

Bestyrelsens beretning 2018-19

Bestyrelsen består af Martin Sønderholm (formand - Ulvsundvej 15), Peter Hofman-Bang (næstformand - Ulvsundvej 8), Alex Jensen (kasserer – Ulvsundvej 1g), Peter Tygesen (sekretær, Birkevej 5), samt René Skjold (Egevej 13). René Skjold valgte at træde ud af bestyrelsen i november 2018, og blev erstattet af Dorte Nielsen (Ulvsundvej 24).

Også i år takker bestyrelsen 'vejsjakket', som i år består af Mogens, Svend, Allan og Alex fra henholdsvis Ulvsundvej 17, 19, 11 samt 1G. De yder en stor indsats for at vedligeholde Ulvsundvej, og giver ofte en tiltrængt hjælpende hånd, når andre praktiske opgaver (fx vedligeholdelse af trapperne til stranden) skal løses i foreningen. Bestyrelsens takker igen også alle andre, som i ubemærketid gør deres til at vedligeholde området til glæde for alle.

En ganske særlig tak skal også rettes til de medlemmer, der arrangerede **foreningens 50 års jubilæumsfest**, der blev afholdt med stor succes den 11. august i den Gule Stald.

Siden generalforsamlingen i 2018 har bestyrelsen afholdt 4 møder. Referaterne er løbende gjort tilgængelige på hjemmesiden og tilsendt til de medlemmer, der har tilmeldt deres e-postadresse til bestyrelsen. Vi opfordrer de få grundejere, der endnu ikke har tilmeldt sig med e-mail til at gøre det. Det vil være meget arbejdskraftbesparende og billigere, at sekretæren (formanden) ikke skal sende referater m.v. ud med Postnord.

Siden sidste generalforsamling har foreningen kunnet sige velkommen til 6 nye medlemmer i foreningen.

Bestyrelsens arbejde har i løbet af året fokuseret på tre områder:

- De sædvanlige vedligeholdelsesarbejder på engen, beplantningsbæltet, af veje og dræn (mere nedenfor).
- Opgradering af foreningens hjemmeside.
- Diverse svar på kritik af bestyrelsens arbejde fra et enkelt medlem samt bestyrelsesmedlem René Skjold.

Regnskabet 2018

Regnskabet for 2018 balancerer stort set med et lille underskud på 3721 kr. Hertil skal bemærkes, at dette inkluderer de afsluttende advokatomkostninger i forbindelse med foreningens søgsmål vedrørende beplantningsbæltet på 29.547 kr. Bestyrelsen foreslår derfor uændret kontingent for 2020.

Kontingentopkrævningen 2019

Ved kontingentopkrævningen i 2019 blev der sendt 21 girokort ud – resten af medlemmerne (87) er tilmeldt BetalingsService, hvilket letter administrationen meget.

Foreningen har fået oplyst at kontingentopkrævningssystemet, som indtil nu har været administreret gennem en særlig foreningsservice i Arbejdernes Landsbank, i løbet af året vil overgå til Nets (BetalingsService). Forhåbentlig vil dette ske gnidningsløst, uden større administrativt bøvl for foreningen.

Kystskrænten og stranden

Erosionen af kysten har igen været slem i denne vinter, og alle foreningens trapper til stranden er blevet efterset. Lige som sidste år gik det hårdest ud over trappen mellem Hasselvej og Ny Pilevej, hvor de 7 nederste trin stort set var skyllet væk og derfor måtte reableres med kyndig hjælp fra vejsjakket.

Vedligeholdelse af veje

Svinget Ulvsundvej – Ny Pilevej blev i 2016/17 genoprettet og fik ny belægning. Der er dog behov for en mindre justering af rundingen af vejbanen, således at overfladevandet bliver ledt i den rigtige retning, ligesom en yderligere befæstning af den øverste del af Ny Pilevej er ønskelig. Det er aftalt at arbejdet vil blive gennemført i løbet af 2019. Vejholdet undersøger også, om Birkevej kan gøres mere stabil.

Vejsjakket har ligesom i de foregående år ydet en stor, frivillig indsats med vedligeholdelse af Ulvsundvej med materialer fra grusdepotet ud for Ulvsundvej 1H.

Foreningens medlemmer er velkomne til selv at hente grus i depotet til reparation af huller i vejen og i græsrabatten - asfaltgruset er dog udelukkende til brug på Ulvsundvej.

Vedligeholdelse af dræn

Den årlige gennemgang og rodskæring af foreningens dræn (dvs. de dræn, der ligger i eller langs vejene og som har udløb ved kysten) er blevet gennemført som planlagt. Der er stadig problemer med de kommunale dræn, der har udløb på det offentlige areal. Kommunen undersøger pt området i samarbejde med Alex fra bestyrelsen.

Sammen med kloakmesteren arbejder Alex systematisk med at lokalisere samtlige dræn i grundejerforeningen, og genetablere de stoppede og ødelagte. Langs skrænten kan man se hvide, nummererede pæle, som markerer udløbet af de "opdagede" dræn. Det er meget velkomment, at grundejere fortæller Alex, hvis de mener, de har kendskab til gamle dræn, der ikke længere fungerer.

Målet er at få kortlagt hele drænsystemet og at få de tilstoppede dele repareret. Kort over de kendte dræn kan findes på foreningens hjemmeside.

Vedligeholdelse af beplantningsbæltet samt engen

På trods af den klare dom ved Nykøbing Falster ret om hvem der har ansvaret for vedligeholdelsen af foreningens beplantningsbælte mod kysten, er det desværre nødvendigt stadig at minde enkelte grundejere om, at de ikke selv må beskære beplantningsbæltet - heller ikke de udkigskiler, foreningen har givet

tilladelse til at etablere.

Grundejerne med skel til plantebæltet skal være opmærksomme på, at byrettens dom understreger, at det ikke er tilladt at klippe stier fra deres grund gennem bæltet til engen. Ligesom alle andre, må de gå det lille stykke fra deres grund til engen på fællesvej.

Der er blevet slået græs på fællesarealet 3 gange – med tilfredsstillende resultat. Vi skal her tænke på at det er en eng, og ikke en golfbane Vi har fået etableret en meget billig og stabil ordening her. Som noget nyt er det planen, at der i maj måned 2019 vil blive foretaget et høslæt på engen af en lokal rideskole, der vil bruge græsset som foder. Forhåbningen er, at dette på langt sigt kan medvirke til, at engen bliver mere blomsterrig.

Hjemmesiden

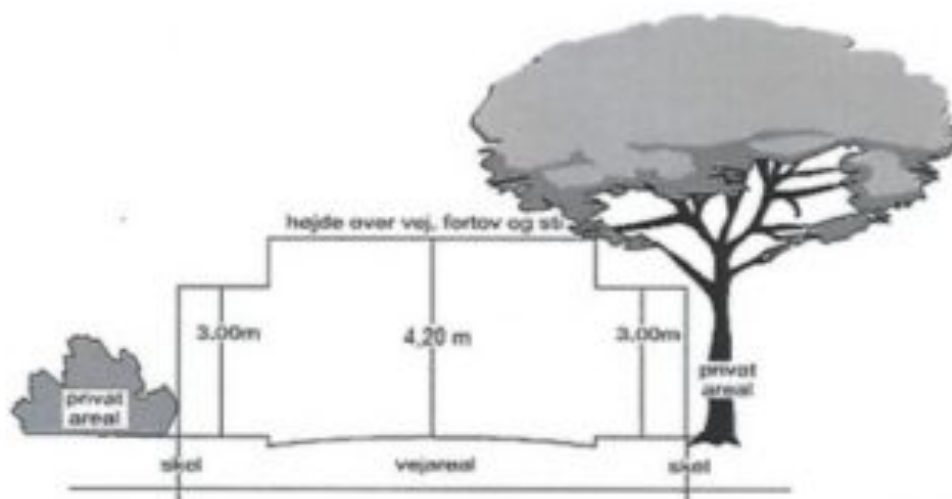
I løbet af efteråret 2018 viste det sig af tekniske årsager nødvendigt at omlægge foreningens hjemmeside til et nyt system. Dette viste sig at være et større arbejde, men er nu gennemført, således at hjemmesiden er funktionsdygtig igen. Yderligere opgraderinger skulle i fremtiden ske automatisk, og forhåbentlig er systemet hermed fremtidssikret i mange år fremover.

Tilsagn om etablering af udsigtskiler i foreningens beplantningsbælte

Der er i det forløbne år ikke modtaget yderligere ansøgninger om etablering af udkigskiler.

Håndhævelse af ordensreglementet og regler om vejrabatter m.v.

Heldigvis er det kun ganske få grundejere, der skal mindes om, at de enkelte grunde og vejrabatterne skal slås 3 mindst gange årligt. Skitsen neden for viser hvordan beskæring af beplantning langs vejen skal foretages.



Kritik af bestyrelsens arbejde

Desværre har bestyrelsen måtte bruge en del tid på at behandle kritik af bestyrelsens arbejde fra to medlemmer, René Skjold og Marianne Damgaard.

Kritikerne mener, at Peter Tygesen ikke er valgbar til bestyrelsen i henhold til vedtægternes formulering om, at man skal være grundejer for at være medlem af foreningen – et spørgsmål, der aldrig tidligere er blevet problematiseret. Af vedtægterne fremgår der imidlertid ikke noget direkte om valgbarhed til bestyrelsen, og den nuværende bestyrelsen har derfor lagt vægt på, at ægtefæller ligestilles med ejer ved generalforsamlingen, idet ægtefællen ikke behøver fuldmagt, for at kunne stemme. Valget af Peter Tygesen blev derfor godkendt. For at undgå lignende diskussioner i fremtiden, fremlægger bestyrelsen derfor et forslag til vedtægtsændringer vedrørende valgbarhed til bestyrelsen ved årets generalforsamling.

René Skjold valgte endvidere at træde ud af bestyrelsen idet han mener at bestyrelsesflertallet – og især formanden – *”bevidst har misinformeret foreningens medlemmer om økonomiske dispositioner, generelle tilsidesættelser af demokratiske spilleregler, egenfortolkning af tekster, samt direkte ulovligheder i embedsførelsen.”* Dette er meget alvorlige anklager, som bestyrelsen har forholdt sig til i referatet fra bestyrelsesmødet den 22. januar 2019. Som det fremgår af indkaldelsen til generalforsamlingen, vil René Skjold på denne baggrund stille forslag til mistillidsvotum til hele den siddende bestyrelse.

Badebroerne

Der har i foreningen været to badebroer sat op på privat initiativ af to 'brolaug'. Brolauget, der stod for den badebro, der var ud for den midterste nedgang, hi i flere år ikke været aktivt, og broen er derfor ikke etableret. Den anden bro – Langebro – bliver stadig etableret hvert forår, så den er klar til badesæsonen. En stor tak til dette private initiativ, som vi alle nyder godt af.

Som det fremgår af indkaldelsen til generalforsamlingen, vil der blive taget initiativ til genetablering af det nedlagte brolaug, således at den nordlige badebro igen kan etableres.

Fibernet

Der er nu mulighed for etablering af fibernet i hele sommerhusområdet. Henvendelse skal ske til Fibia, såfremt dette ønskes.

Sydsjællandsleden i Viemose Skov

Efter mange års gentagne henvendelser fra Peter og Alex til Vordingborg Kommune om den manglende afslutning af arbejdet med etablering af Sydsjællandsleden, er stien endelig blevet færdigetableret på det manglende stykke ved indgangen til Viemose skov, til stor glæde for de mange brugere af stien.

Trafiksikkerhed

Blot den sædvanlige påmindelse om, at der er en hastighedsbegrænsning på 20 km/t på foreningens veje – hvilket fremgår tydeligt af skiltningen. Hastighedsbegrænsningen blev etableret for mange år siden hovedsageligt af sikkerhedshensyn, men også for at undgå unødigt støj især i de tidlige morgentimer. Dertil kommer hensynet til støvgener i de tørre perioder.

Det er trods alt kun ganske få sekunder, man sparer ved ikke at tage dette hensyn.

Udrejsecenter Lindholm

Bestyrelsen har modtaget henvendelse fra to medlemmer med ønske om at foreningen tager stilling i sagen vedrørende etablering af et udrejsecenter på Lindholm. Foreningens nuværende vedtægter udelukker imidlertid bestyrelsen fra at tage stilling til politiske spørgsmål. Medlemmerne henvises derfor til de mange lokale og regionale fora til yderligere information om og diskussion af emnet, fx www.møn.nu/hvidbog.

Afsluttende bemærkninger

Som det fremgår af ovenstående er der nogle væsentlige forslag, generalforsamlingen skal tage stilling til i år.

Derfor: Mød op til generalforsamlingen eller giv fuldmagt til en person, som deler dine synspunkter.

Venlig hilsen fra Martin Sønderholm