

Grundejerforeningen Kalvehave Færgegaard

Formand: Martin Sønderholm
Ulvsundvej 15
E-post: formand@gfkalvehavefg.dk

Dato: 22/4-2019

**Indkaldelse til generalforsamling i Grundejerforeningen Kalvehave Færgegaard
lørdag den 18. maj 2019, kl. 10.00
Sejlkubbens lokaler, Kalvehave Havn**

Dagsorden i henhold til vedtægterne:

1. Valg af dirigent.

2. Bestyrelsens beretning for det forløbne år – skriftlig beretning kan findes på foreningens hjemmeside 1 uge før generalforsamlingen.

3. Aflæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse eller anden beslutning (vedlagt).

4. Behandling af indkomne forslag fra bestyrelsen og René Skjold (se vedhæftede).

5. Fremlægges til godkendelse af forslag til budget (vedlagt), herunder fastsættelse af kontingent og indskud, rykkergebyr, ejendomsmæglergebyr samt evt. vederlag til bestyrelsen, jf. § 14, stk. 5.

6. Valg til bestyrelsen

Martin Sønderholm (formand) afgår efter tur - genopstiller ikke som formand.

Bestyrelsen opstiller Peter Hofman-Bang til posten.

Peter Hofman-Bang (næstformand) afgår efter tur. Bestyrelsen opstiller Martin Sønderholm.

Dorte Nielsen (indsuppleret efter René Skjold) afgår efter tur. Dorte er villig til at modtage genvalg.

7. Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen.

Stina Fusing afgår efter tur og genopstiller til posten.

8. Valg af 2 revisorer.

Ingen på valg i år

9. Valg af revisorsuppleant.

Ingen på valg i år.

10. Eventuelt

A. Forslag fra Stina Fusing og René Skjoldborg Jørgensen om etablering af badebroslaug (se Bilag 1).

**Indkaldelse til ekstraordinær generalforsamling
lørdag den 18. maj 2019, kl. 11.30, Sejlkubbens lokaler, Kalvehave Havn**

1. Valg af dirigent.

2. Behandling af forslag videresendt til beslutning fra den ordinære generalforsamling.

Forslag fra bestyrelsen:

1: Præcisering af vedtægterne vedr. valgbarhed til bestyrelsen.

På baggrund af diskussioner vedr. valgbarhed til bestyrelsen foreslår bestyrelsen, at følgende indsættes under vedtægternes §13.

§ 13 Konstitution

Stk. 3. Som bestyrelsens medlemmer og suppleanter kan vælges medlemmer af grundejerforeningen og disses myndige husstandsmedlemmer, der ikke er i restance med betaling af kontingent eller andre skyldige ydelser til foreningen. Der kan kun vælges én person fra hver husstand.

Formuleringen er taget fra standardvedtægterne for andelsforeninger.

Fra René Skjold, Egevej 11, er modtaget følgende forslag om mistillidsvotum til den siddende bestyrelse:

Afstemning om at generalforsamlingen giver mistillidsvotum til hele bestyrelsen og dermed foreslår nyvalg til samme.

Bestyrelsen opfordres under dette punkt til at redegøre for, med hvilken begrundelse man bevidst misinformerer medlemmerne. Dette gælder både i referater fra bestyrelsesmøder, samt i forløbet med bevillingen af ekstraordinære store beløb til den nu afsluttede retssag.

Bestyrelsen bedes ligeledes redegøre for baggrunden til hemmeligholdelse af mailkorrespondance ført via formandens mail adresse.

Umiddelbart betragtet kan der være tale om ansvarspådragende handlinger, der kan afføde videre action.

Undertegnede forslagsstiller medbringer kopier af mails mm til dokumentation for mine påstande til forelæggelse for generalforsamlingen.

René Skjold

Egevej 11-13

4771 Kalvehave

Bilag 1.

Fra Stina Fussing og René Skjoldborg Jørgensen, Ulvsundvej 29 er modtaget følgende forslag om genetablering af brolaug til drøftelse:

Vi vil gerne stille forslag om, at man nedsætter et nyt bro-laug, der skal arbejde med at genetablere en bro ved stranden ved nedgangen mellem Nypilevej og Hasselvej

Der har i tidernes morgen været en bro der, og resterne fra broen ligger stadig i skovbunden dernede. Historierne om broen og tiden med broen er vidunderlige at høre, og vi synes det kunne være rart, at sigte fremadrettet mod, at etablere os mere som en forening, der hylder fællesskabet og etablerer muligheder (inden for lovens rammer naturligvis, herunder naturfredningsstyrelsens og kommunens rammer), således at vi kan vedblive med at fortælle historier.

Naturligvis skal det handle om andet end historien om Gl. Færgesgård, det skal også handle om, at gøre vores område endnu mere attraktivt, således at vi ikke alene har hver vores egen have, men at vi har noget at være fælles om og dermed skabe sammenhold og godt naboskab. Det tror vi alt sammen en ny bro kan bidrage til.

Vi har med vilje undladt, at stille et konkret forslag til en specifik bro, da vi gennem samtaler rundt omkring i området, er stødt på, at nogen har ideer til sådan en bro, og hvad den skal kunne. Der er nogen der ønsker, den er bred, og man kan lave et lille læhegn for enden af broen), der er nogen der ønsker at kunne tøjre sin lille båd dernede, hen over sommeren, - og der er nogen der synes, det ville være fedt hvis man kunne lave kajak-indstigning.

Bro-laugets opgave bliver således, sammen, at udtænke hvordan broen skal se ud og hvordan den skal etableres og finansieres. Dette skal så fremlægges foreningen til endelig godkendelse.

Vi stiller derfor forslag om genetablering af brolaug

Mvh Stina og Rene
Ulvsundvej 29