen foreslår på baggrund af de forventede udgifter til bl.a. vedligeholdelse af veje, dræn og beplantning i 2016-17 et uændret kontingent for 2016.

Uautoriseret beskæring af foreningens beplantningsbælte

Kystdirektoratet er påtaleberettiget i denne sag, men har henvist sagen til privat søgsmål. Bestyrelsen har derfor bedt en sagfører om bistand i denne sag, og han har støttet bestyrelsens udlægning af sagen.

De grundejere, der har overtrådt bestyrelsens mange påbud om ikke at beskære beplantningsbæltet, har fået et brev fra advokaten, der redegør for sagen med påbud om ikke at foretage yderligere beskæring. Efter råd fra advokaten fremsætter bestyrelsen desuden forslag ved generalforsamlingen om at indføre en bøde for uautoriseret beskæring af beplantningsbæltet.

Ved fortsat beskæring har foreningen desværre ingen anden udvej end at tage retslige skridt.

Det er meget ærgerligt, at det tilsyneladende ikke er muligt at finde en mindelig løsning på denne årelange strid, og at den i givet fald må søges løst ad retslig vej. På baggrund af vores advokats udredning er bestyrelsen overbevist om at foreningen vil vinde en retssag, såfremt det skulle komme dertil. Imidlertid er det sådan, at selvom sagsomkostningerne vil blive pålagt den tabende part, vil der stadig være nogle udgifter for foreningen ved at rejse sag.

Advokatens brev til de berørte grundejere er i øvrigt sendt i kopi til de grundejere, der er tilmeldt foreningens e-postliste.

Etablering af udsigtskiler i foreningens beplantningsbælte

De medlemmer der bor op til foreningens beplantningsbælte har kort før generalforsamlingen modtaget brev fra bestyrelsen om retningslinjerne for etablering af eventuelle udsigtskiler, således som de blev vedtaget ved generalforsamlingen den 22. april 2013.

De beboere der måtte ønske en sådan udsigtskile skal henvende sig til bestyrelsen for at aftale hvor den skal etableres. Vedligeholdelsen af udsigtskilen vil blive varetaget af foreningen i forbindelse med vedligeholdelsen af beplantningsbæltet i øvrigt.

Bestyrelsen har også gjort beboerne opmærksom på, at muligheden for udkigskiler eksisterer så længe foreningen ikke har vedtaget en anden vedligeholdelsesplan for beplantningsbæltet, eller indtil et eventuelt påbud fra myndighederne ophæver denne mulighed.

Oprydning på stranden - Kystsikring

Kystdirektoratet har oplyst, at der kun må fjernes **døde** træer der er væltet ind over stranden eller foreningens 3 nedgange til stranden og dermed er til fare for forbipasserende. René Skjold, Egevej 13, har udført denne opgave (efter henvendelse til Vordingborg kommune og efterfølgende aftale med bestyrelsen).

Denne vinter har været usædvanlig hård ved kystskrænten. Der er sket betydelig erosion af kysten – især på den del der ikke er bevokset. En del af Sydsjællandsleden er ligefrem skyllet væk, hvilket tydeligt viser at bevoksningen er en væsentlig faktor i kystsikringen. Vi skal derfor værne om bevoksningen.

Det vil også blive nødvendigt med en del arbejde til genopretning og sikring af trapperne ned til stranden, hvor i hvert fald en af nedgangene er så slemt medtaget, at den er farlig at benytte.

Vej- og vintervedligeholdelse samt dræn

Ulvsundvej har fået ny belægning fra Strandvej til Birkevej. Svinget ved Ny Pilevej skulle have været oprettet i samme omgang, men dette kunne af tekniske årsager ikke lade sig gøre. Bestyrelsen undersøger for øjeblikket hvilke tekniske løsninger der på længere sigt bedst afhjælper de problemer med overfladevandets erosion af kørebanen i dette sving, som er tilbagevendende i forbindelse med meget våde perioder.

Efteråret var helt usædvanlig vådt, hvilket førte til oversvømmelse af flere grunde, delvist hjulpet på vej af et defekt dræn på Egevej. Heldigvis blev problemet rapporteret til bestyrelsen af nogle forbipasserende medlemmer, og vores kloakmester kom straks ud på en søndag og udbedrede skaden så meget som det på det tidspunkt var muligt. Efterfølgende er en mere permanent udbedring foretaget.

Sagen viste at det er vigtigt at kunne komme i telefonisk forbindelse med grundejerne. Alle grundejere opfordres derfor til at meddele bestyrelsen et kontakttelfonnummer (hvis du er i tvivl om vi har det, så send det for en sikkerheds skyld til formanden).

Vores trofaste 'vejhold' som består af Mogens og Svend fra Ulvsundvej 17 og 19 samt Fini fra Granvej 9 har som i de foregående år gjort en stor, frivillig indsats med vedligeholdelse af Ulvsundvej med materialer fra grusdepotet ud for Ulvsundvej 1g. Bestyrelsen takker atter på foreningens vegne for denne uegennyttige indsats, som vi sætter stor pris på. De enkelte medlemmer er velkomne til selv at hente grus i depotet til reparation af huller i vejen - asfaltgruset er dog udelukkende til brug på Ulvsundvej.

Den årlige gennemgang og rodkæring af foreningens dræn (dvs, de dræn der ligger i eller langs vejene og som har udløb ved kysten) blev først gennemført senere i 2016.

Græsslåning af fællesarealet

Der blev i 2015 slået græs på fællesarealet 3 gange med tilfredsstillende resultat.

Badebroerne

Der har i foreningen været to badebroer sat op på privat initiativ af to 'brolaug'. Brolaugget, der stod for badebroen ud for den midterste nedgang er ikke længere aktiv, og broen vil derfor ikke blive etableret fremover. Den anden bro – Langebro - ved parkeringspladsen trængte til nye stolper, som foreningen har betalt. En stor tak til dette helt private initiativ, som vi alle nyder godt af.

Skiltning ved engen ud for stikvejene

Efter forslag på sidste generalforsamling er der forsøgsvis sat skilte med vejnavn op på stolperne for enden af stikvejene ned til strandengen.

Håndhævelse af ordensreglementet og regler om vejrabatter m .v.

Bestyrelsen har i 2016 rettet henvendelse til to grundejere for at huske dem på, at de enkelte grunde skal slås 3 gange årligt.

Trafiksikkerhed

Blot en lille påmindelse om at der er en hastighedsbegrænsning på 20 km/t på foreningens veje – hvilket fremgår tydeligt af skiltningen. Hastighedsbegrænsningen er naturligvis af sikkerhedshensyn, men også for at undgå unødigt støj (især i de tidlige morgentimer, hvor nogle kører alt for hurtigt, og dermed meget støjende, på arbejde, mens andre har fri og sover for åbent vindue). Dertil kommer hensynet til støvgener i de tørre perioder. Det

er trods alt kun ganske få sekunder, man sparer ved ikke at tage dette hensyn.

Afsluttende bemærkninger

Helle genopstiller desværre ikke til bestyrelsen ved det kommende valg. Vi takker Helle for en meget positiv indsats i bestyrelsen.

Selvom bestyrelsen ikke har haft mange møder, har disse være præget af et godt og åbent samarbejde. Har du lyst til at deltage i arbejdet og lære nogle af beboerne i området at kende, er en henvendelse til formanden vedrørende eventuel opstilling ved generalforsamlingen meget velkommen.

Regler for afbrænding af haveaffald i Vordingborg Kommune

Haveaffald i byzone og sommerhusområder

Bor du i byzone eller i et sommerhusområde, **må du ikke afbrænde haveaffald overhovedet**. Eneste undtagelse er sankthansaften, hvor der gælder særlige regler.

Bortskaffelse af haveaffald

Har du ikke mulighed for at kompostere dit haveaffald, kan du aflevere det på genbrugspladser og haveaffaldspladser.

Lejrbål

Det er i hele Vordingborg Kommune - både i byzone, sommerhusområder og landzone - tilladt at lave mindre lejrbål beregnet til madlavning og hygge på særligt indrettede pladser - dog forudsat at afstandskrav overholdes, og så længe det ikke generer naboerne.

Afbrænding af lejrbål må ske året rundt fra solopgang og skal være afsluttet senest 1 time efter solnedgang samme dag. Til lejrbål må der kun anvendes rent og tørt træ i mindre mængder.

Regler for afbrænding

Alle former for afbrænding skal ske under konstant tilsyn af en myndig person, indtil ild og gløder er fuldstændig slukket. Derudover skal bestemmelserne i Beredskabsstyrelsens bekendtgørelse om brandværnsforanstaltninger ved afbrænding af halm, kvas m.v. overholdes.