

GRUNDEJERFORENINGEN KALVEHAVE FÆRGEGAARD

REFERAT AF BESTYRELSESMØDE
D. 16-9-2018

Deltagere: Martin Sønderholm (formand), Alex Jensen (kasserer), Peter Hofman-Bang, René Skjold og Peter Tygesen (referent og sekretær).

Afbud: Ingen

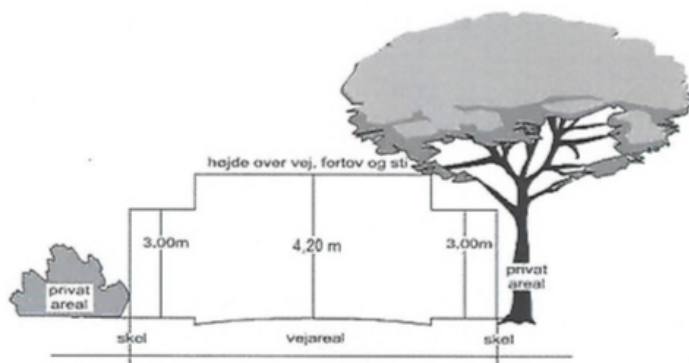
1: Besigtigelse af foreningens område

Ved besigtigelsen af foreningens område bemærkede bestyrelsen, at bevoksningen langs vejene nogle steder rager for langt ud i forhold kommunens gældende fritrumsprofil (se tegning). Bestyrelsen henstiller derfor de enkelte grundejere til snarest at sørge for at beskære bevoksning, der dominerer rabatten eller er generende for trafikken (hovedsagelig skraldebiler) i højden.

Alex har aftalt med skraldemanden at tage med rundt første gang, de kommer med de nye biler, og notere, hvor der er problemer for bilen med at komme frem for lavthængende grene.

Ved besigtigelsen, diskuteredes muligheder for beskæring af vildtvoksende brombær. Manuel beskæring ved rod, maskinskæring i vertikalklip, eller ingenting. Manuel beskæring vil være omkostningstungt og maskinel beskæring vil være grimt, så ud fra økonomiske, visuelle og praktiske hensyn, vil der på nuværende tidspunkt ikke blive gjort yderligere.

Kommunens beskæring langs stien (mod vandet) er mangelfuld, især ved og efter svinget. Formanden skriver til kommunen.



2: Nyt siden sidst - orientering ved formanden

a: Jubilæumsfesten.

Festen var en succes med 60 deltagere. Mange har siden henvendt sig til foreningen og takket for en hyggelig aften. Bestyrelsen sender en stor tak til alle, der bidrog, lige fra forberedelse til oprydning og rengøring. Festudvalget har afleveret regnskab, men mangler en enkelt post, fordi udvalget ikke har modtaget faktura (som dog ikke får udgiften til at overstige det bevilgede).

b. Sydsjællandsleden i skoven - nu desværre også på engen.

Formanden gør kommunen opmærksom på, at den ekstra sti fra Ny Pilevej over foreningens fællesareal ned til selve Sydsjællandsleden er anlagt uden foreningens tilladelse og accept.

Han vil desuden gøre kommunen opmærksom på, at vi forventer, at det nye dæklag med grovere grus bliver stampet til foråret, og at det bør suppleres med stenmel som på den øvrige strækning

c. Nye medlemmer.

Kasseren oplyser, at en række nye medlemmer hverken har betalt indskud eller medlemsgebyr. De får en henvendelse fra formanden og kasseren.

d: Henvendelse om løse hunde

Inden for den seneste måned er tre lokale hunde blevet bidt eller angrebet af løse hunde.

Skal myndigheder gøre noget, er det afgørende, at problemet bliver dokumenteret. Til beboere, der ser løse hunde, oplyser politiet følgende vejledning: Tag billeder af hunde og af ejer, evt. også ejerens bil. Notér tid, sted og afstanden mellem ejer og hund, da dette er afgørende for, om det kan hævdes, at ejeren ikke har kontrol over sin hund – og send oplysningerne sammen med anmeldelse til ssj@politi.dk.

Se følgende for regler vedrørende hundehold, også mht. gøende hunde til gene for naboer: <https://www.netdyredoktor.dk/hund/tema/ghi/hundeloven/>

e: Henvendelse om rådyrplage

To grundejere er blevet alvorligt syge som følge af smitte med borrelia.

Flåtene, der bærer borrelia-bakterien, spredes af alle pattedyr, men rådyrene er den vigtigste spredder. Landbrugets lovpligtige vinterafgrøder har medført almen vækst i rådyrbestanden. Den tidligere skovrider i Viemoseskoven, som har haft sin gang i området de seneste 50 år, oplyser, at antallet af rådyr i skoven er faldet støt de seneste 10-12 år. Dengang blev der skudt 26 dyr om året, nu kun 10, selv om antal jægere er ens. René tilføjede, at det lavere jagtudbytte muligvis skyldes, at der nu også drives jagt på udsatte fasaner, og at det skræmmer rådyr ud af skoven.

Flere grundejere har henvendt sig med forslag til, hvordan vi kan jage rådyr ud af sommerhusområdet, men det er reelt ikke muligt. Grundejere kan hovedsagelig beskytte sig mod flåt ved beklædning og indhegning af egen grund, og mod infektion ved at fjerne flåt ved bid hurtigst muligt og derefter observere for advarselstegn om infektion (se mere her:).

<https://www.ssi.dk/service/sygdomsleksikon/b/borrelia%20infektion.aspx>

f: Henvendelse om udkigskile Ulvsundvej 33

Grundejeren er henvist til Urnefrugård, der ejer jordstykket.

g: Græsslåning på engen.

En lokal rideskole er interesseret i at aftage et forårsslæt i maj. De hverken gøder eller sprøjter. Foreningens grundejere henstilles til ikke at lade hunde efterlade afføring på det slåede græs. Formanden tager kontakt til entreprenøren, der plejer at slå.

3: Nyt siden sidst - orientering ved Alex

Regnskabsstatus: Foreningen har pt. 19.000 kr. på driftkontoen og 130.000 kr. på formuekontoen.

a: Bænke

Der er etableret ny bänk ved nedgang ved skoven. Alex sørger for, at der løbende kommer nye bænke ved de andre nedgange til erstatning for tidligere bænke. Dette er et privat initiativ uden omkostning for foreningen.

b: Højdekort

Fra en grundejer har foreningen modtaget et detaljeret højdekort over foreningens område som et hjælpsomt redskab mht. vedligeholdelse af dræn og veje.

Kasseren indhenter tilbud på etablering af hoveddræn på vejene, når dette på et tidspunkt bliver aktuelt.

c: Medlemsskab af Den Gule Stald

Forud for foreningsfesten tog vi imod tilbud om at blive medlem, hvilket gør foreningens leje af lokalerne billigere.

d: Henvendelse til Vordingborg kommune om vedligeholdelse af dræn på matrikel 1 gn.

I den våde vinter blev en meget anvendt strækning af stien neden for det kommunale engstykke oversvømmet til stor gene for de mange, der bruger stien.

e: Nye skraldespande.

Grundejerne får pr. 1. oktober nye skraldespande til affaldssortering, to stk. pr. husstand (derfor også de nye biler). Kommunen udsendte i maj et brev derom til alle husstande; herfra citeres: ”Vi leverer de nye containere og beholdere i perioden fra den 1. oktober 2018 og 8 uger frem. Når I får de nye containere og beholdere, skal I tage dem i brug med det samme og begynde at sortere på den nye måde. Når vi leverer de nye beholdere, tager vi de gamle beholdere til dagrenovation med.”

Se mere på <http://vordingborg.dk/borger/miljoe-og-natur/affald-og-genbrug/affaldsordninger-2018/information-breve-og-pressemeddelelser/breve-til-ejere-af-boliger-med-faelles-beholdere/breve-om-affaldsordning-maj-2018/>

Kommunen har senere udskudt leveringstidspunktet og oplyser på ovennævnte hjemmeside, at levering af de nye beholdere (i hele kommunen) indledes d. 22. oktober med forventet leverance til alle før jul.

4: Henvendelse fra Marianne Damgaard om bl.a. valgbarhed til bestyrelsen.

Bestyrelsens flertal fastholder, at Peter Tygesen er valgbar til bestyrelsen, jf. referat fra forrige møde. Bestyrelsen vil ved næste generalforsamling fremlægge forslag om en vedtægtsændring for at undgå fremtidig tvivl om spørgsmålet.

Bestyrelsen bevilgede indkøb af to bøger med juridisk vejledning vedr. foreningsarbejde.

Bestyrelsen besluttede at svare Damgaard som foreslået af formanden.

5: Drøftelse af Renés ønske om at få indblik i den samlede korrespondance på formand@gfkalvehavefg.dk.

René fastholdt sin mistillid til formandens embedsførelse som begrundelse for sit ønske. Formanden afviser at fremlægge korrespondancen, dels fordi det ville være praktisk uoverkommeligt (den pågældende mailkonto rummer alene fra den seneste formandsperiode mere end 1.600 mails), dels fordi det er urimeligt.

Rene accepterer, at formanden må kommunikere med de bestyrelsesmedlemmer, han har behov for, uden nødvendigvis at kopiere kommunikationen til alle andre.

6: Fastlæggelse af mødekalender for resten af perioden

15. januar (internetmøde). Godkendelse af regnskab.

23. 3. kl. 10 i Kalvehave. Forberedelse af generalforsamling.

18. maj kl. 10. Generalforsamling.

7. Foreningens hjemmeside

Hjemmesiden har været passwordbeskyttet på forlangende af udbyder, fordi den var for ringe beskyttet mod hacking. Nu er styresystemet opgraderet, så dette ikke længere skulle være nødvendigt. På længere sigt skal vi have et andet 'content management system', fordi udbyder ikke længere understøtter det anvendte.