

Notat om beplantningsbælterne til ejendomsmæglere mfl.

Da udstykningen Kalvehave Færgesgaard blev etableret i 1960'erne var det en betingelse for placeringen så tæt på skov og strand, at der skulle etableres afskærmende beplantningsbælter på en del af områdets omkreds.

De ejendomme, der støder ud til disse beplantningsbælter falder i tre grupper, som har til fælles, at ejerne ikke må vedligeholde, beskære eller på anden måde foretage indgreb i beplantningsbæltet ud for grunden, da det i alle tilfælde ligger på "anden mands grund":

1) Nordsiden, Ulvsundvej 33 og Ny Pilevej nr. 1 – 9

Beplantningsbæltet ligger på Urnefrugårds jord og grundejerne har hverken pligter eller rettigheder i forhold til beplantningsbæltet.

2) Nordlige del af østsiden, Ny Pilevej 8 og 9, Hasselvej 7 og 12, Granvej 11 og 10, Egevej 13 og 14 samt Bøgevej 15.

Beplantningsbæltet ligger på grundejerforeningens fællesareal og det blev ved dom i 2017 bekræftet, at den enkelte grundejer ingen ret har til at beskære det.

Grundejerforeningens generalforsamling vedtog i 2016, at disse grundejere kan få en såkaldt "udsigtsskile" i op til 10 m bredde på nærmere vilkår, se ordensreglerne.

Det skal understreges, at en sådan "udsigtsskile" ikke giver ejendommen vandudsigt, men "lys og luft fra øst".

Grundejerforeningen håndhæver, at de enkelte ejere ikke må etablere eller vedligeholde disse "udsigtsskiler", men at dette foretages ved grundejerforeningens foranstaltning efter en vedligeholdelsesplan, som opretholder beplantningsbæltets afskærmende virkning.

3) Sydlige del af østsiden, Bøgevej 12, Birkevej 11 og 10 samt Ulvsundvej 2

Beplantningsbæltet ligger på Vordingborg Kommunes areal og i forbindelse med genplantning i 2008 krævede Naturstyrelsen, at kun kommunen plejer denne del af plantebæltet.

Kommunen ejer og vedligeholder plantebæltet på skråningen mellem de to plateauer

For god ordens skyld skal det tilføjes, at skræntbevoksningen mod kysten er fredet.

Der henvises i øvrigt til det omfattende materiale, som ligger på www.gfkalvehavefg.dk under punktet "Beplantningsbælte", ligesom undertegnede står til rådighed for uddybning.