

GRUNDEJERFORENINGEN KALVEHAVE FÆRGEGAARD

REFERAT AF BESTYRELSESMØDE
D. 22-8-2016

Til stede: Martin Sønderholm, Alex Jensen, Marianne Frandsen, Pia Fris Laneth, Jens Erik Laursen, Peter Hofman-Bang (suppleant)

Afbud: Ingen

Inden mødet begyndte meddelte Jens Erik Laursen at han ikke ønskede at deltage i bestyrelsesarbejdet, idet han ikke mente at kunne leve med arbejdsformen, hvorefter han forlod mødet. Peter Hofman-Bang indtræder derfor i bestyrelsen.

1: Korte meddelelser

- Konstitueringen blev drøftet og sneudvalget blev udpeget – det består af formand og kasserer. Bestyrelsen understreger, at alle væsentlige beslutninger tages i fællesskab enten på bestyrelsesmøderne eller efter e-mailkonsultationer.
- Trappen til stranden mellem Hasselvej og Ny Pilevej er sat i stand – i hvert fald på det kritiske nederste stykke. Gelænderet på det øvre stykke trænger dog også til en udskiftning, og det er planen at dette bliver ordnet i løbet af efteråret. De øvrige trapper vil blive eftersat, og planen er at renovere disse i løbet af næste år. Bestyrelsen gør opmærksom på, at nedgangen til stranden ved skoven ikke er etableret af foreningen.
- Der har været en misforståelse med maskinstationen om slåningen af engen. Denne er derfor kun blevet slået 2 gange i år - senest i begyndelsen af august.
- Der er blevet rettet henvendelse til de ejere, der ikke har slået deres grunde iht ordensreglementet. Formanden følger op på disse henvendelser snarest.
- Alex meddelte at mulighederne for at bortlede overfladevandet ved svinget Ulvsundvej – Ny Pilevej stadig undersøges i samarbejde med kloakmesteren og berørte grundejere. Når en endelig plan som tilfredsstillende alle parter foreligger, vil den blive præsenteret for alle beboere på Ny Pilevej.

2: Regnskab

a. Der er stadig to medlemmer, der er i restance. Formand og kasserer udsender endnu en rykker til disse.

3. Anerkendelsessøgsmål vedr. beskæring af beplantningsbæltet

Som meddelt på generalforsamlingen under bestyrelsens beretning ser bestyrelsen ingen anden udvej end at anlægge et anerkendelsessøgsmål mod de grundejere, der på trods af adskillige henvendelser om ikke at foretage egen beskæring af beplantningsbæltet fortsætter med dette. På baggrund af generalforsamlingens godkendelse af beretningen har bestyrelsen bedt foreningens advokat om at udarbejde et udkast til søgsmål, som blev drøftet på mødet.

Søgsmålet vil blive rejst så snart en endelig udgave er blevet godkendt af bestyrelsen.

4. Plantebæltet - fastlæggelse af procedure for vedligeholdelse

a. Indtil videre har kun 2 medlemmer bedt om at få etableret udkigskiler (Bøgevej 15 og Ny Pilevej 8). Ønskerne er noteret.

Det blev besluttet at bestyrelsen foretager en årlig besigtigelse af fællesarealerne og

grundene i løbet af efteråret. I slutningen af oktober vil bestyrelsen derfor besigtige plantebæltet med henblik på at starte en beskæring til etablering af udvigskilerne i henhold til ordensreglementets anvisninger. Arbejdet vil dog ikke blive sat i gang før der foreligger en retslig kendelse i anerkendelsessøgsmålet.

b. Procedure for vedligeholdelse af beplantningsbæltet blev drøftet, og konklusionen var at bestyrelsen vil bestræbe sig på at eventuel beskæring foretages i det sene efterår.

5. Græsslåning på upassede/uslåede grunde - klipning af hæk mod vej

a. Bestyrelsen noterer eventuelle upassede/uslåede grunde ved den årlige besigtigelsestur, og vil herefter opfordre berørte grundejere til at få bragt forholdene i orden.

6. Fjernelse af døde træer og affald på stranden

Som tidligere nævnt, har Kystdirektoratet oplyst, at **døde** træer der er væltet ind over stranden samt foreningens 3 nedgange til stranden og er til fare for forbipasserende må fjernes. Bestyrelsen gør opmærksom på, at oprydning kun må foretages på foranledning af bestyrelsen, dvs. at bestyrelsen skal oplyses om dette, inden arbejdet sættes i gang.

Affald kan naturligvis fjernes som man selv har lyst til – benyt gerne affaldsstativerne ved de to nordlige nedgange. For øjeblikket er der ikke meget affald på stranden.

7. Fastlæggelse af årets møder

Der er planlagt følgende bestyrelsesmøder

- 22. oktober i Kalvehave (med besigtigelse)
- Begyndelsen af februar (godkendelse af regnskab)
- Slutningen af marts (forslag til generalforsamling – husk frist den 15. marts)
- Slutningen af april (forberedelse af generalforsamling)
- Generalforsamlingen er foreløbigt berammet til slutningen af maj 2017