

Referat af bestyrelsesmøde d. 18. januar 2020

Hos Peter Hofman-Bang, Ulvsundvej 8, 4771 Kalvehave.

Til stede: Peter Hofman-Bang, Alex Jensen, Martin Sønderholm og Dorte Nielsen (referent).

Afbud: Peter Tygesen.

Dagsorden

1. Opfølgning på referat af bestyrelsesmøde 24. august 2019
2. Generalforsamling 2020, fastlæggelse af dato mv.
3. Økonomi samt nyt kontingentopkrævningssystem. Regnskab og budget
4. Hjemmesiden
5. Borgerhenvendelser om beskæring på kommunens areal drøftes
6. Henvendelse fra grundejer om skraldespande og vejforhold
7. Grundejerforeningens faste anlæg:
 - a. Veje
 - b. Dræn
 - c. Græsslåning
 - d. Trapper, bænke og skraldespande
 - e. Beplantningsbæltet og udsigtskiler: Klipping i foråret
 - f. Skræntbeplantning og stranden: Den årlige gennemgang
 - g. Badebro
 - h. Sydsjællandsleden
8. Bestyrelseshåndbog, drøftelse af vedhæftet oplæg
9. Eventuelt
10. Næste møde

Referat:

1. Opfølgning på referat af bestyrelsesmøde 24. august 2019

Intet at bemærke.

2. Generalforsamling 2020, fastlæggelse af dato mv.

Fastsattes til fredag den 8. maj 2020 kl. 10.00. Martin reserverer lokale. Formanden udarbejder oplæg til beretning.

3. Økonomi samt nyt kontingentopkrævningssystem. Regnskab og budget

Regnskabet for 2019 er godkendt og er sendt til revisor.

Alex og Martin er i gang med at omlægge til nyt betalingsystem, da de gamle betalingsaftaler udløber. Det kræver, at medlemmerne tilmelder sig til betaling igen via PBS. Medlemmerne vil få tilsendt information med de nye betalingsoplysninger. Vi opfordrer derfor medlemmerne til at informere om deres E-mailadresse, hvis bestyrelsen ikke tidligere har fået oplyst den. Budgetforslag for 2021 rummer forøgede udgifter til brøndgennemgang, udskiftning og retablering af ikke fungerende dræn. Vi vil forelægge et detaljeret forslag ved

generalforsamlingen.

4. Hjemmesiden

Hjemmesiden opdateres løbende med "historiske dokumenter".

5. Borgerhenvendelser om beskæring på kommunens areal drøftes

Vi har modtaget flere henvendelser om ulovlig beskæring på kommunens areal med opfordring til, at vi kontakter kommunen om beskæringen. Bestyrelsen besluttede at svare den borger, som har henvendt sig skriftligt, at arealet ejes af kommunen og vi sender derfor svaret i kopi til kommunen. Svaret sendes desuden – i anonymiseret form – til de fem berørte grundejere.

6. Henvendelse fra en grundejer om skraldespande og vejforhold

En grundejer har gjort opmærksom på, at skraldespandene ikke altid bliver stillet på plads på grunden efter tømning. Da det er et mere generelt problem, retter vi denne gang henvendelse til renovationsfirmaet og kommunen, men henviser fremover grundejerne til hver især at indberette eventuelle fortsatte problemer. Formanden svarer grundejeren.

7. Grundejerforeningens faste anlæg:

a. Veje

Vi har fået materiale hjem til at vedligeholde vejene og vi fortsætter med at udbedre vejene som hidtil. De grundejere, der tidligere er blevet bedt om at beskære ud over vejen, har opfyldt deres forpligtelse på nær en, som formanden minder om sagen.

Alex har opsat snestokke for at markere vejens afgrænsning i tilfælde af snerydning. De bliver fjernet igen efter vinteren.

b. Dræn

Vi udarbejder en plan for det videre arbejde med at istandsætte drænene. Spul og rodskæring er foretaget i september 2019.

c. Græsslåning

Vi forventer igen at lave aftale om høslæt i 2020 og ellers bliver der slået græs som vi plejer.

d. Trapper, bænke og skraldespande

Trapperne er vedligeholdet løbende.

e. Beplantningsbæltet og udsigtskiler: Klipping i foråret

Der skal vedligeholdes 3 udsigtskiler i foråret. Der er indgået aftale med grundejer på Bøgevej 15 om udsigtskile og grundejerforeningen har genbeplantet og indhegnet den for at sikre væksten.

Vi vurderer, at beplantningsbæltet som helhed ikke skal klippes ned eller beskæres i 2020.

f. Skræntbeplantning og stranden: Den årlige gennemgang

Den årlige gennemgang foretages i foråret, hvor der bliver taget stilling til oprydning og vedligeholdes.

g. Badebro

Der indkøbt nye pæle til Langebro.

h. Sydsjællandsleden

Der er foretaget vedligeholdelse med grus på stien.

8. Bestyrelseshåndbog, drøftelse af vedhæftet oplæg
Bestyrelseshåndbogen blev gennemgået og opdateret.

9. Eventuelt
Der er intet til eventuelt.

10. Næste møde
Afholdes i løbet af marts-april.