

Grundejerforeningen Kalvehave Færgegaard

Referat af bestyrelsesmøde
d. 7/2-2017

Til stede: Martin Sønderholm, Alex Jensen, Marianne Frandsen og Peter Hofman-Bang

Afbud: Pia Fris Laneth

Dagsorden:

1. Godkendelse af regnskab til forelæggelse for revisorer.
2. Vejreparationen samt opsætning af nye skilte.
3. Skader ifm. vinterens stormflod, samt beslutning om nødvendige reparationstiltag.
4. Vedligeholdelse af dræn.
5. Beslutning om omfang af kommende beskæring af beplantningsbæltet i forlængelse af efterårets besigtigelse, herunder evt. etablering af ønskede udsigtskiler.
6. Orientering om status på foreningens anerkendelsessøgsmål.
7. Fastlæggelse af dato for generalforsamling.
8. Eventuelt.
9. Næste møde.

Ad 1: Godkendelse af regnskab til forelæggelse for revisorer.

Regnskabet blev godkendt og vil snarest blive fremsendt til foreningens revisorer.

Ad 2: Vejreparationen samt opsætning af nye skilte.

Svinget Ulvsundvej – Ny Pilevej er sikret i slutningen af oktober med asfaltgrus og bygget op, således at vand drænes væk fra vejen. Forhåbentlig er denne løsning nok til at mindske erosionen på vejen i våde perioder. Slidte vejskilte er blevet udskiftet.

Bestyrelsen lovede ved generalforsamlingen at se på de kantmarkeringer, der er sat nogle få steder i foreningen (ved indkørslen til Ulvsundvej og på hjørnet Ulvsundvej/Granvej). De har stået der i mange år, og især dem ved indkørslen til Ulvsundvej har en funktion, der markerer det skarpe sving i mørke. Der vil derfor højst blive fjernet nogle få af disse pæle. Kantmarkeringerne på hjørnet Ulvsundvej/Granvej ønskes fjernet efter drøftelse med grundejeren.

Ad 3: Skader ifm vinterens stormflod, samt beslutning om nødvendige reparationstiltag.

Der er sket omfattende skader på skræntbevoksningen mod stranden. På strækningen, der mangler bevoksning, har kysterosionen været særlig kraftig. Trapperne til stranden vil blive repareret i løbet af forsommeren – især kræver den midterste trappe, som blev repareret i sommers, en ny reparation af de nederste trin, der skal sikres yderligere mod fremtidige oversvømmelser.

Ved henvendelse til Kystdirektoratet sidste år fik bestyrelsen oplyst, at kun udgåede, væltede træer, der kan udgøre en fare for færdslen langs stranden, må beskæres.

Dette indebærer, at der ikke kan beskæres før løvspring. Bestyrelsen vil besigtige skrænten efter løvspring og træffe en beslutning ud fra Kystdirektoratets anvisning om at beskæring skal foretages således, at roden bliver stående for på den måde at stabilisere skrænten.

Ad 4: Vedligeholdelse af dræn.

Foreningens dræn blev rodsåret i oktober 2016, hvor der også blev foretaget en mindre reparation.

Ad 5: Beslutning om omfang af kommende beskæring af beplantningsbæltet i forlængelse af efterårets besigtigelse, herunder evt. etablering af ønskede udsigtskiler.

Der vil i henhold til vedligeholdelsesplanen blive foretaget beskæring af beplantningsbæltet på siden ud mod engen for at mindske udbredelsen af især brombær. Beskæring forventes at blive foretaget i marts.

En enkelt beboer har bedt om at få etableret en udkigskile iht. Generalforsamlingsbeslutningen fra 2013 om mulighed for at få etableret en sådan. Denne vil blive etableret samtidig med beskæringen af beplantningsbæltet. Enkelte grundejere har på egen hånd etableret udkigskiler. Bestyrelsen vil sørge for, at der indgås en egentlig aftale om disse, idet det er foreningen der varetager vedligeholdelsen af disse iht. retningslinjerne i foreningens ordensreglement.

Ad 6: Orientering om status på foreningens anerkendelsessøgsmål.

Efter de indledende udvekslinger af synspunkter, har retten spurgt, om parterne er villige til at deltage i et mæglingssmøde med hjælp fra Retten i Nykøbing Falster. Begge parter i sagen har indvilliget i at deltage i et mæglingssmøde. Det er bestyrelsens håb, at denne sag er afgjort inden dette års generalforsamling.

Ad 7: Generalforsamling.

Afholdes Kristi Himmelfartsdag – torsdag 25. maj kl. 10:00 i Sejlklubbens lokaler. Husk at forslag til generalforsamlingen skal være formanden i hænde senest den 15. marts.

Ad 8: Eventuelt.

Det blev besluttet at abonnere på sikkerhedskopiering af hjemmesiden og de tilhørende mailkonti.

Ad 9: Næste møde.

Næste møde mandag d. 20. marts kl. 18:30.