

Årsberetning 2019 – 2020 for Grundejerforeningen Kalvehave Færgegaard

Bestyrelsen består af Peter Hofman-Bang (formand - Ulvsundvej 8), Peter Tygesen (næstformand - Birkevej 5), Alex Jensen (kasserer – Ulvsundvej 1G), Martin Sønderholm (webmaster - Ulvsundvej 15) og Dorte Z. Nielsen (Ulvsundvej 24).

Det forløbne år har i bestyrelsen været præget af foreningens almindelige drift samt omlægningen af medlemsregistret og kontingentopkrævningen, som blev nødvendiggjort af, at AL-Bank ophørte med ServiceOpkrævning. Derfor er vi gået over til BetalingsService hos NETS med tilhørende Medarbejdersignatur osv. Det har været et kæmpe arbejde for kasserer og webmaster, men det er lykkedes og endnu mere af kommunikationen med medlemmerne foregår nu elektronisk. Ud af 108 medlemmer modtager nu over 90 elektronisk kommunikation fra foreningen, og 92 medlemmer har tilmeldt deres kontingent til BetalingsService. Det vil være en lettelse for bestyrelsen og billigere for foreningen, hvis også de sidste benytter sig af muligheden for at tilmelde sig, tak!

Coronaen har også påvirket os – ikke bestyrelsen som sådan, bortset fra at vi måtte holde et bestyrelsesmøde udendørs i en ikke specielt attraktiv temperatur. Men epidemien medførte, at der var langt flere beboede huse i foråret end normalt, og det blomstrende marked for sommerhuse har også ramt os – der er solgt flere huse end normalt, og det har den dejlige sideeffekt, at nogle af de forsømte grunde bliver sat i stand.

Derfor velkommen til alle nye medlemmer – vi håber at I vil falde godt til her i vores dejlige område. Bestyrelsen giver jer gerne gode råd om de spørgsmål, I måtte have.

Det var også i det forløbne foreningsår, at planerne om etablering af et udrejsecenter på Lindholm blev taget af bordet i forbindelse med regeringsskiftet. Som forening kan vi ikke engagere os i politiske spørgsmål, men vi har nok alle fulgt sagsforløbet med spænding.

Også i år takker bestyrelsen vejsjakket, som består af Mogens, Svend, Allan og Alex fra henholdsvis Ulvsundvej 17, 19, 11 og 1G samt Bent fra Granvej 9. De yder en stor indsats for at vedligeholde vejene og giver ofte en tiltrængt hjælpende hånd, når andre praktiske opgaver (fx vedligeholdelse af trapper og bænke) skal løses i foreningen. Bestyrelsen takker også alle andre, som i ubemærkethed gør deres til at holde området pænt og i orden.

Siden generalforsamlingen i 2019 har bestyrelsen afholdt fem møder. Referaterne er løbende gjort tilgængelige på hjemmesiden og sendt til de medlemmer, der har tilmeldt deres e-postadresse til bestyrelsen. Vi opfordrer som tidligere nævnt de få grundejere, der endnu ikke har tilmeldt sig med e-mail, til at gøre det.

Vejafvanding

Bestyrelsen har som sædvanligt fokuseret på administrationen og på fællesarealerne: Veje, dræn, beplantningsbælte, eng og strand – de ting som bare skal være i orden, for at vi alle kan have glæde af sommerhusområdet. År for år får vi liv i flere og flere dræn og erkendelsen vokser af, hvordan vejafvandingen er skruet sammen. Alex gør sammen med vores kloakmester et stort og godt stykke arbejde, også med kortlægning, som kan ses på

vores hjemmeside. Det kort danner baggrund for bestyrelsens forslag om at øge bevillingen til vedligeholdelse af drænsystemet – mere herom under behandlingen af budgettet.

Vedligeholdelse af veje

Svinget Ulvsundvej/Ny Pilevej blev i efteråret rettet op igen med knust asfalt – det ser ud til at være både holdbart og med effektiv vandafledning. Vejsjakket har ligesom i de foregående år ydet en stor, frivillig indsats med vedligeholdelse af Ulvsundvej med materialer fra grusdepotet ud for Ulvsundvej 1H. Foreningens medlemmer er velkomne til selv at hente grus i depotet til reparation af huller i vejen.

Vedligeholdelse af beplantningsbæltet samt engen

Fem grundejere langs beplantningsbæltet mod engen har tilsagn om udsigtskiler, som vedligeholdes af foreningen. Ved Bøgevej 15 har det været nødvendigt at efterplante og indhegne for at bevoksningen kan etablere sig i fred for rådyrene.

Sidste år forsøgte vi os med høslæt på både vores og kommunens del af engen. Vi gentager succesen i år. Høslættet foretages af en lokal hesteejer, hvorved vi sparer at betale maskinstationen for at slå græsset, og i det lange løb vil floraen ændre sig i takt med at der fjernes næringsstoffer fra engen.

Kystskrænten og stranden

Også i denne vinter skete der skader på trapperne, som er blevet udbedret af vores flittige vejsjak. Stranden er passende farbar nu, dog er det bemærket, at der på et tidspunkt i foråret blev skåret i nogle væltede træer uden aftale med bestyrelsen. Husk venligst, at det er bestyrelsens ansvar at løse også denne opgave, og vi modtager gerne henvendelser, hvis nogen synes, at der er behov for beskæring.

Sydsjællandsleden

Sidste år kunne vi glæde os over, at stien nu var blevet færdiggjort på det manglende stykke ved indgangen til Viemose skov – efter adskillige rykkere. Bestyrelsen har nu påtalt over for kommunen, at det ubehageligt grove grus på stien fra Ny Pilevej og ind i skoven medfører, at der er trådt en "trampesti" ved siden af. Kommunen har netop givet tilsagn om at "kigge på eventuelle udbedringer snarest muligt".

Badebroen

"Langebro" ud for Ulvsundvej er som sædvanligt blevet opsat af brosjakket og foreningen har bekostet nye pæle.

Foreningens økonomi er god. Vi kom ud af regnskabsåret 2019 med et lille overskud mod et forventet lille underskud. Foreningens formue er også ganske robust, idet den udgør ca. to års kontingentbetalinger. Det giver os en god handlefrihed i tilfælde af uforudsete udgifter – mere om økonomien ved regnskabsaflæggelsen.

Kalvehave 17. juni 2020

Peter Hofman-Bang