

# Grundejerforeningen Kalvehave Færgegaard

Referat af bestyrelsesmøde  
d. 9. juni 2018

**Til stede:** Martin Sønderholm, Alex Jensen, Peter Hofman-Bang, René Skjold og Peter Tygesen

Dagsorden:

- 1: René Skjold om Peter Tygesens valgbarhed til bestyrelsen.
- 2: René Skjolds kritik af Peter Hofman-Bangs afvigelse fra den udsendte dagsorden til generalforsamlingen ved at ændre en af personerne på valg.
- 3: René Skjolds kommentarer til generalforsamlingsreferatet.
- 4: Konstituering.
- 5: Tilslutning til fibernet i foreningen.
- 6: Høslæt på engen.

**Ad 1:** René Skjold ønskede, at bestyrelsen indledningsvis skulle tage stilling til, om Peter Tygesen var valgbar til bestyrelsen på den nyligt afholdte generalforsamling. René argumenterede med, at der i foreningens vedtægter §5 stk. 5 står, at man skal være ejer af en ejendom for at kunne være medlem af foreningen. René havde undersøgt, om Peter står på skødet for Birkevej 5 og konstateret, at det gør han ikke. René mener derfor, at Peter Tygesen ikke er valgbar til bestyrelsen og at det derfor må være en af de andre opstillede til valget på generalforsamlingen, der skal overtage posten. René oplyste endvidere, at han havde forelagt sagen for en advokat, for at få en professionel vurdering af vedtægternes ordlyd. Den bekræfter at §5 og §10, ikke umiddelbart kan kædes sammen.

Den øvrige bestyrelse gjorde for det første opmærksom på, at Peter er lovformelig gift med ejeren af ejendommen (og dermed må anses som medejer) og for det andet, at det af vedtægtens §10 stk. 3 fremgår, at ægtefæller er sidestillet som ejere:

*“Stemmeafgivning kan ske ved skriftlig fuldmagt til et andet medlem eller et medlem af husstanden. Ægtefæller behøver dog ingen fuldmagt.”*

Der skelnes således oven i købet mellem ‘medlem af husstand’ og ‘ægtefælle’. Den øvrige bestyrelse mener derfor, at det er umuligt fortolke denne bestemmelse anderledes end at ægtefællen er ligestillet med ejeren og derfor også er valgbar til bestyrelsen.

Den øvrige bestyrelse afviste derfor Renés ønske om at afvise Peter Tygesens valgbarhed til bestyrelsen.

**Ad 2.** René Skjold udtrykte kritik af, at Peter Hofman-Bang som dirigent på generalforsamlingen besluttede at afvige fra den udsendte dagsorden, og ændre den ene person på valg (ham selv). René mener, at da Peter Hofman-Bang som suppleant i august 2016 overtog pladsen efter Jens-Erik Laursen, der var valgt til bestyrelsen for perioden 2016-2018, var det forkert, at Peter Hofman Bang var på valg i 2017. René kaldte dette for en klar procedurefejl, som ikke berettiger Peter Hofman-Bang til på dette års generalforsamling pludselig på egen hånd at ændre i bestyrelsens opstillingsliste, jf. indkaldelse og dagsorden. På bestyrelsesmøde forud for generalforsamlingen, blev punktet

specifikt diskuteret, og det blev dér vedtaget at Pia og Peter var på valg. Peter Hofman Bang deltog og gjorde ikke indsigelser.

René mener således, at Peter Hofman Bang for det første er inhabil i forhold til at ændre dagsordenen (dirigent & med personlig interesse i beslutningen), og for det andet at en eventuel ændring af den udsendte dagsorden, skulle være diskuteret med den øvrige bestyrelse forud for generalforsamlingen.

Peter Hofman Bang svarede, at han i sin forberedelse til årets generalforsamling tog udgangspunkt i referatet af generalforsamlingen i 2017. Sammenholdt med vedtægterne måtte han konstatere, at en af de tre, der blev valgt i 2017, skulle på valg. At bestyrelsen har angivet, at Pia og Peter var på valg, måtte anses for en bonus-information, som desværre ikke var helt korrekt. Det er dirigentens opgave at korrigere i nødvendigt omfang, idet vedtægterne ikke indeholder nogen bestemmelse om hvorvidt indtrådte suppleanter skal på valg på førstkommende generalforsamling eller skal sidde længere, hvis det udtrædende bestyrelsesmedlem har en længere valgperiode. Peter pegede på, at begge metoder anvendes i den danske foreningsverden og at der kan stilles forslag om at supplere vores vedtægter på dette punkt.

Den øvrige bestyrelse gjorde gældende, at opstillingen af kandidater ikke blev udsat for kritik på selve generalforsamlingen og havde i øvrigt ingen kritik til fremgangsmåden. Afslutningsvis spurgte Peter HB René, hvad han ville tro, at afstemningsresultatet havde været, hvis han (Peter) havde været på valg i stedet for Alex. Dette ønskede René ikke at forholde sig til.

**Ad 3:** René Skjold gav udtryk for stor tilfredshed med referatet, men gjorde dog opmærksom på en enkelt faktuel fejl, som den øvrige bestyrelse gav ham ret i. Følgende skal derfor rettes i referatets side 7, 2. afsnit:

“René Skjold gjorde opmærksom på, at generalforsamlingen i 2017 godkendte et budget på 30.000 kr. til posten, men forsynede netop denne post med den note, at beløbet kunne rettes.” skal rettes til:

“René Skjold gjorde opmærksom på, at generalforsamlingen i 2017 godkendte et budget på 30.000 kr. til posten, men at beløbet skulle henføres som en note”.

**Ad 4.** Der var to mulige kandidater til næstformandsposten: Peter Tygesen og Peter Hofman Bang. Efter en kort diskussion blev Peter Hofman-Bang enstemmigt valgt. Alex Jensen fortsætter på kassererposten og Peter Tygesen overtager sekretærposten.

**Ad 5:** Alex Jensen kunne oplyse, at Fibia havde været i sommerhusområdet og tilsluttet to medlemmer til fibernet, selvom firmaet tidligere har meddelt, at dette for øjeblikket ikke er muligt, på grund af for lille tilslutning. Der har tidligere været stor usikkerhed om Fibias udmeldinger i denne sag, og det blev foreslået, at foreningens ’ambassadør’ skulle undersøge sagen nøjere.

En beboer har henvendt sig til bestyrelsen vedrørende opsætning af fordelerskabe til fibernet, der er blevet placeret uden at beboeren (eller bestyrelsen) er blevet hørt. Bestyrelsen har dog ingen indsigelsesret over for kommunen eller selskabet og kan derfor ikke gøre noget i sagen.

**Ad 6.** Bestyrelsen har fået kontakt til en rideskole, der skulle være interesseret i at foretage høslæt på foreningens engområde. Dette skal ske efter de nuværende regler, dvs. 3 gange årligt. Da det er meningen, at der skal fjernes næring fra engen, må der ikke gødes, hvilket ifølge René ellers er normalt ved høslæt. Formanden kontakter rideskolens ejer for om muligt at udarbejde en aftale til forelæggelse for bestyrelsen. Der var enighed om, at høslættet vil kunne foretages uden betaling.

