

**GRUNDEJERFORENINGEN  
KALVEHAVE FÆRGEGAARD**

**REFERAT AF BESTYRELSESMØDE  
D. 22/10-2016**

**Til stede:** Martin Sønderholm, Alex Jensen, Marianne Frandsen, Pia Fris Laneth og Peter Hofman-Bang

**Afbud:** Ingen

**Dagsorden:**

- 1: Besigtigelse af foreningens fællesarealer og dræn**
- 2: Status på foreningens anerkendelsessøgsmål**
- 3: Status på foreningens økonomi**
- 4: Eventuelt og næste møde**

**1: Besigtigelse af foreningens fællesarealer og dræn**

Efter besigtigelsen af foreningen fællesarealer i efteråret 2016 kan det konstateres at:

A: Vejene er i generelt god stand. Dog skal der gøres noget ved svinget Ulvsundvej – Ny Pilevej for at forebygge skader i forbindelse med efterårets og vinterens våde vejr. Alex kontakter kloakmester Caspar Christensen for at få sat arbejdet med at renovere og lægge knust asfalt ud på vejen i gang snarest. Forhåbentlig viser denne løsning sig at være tilstrækkelig i fremtiden.

B: Alle dræn er blevet spulet og løbet fint.

C: De nederste trin på trappen til stranden mellem Hasselvej og Ny Pilevej har lidt under efterårets storme. De vil blive sikret med beton når lejlighed byder sig, ligesom gelænderet på den øvre del af trappen endnu mangler at blive repareret. Den sydlige trappe ud for Bøgevej trænger også til en mindre reparation – denne vil blive udført i løbet af foråret 2017.

D: De grundejere, der ikke er har fået slået græs i løbet af 2016 (kun et par stykker), vil få en venlig påmindelse om at sørge for at få dette gjort, i løbet af foråret 2017.

E: Beplantningsbæltet mod kysten ser ud til at rette sig fint de fleste steder efter den kraftige beskæring forrige år. Visse steder er brombærkrattet dog ved at tage overhånd, og skal derfor beskæres.

Det kan også konstateres at enkelte grundejere på egen hånd har etableret en udkigskile. Dette er i henhold til foreningens ordensreglement ikke tilladt idet vedligeholdelse af beplantningsbæltet alene påhviler grundejerforeningen. Såfremt udkigskile ønskes, skal dette meddeles til bestyrelsen.

F: Blind vej skiltet ved starten af Ulvsundvej trænger til en udskiftning.

**2: Status på foreningens anerkendelsessøgsmål**

Der er udarbejdet stævning i foreningens anerkendelsessøgsmål mod de grundejere, der ikke har villet rette sig efter foreningens gentagne påbud om ikke at foretage egen beskæring af beplantningsbæltet. Stævningen er fremsendt til retten.

Søgsmålet tager dels udgangspunkt i den oprindelige Deklarations bestemmelser om vedligeholdelsespligten, dels i det faktum at det er foreningen, der står som ejer beplantningsbæltet samt at Naturklagenævnet i år 2000 som øverste myndighed i sagen afgjorde at vedligeholdelsespligten alene påhviler grundejerforeningen. Dom i sagen kan desværre ikke forventes før i foråret 2017.

### **3: Status på foreningens økonomi**

Økonomien er god, og der er luft til at foretage reparationen af svinget ved Ny Pilevej. Den sidste restance til foreningen er nu betalt.

### **4: Eventuelt og næste møde**

Næste møde er tirsdag den. 7. februar 2017 kl. 17:30 hos formanden i København.